

wonen&zo

G&O huurdersmagazine ~ voorjaar 2023

Bewonerscommissie Corversbos brengt mensen samen

**2 jaar na duurzame
opknapbeurt Laren**

‘Mijn gasverbruik is
bijna gehalveerd’

Tips van de hovenier

‘Maak je tuin groener met
planten, struiken of gras’

Huurverhoging 2023

Inkomensafhankelijk

In deze editie



4

Op bezoek bij

Buurvrouwen Ester en Simone vertellen over de positieve effecten die zij ervaren 2 jaar na de energiebesparende maatregelen in hun huizen. 'Ik wil hier nooit meer weg', vertelt Ester.



14

Bewonerscommissie Corversbos

Wat doet een bewonerscommissie? En hoe begin je deze zelf? De leden van de bewonerscommissie Corversbos in Hilversum vertellen er alles over.

En verder...

wonen & weten **3**
tot je dienst **6**
vandaag & morgen **8**
huurverhoging **10**
nieuw(s) & bouw **12**

de HGO **16**
feiten & cijfers **18**
leuk & gezellig **19**
handige nummers **20**

Voorwoord

Wat leuk dat je deze voorjaarseditie van wonen&zo openslaat. Mijn naam is Franc en ik werk sinds 2021 als senior projectmanager Nieuwbouw bij G&O. Ik ben het gezicht achter een aantal nieuwbouwprojecten waaronder 't Laantje in Loosdrecht. Daarover vertellen we meer in dit magazine. Dit is een project waar we als woningcorporatie 15 sociale huurwoningen gaan bouwen met JeeGee Vastgoed.

De afgelopen jaren zijn we bezig geweest met het energiezuiniger maken van woningen in Laren. Huurders vertellen over hun positieve ervaringen tot nu toe. Verder spreken we met de HGO over hun plannen. En leggen we op pagina 10 en 11 uit hoe we dit jaar de huurverhoging en huurverlaging aanpakken. Wil je weten hoe je de tuin klaar maakt voor het voorjaar? Bekijk dan zeker pagina 8 en 9.

Veel leesplezier en inspiratie!



Franc Duijnker
Senior projectmanager
Nieuwbouw

Colofon

Redactie Wanda van de Biezen,
Marly Bergen, Jenny Brummelman,
Bert Froom, Ilse Schrijver, Mieke Wester,
Madelon Rebel

Teksten VeertienElf, redactieteam wonen&zo

Vormgeving de Code

Fotografie Yvonne Hoefman

Drukwerk en verspreiding Practicum Print
Management

Huisbewaring

Als je een woning van G&O huurt en je bent 3 maanden of langer weg, dan mag er iemand anders op je woning passen. Dit heet huisbewaring. Er zijn wel voorwaarden. Je moet vooraf schriftelijk toestemming vragen aan G&O. Tijdens je afwezigheid blijf je zelf verantwoordelijk voor de woning. En de betaling van de huur.

Op tijd aanvragen

Als huurder kan je 1 keer in de 5 jaar jaar huisbewaring aanvragen. Dit vraag je minimaal 4 weken voor vertrek aan. Doe je dit niet? Dan kan G&O niet garanderen dat dit op tijd in orde wordt gemaakt.

Huisbewaring in de praktijk

In de volgende situaties kan je gebruikmaken van huisbewaring;

- ~ Je gaat voor werk of studie in het buitenland wonen;
- ~ Door langdurige verzorging of verpleging kan je geen gebruik maken van de woning;
- ~ Je bent voor langere tijd afwezig vanwege een lange reis;
- ~ Door gevangenisstraf of andere redenen kan je tijdelijk geen gebruik maken van de woning;
- ~ Je wilt een periode proef-samenwonen (huisbewaring kan niet wanneer je getrouwd of geregistreerd partner bent met degene met wie je wilt gaan samenwonen, of wanneer je al op een andere huur- of koopovereenkomst wordt vermeld).

Meer informatie

Kijk voor alle voorwaarden en de spelregels op www.wonenbijgeno.nl/onderhuur

Zolder verbouwen

Ben je van plan om de zolder te verbouwen? Geef dit dan van tevoren schriftelijk bij ons aan. Op onze website vind je via www.wonenbijgeno.nl/formulier-zelf-klussen het aanvraagformulier Zelf Klussen.

Maak je plannen duidelijk

Omschrijf in het formulier duidelijk wat de plannen zijn. Het is namelijk niet altijd toegestaan om de zolder te verbouwen en er bijvoorbeeld een slaapkamer van te maken. Alle aanvragen worden individueel beoordeeld en beantwoord.

Meer informatie

Je kunt natuurlijk ook alvast telefonisch contact met ons opnemen als je hier nog vragen over hebt. Bel ons op (035) 672 66 99 of mail naar info@gooienom.nl.



‘Mijn gasverbruik is nu bijna gehalveerd’

In 2021 kregen 222 woningen in Laren een grote duurzame opknapbeurt. Ook de woningen van buurvrouwen Simone Lemson aan de Erfgooiersweg en Ester Linnenbank aan de Erfgooiersdwarsweg ondergingen de opknapbeurt. Nu, 2 jaar later, spreekt sociaal projectleider Ilse Schrijver met Ester en Simone over hun ervaringen en de voordelen die ze nu ervaren in een energiezuinig huis. Ester: ‘Ik wil hier nooit meer weg.’

‘Alleen maar beter’

Ester woont sinds 1990 in haar woning. In 2018 nam G&O deze woning over na een fusie met woningbouwvereniging van Erfgooiers. ‘Ik ben heel blij dat G&O het overnam. Vanaf dat moment werd mijn woning alleen maar beter!’ Simone woont nu 10 jaar in haar woning aan de Erfgooiersweg. ‘En ik wil hier ook nooit meer weg!’ vertelt ze.

Huis isoleren als een pakket

‘Als woningcorporatie is het belangrijk om woningen te verduurzamen. We willen dat iedereen fijn woont en bewust bezig is met de toekomst. Tijdens dit verduurzamingsproject zijn de daken, gevels en deels de vloeren geïsoleerd. Bij isoleren heb je een heel pakket aan werkzaamheden, die de woning als het ware inpakken’, legt Ilse uit.

Bijna helft minder gasverbruik

‘Deze maatregelen hebben duidelijk effect’, vertelt Ester. ‘Natuurlijk hebben we afgelopen tijd opgelet als het gaat om de verwarming aanzetten en douchen. Maar je merkt duidelijk het verschil in verbruik. Ik heb net nog even gekeken en het verbruik aan gas is zelfs met de helft verminderd ten opzichte van de jaren voor de verduurzaming.’

Geen tocht meer in huis

‘Mijn wooncomfort is er ook op vooruitgegaan’, vertelt Simone. Ze wijst naar het raam achter haar. ‘Eerder kon ik hier nooit lang zitten. Voor de verbouwing kwam hier tocht en kou doorheen. Toen de nieuwe kozijnen erin zaten merkte ik direct verschil.’

De buurt trok dichter naar elkaar

Ester, Simone en Ilse zijn het alledrie eens over het feit dat dit project mede door aannemer Mokveld zo goed is verlopen. ‘De persoonlijke inzet van de medewerkers heeft echt het verschil gemaakt,’ vertelt Ester met een glimlach. ‘De sfeer was goed in de buurt tijdens de werkzaamheden. De buurt trok meer naar elkaar toe en hielp elkaar waar nodig’, licht Ilse toe.

Fijne ervaringen

‘Ik ben tevreden met hoe de communicatie is verlopen met G&O tijdens dit project’, geeft Ester aan. ‘Snelle reacties op mailtjes en vragen over onderhoud, heel fijn’, besluit Simone. }

‘De buurt trok dichter naar elkaar toe en hielp elkaar waar nodig.’

‘Uurtje verwarming aan is genoeg’

Simone pakt ook de cijfers van haar verbruik erbij. ‘In 2021 verbruikte ik 625 m³ gas. In 2022 was dit bijna de helft, namelijk 350 m³. Ik ben zo blij dat mijn huis zo goed is geïsoleerd. Vaak zet ik maar een uur de verwarming aan. De rest van de dag is het dan warm in huis, ideaal.’

Wil je weten hoe je zelf met kleine aanpassingen je woning energiezuiniger kan maken? Kijk dan voor tips op www.wonenbijgeno.nl/samenduurzaam.

Medewerker Huurincasso

Meagan

‘Ik werk nu precies een jaar met veel plezier bij G&O als medewerker Huurincasso. De functietitel doet vermoeden dat we alleen de huur innen. Maar we doen veel meer dan dat. Ons werk begint eigenlijk op het moment dat het betalen van de huur is gestopt. Vaak schuilt daar namelijk een heel verhaal achter. Dat een huurder uiteindelijk weer vertrouwen krijgt in de situatie, dat vind ik het mooiste onderdeel van mijn werk.’



Positieve beweging

‘Na mijn studie werkte ik als medewerker Debiteurenbeheer bij een commercieel bedrijf. Daar kwam ik erachter dat ik mensen echt verder wilde helpen. Ik wilde meer de sociale kant op en werken bij een maatschappelijk betrokken organisatie. Toen kwam deze functie bij G&O op mijn pad. Het mooie aan dit werk is dat je mensen uit een lastige situatie weer in beweging kan krijgen naar iets positiefs.’

Altijd een oplossing

De meeste betalingen van de huur komen tegenwoordig via een automatische incasso binnen. Zodra de huur niet betaald wordt, ontvangt een huurder eerst een betalingsherinnering. Soms ligt het ingewikkelder. ‘Als we signalen krijgen dat betalingen achterblijven, nemen we contact op. We denken dan met mensen mee om te kijken hoe we kunnen helpen. Bijvoorbeeld in de richting van de juiste hulpinstantie. Er is altijd wel een oplossing.’

‘Huurders in een lastige situatie weer in beweging krijgen naar iets positiefs, daar doe ik het voor!’



Coördinator Huur & Incasso Petra vertelt in een YouTube-video meer over de aanpak Vroeg Eropaf.

Bellen of appen

Voor beginnende schulden is vaak een oplossing. Omdat mensen vanuit schaamte vaak geen melding maken van hun schulden, is dat een probleem. ‘Ik wil huurders die rondlopen met betalingsproblemen toch oproepen om contact met ons op te nemen. Hoe moeilijk dit soms ook lijkt. Alleen op die manier kunnen we namelijk de situatie veranderen en kijken naar een oplossing. Dus bel of stuur ons een appje.’

‘Op elke situatie mag ik maatwerk toepassen als dat nodig is. Dat vertrouwen en die vrijheid maakt dit werk nog mooier!’

Eigen manier geeft vertrouwen

‘Ik heb het enorm naar mijn zin bij G&O. Met collega’s is het heel fijn samenwerken. Het mooie is namelijk dat iedereen heel erg oplossingsgericht denkt en handelt. Op elke situatie mag ik maatwerk toepassen als dat nodig is. Dat vertrouwen en die vrijheid maakt dit werk nog mooier!’

Vroeg Eropaf

In 2019 ondertekenden woningcorporaties G&O, de Alliantie en Dudok Wonen samen met de gemeente Hilversum het convenant Vroeg Eropaf. Als huurders een betalingsachterstand oplopen, melden de woningcorporaties dit op basis van afgesproken criteria bij de gemeente, zodat de gemeente snel én op maat hulp kan bieden.

Contact met de afdeling Huurincasso

Samen zoeken naar een betaaloplossing? Bel ons op werkdagen op (035) 672 66 77. Of stuur tussen 8:00 en 16:00 uur een WhatsApp-bericht via (06) 29 43 14 94. We houden altijd rekening met de privacy van onze huurders. }

Wil jij ook maatschappelijke impact maken?

Kijk dan eens op www.wonenbijgeno.nl/vacatures en word onze collega!

Een vrolijke voorjaarstuin maak je zo



Arend Houtman werkt al 40 jaar als hovenier voor G&O. Hij zorgt ervoor dat de gemeenschappelijke tuinen rondom de complexen van G&O er netjes uit blijven zien. Maar hij denkt ook mee over de aanleg van nieuwe tuinen. Speciaal voor de voorjaarseditie van wonen&zo geeft hij tips voor een bloeiende voorjaarstuin. 'Een tuin is op z'n best als die het hele jaar kan bloeien. Afwisseling is daarbij ook belangrijk.'

Goed voor de afwatering

Een groene tuin is volgens Arend goed voor mensen, planten én dieren. 'Maak je tuin groener met planten, struiken of bijvoorbeeld gras. Schoon regenwater loopt dan makkelijker weg in de bodem. En deze vochtige aarde zorgt dan weer voor verkoeling tijdens hete zomers.'

Tips van de hovenier

1.

Je kan op elk moment planten aanbrengen in je tuin. Maar het beste is om dit te doen als je je tuin aanlegt.

2.

Plant voorjaarsbloeiers. Dit zijn bloemen die net na de winter uitkomen. Bijvoorbeeld een toverhazelaar. Of een rododendron die een mooie felle kleur heeft.

3.

Bloembollen als tulpen, narcissen, krokussen, blauwe druiven en sneeuwvlokjes kan je het beste planten in het najaar. Vóór de eerste nachtvorst. Hoe meer verschillende bloembollen, hoe vrolijker de tuin!

Aantrekken van bijen en vlinders

Bijen en vlinders zijn belangrijke insecten voor de bestuiving van bloemen. 'Al het menselijk voedsel is op een bepaalde manier afhankelijk van bestuiving. Daarom is het goed om een aantrekkelijke tuin te hebben voor deze insecten', vertelt Arend. }



1.

Plant vlinderstruiken en kattenkruid. Hier komen veel vlinders op af. Daarbij hebben ze ook nog eens een vrolijk kleurtje!

2.

Vlinders en bijen komen af op planten waar zichtbare bloemen te zien zijn. Dit zijn voornamelijk geraniumsoorten. Deze komen in alle kleuren voor, behalve in het geel en oranje.

3.

Bijen en vlinders zijn je ook dankbaar als je akeleibloemen in je tuin plant. De punt van de kroonblaadjes wordt namelijk gevormd door een honingklief. Daar smullen bijen en vlinders van!

4.

Zorg ervoor dat deze planten en of bloemen op tijd uit komen. Zodra het rond de 11 graden is, komen de meeste bijen hun nestje namelijk al uit. Op zoek naar bloemen.



Huurverhoging 2023

Inkomensafhankelijk

Ieder jaar verhoogt G&O op 1 juli de huur. Dat is nodig om te kunnen blijven investeren in woningen, nieuwbouw en leefbaarheid. Dit jaar vindt er voor onze huurders een inkomensafhankelijke huurverhoging plaats. Hoeveel de huur omhoog gaat, hangt af van jouw inkomen. Hierbij mag de huur voor huurders met een hoger inkomen meer stijgen dan voor huurders met een lager inkomen.

Lagere inkomens: 1,9% huurverhoging

Huishoudens van één persoon met een inkomen tot en met € 48.836 en huishoudens van twee of meer met een inkomen tot en met € 56.513 krijgen de laagste huurverhoging. Voor deze groep is de huurverhoging 1,9%. Dat is lager dan het wettelijk toegestane percentage van 3,1%.

Middeninkomens: 30 euro huurverhoging

Voor eenpersoonshuishoudens met een inkomen tussen € 48.836 en € 57.573 en twee- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen tussen € 56.513 en € 76.764 geldt een huurverhoging van € 30,-. Dit is lager dan de maximaal toegestane huurverhoging van € 50,-.

Hogere inkomens: 60 euro huurverhoging

Voor eenpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 57.573 en twee- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 76.764 geldt een huurverhoging van € 60,-. Ook dit is lager dan de maximaal toegestane huurverhoging van € 100,-.

Vrije sector woningen en overige huureenheden: 3,1% huurverhoging (cao-loonontwikkeling)

Voor alle vrije sector huurwoningen en overige huureenheden (zoals parkeerplaatsen, garages) geldt een vast percentage voor de huurverhoging, namelijk 3,1%. Dit is daarmee gelijk aan de cao-loonontwikkeling. }



Huishoudens en huureenheden

Hoogte huurverhoging

Lagere inkomens

1 persoon: ≤ € 48.836
≥ 2 personen: ≤ € 56.513

1,9%

Middeninkomens

1 persoon: > € 48.836 en < € 57.573
≥ 2 personen: > € 56.513 en < € 76.764

€ 30,-

Hogere inkomens

1 persoon: > € 57.573
≥ 2 personen: > € 76.764

€ 60,-

Overig

Vrije sector huurwoningen,
parkeerplaatsen, garages

3,1% (gelijk aan cao-loonontwikkeling)

Huurverlaging 2023

Huurders met een laag inkomen kunnen in 2023 ook een huurverlaging krijgen. Kijk voor meer informatie en veelgestelde vragen en antwoorden over de huurverlaging op:
www.wonenbijgeno.nl/huurverlaging



Meer informatie

Kijk voor meer informatie en veelgestelde vragen en antwoorden over de huurverhoging op: www.wonenbijgeno.nl/huurverhoging.



‘Mooier kan je het niet hebben!’

Broers Gerrit en Rinus Hamminga verhuizen allebei naar nieuwbouw Ankerplaats Muiden

In maart werden de sleutels overhandigd aan de nieuwe bewoners van nieuwbouwproject De Ankerplaats in Muiden. Eind 2021 startte de bouw en in maart vond de oplevering plaats. Er zijn 41 twee- en driekamerappartementen gerealiseerd op de plek van het voormalige gemeentehuis aan 't Anker. Meneer Hamminga (67) is één van de gelukkigen: ‘Alles is nieuw, ik ben er helemaal blij mee!’

Een mix van jong en oud

De samenstelling van de bewoners is een mix van jong en oud, alleenstaanden en stellen. Bewoners die een sociale huurwoning van een woningcorporatie achterlieten kregen voorrang, om zo de doorstroming op de woningmarkt in Gooise Meren te stimuleren.

5 appartementen voor 55+

Ook werden 5 appartementen met voorrang toegewezen aan 55-plussers. Gerrit Hamminga is daar één van. Hij woont al z'n hele leven in Muiden, vlakbij z'n broer. En het toeval wil dat beide broers zijn ingeloot voor een nieuwbouwappartement aan 't Anker. ‘Ik kijk ernaar uit om er te gaan wonen!’

Broers Hamminga ontvangen symbolisch de sleutel.

Warmtepomp en zonnepalen

Het appartementengebouw bestaat uit 41 twee- en driekamerappartementen (waarvan één ontmoetingsruimte), variërend van circa 52 m² tot 73 m². Projectleider van G&O, Manuel van de Veen: ‘De woningen hebben een hoog isolatieniveau waardoor de energiebehoefte zeer laag is. Alle appartementen worden zónder aardgasaansluiting gebouwd, maar met warmtepomp en zonnepanelen.’

‘De woningmarkt zit niet alleen op slot door een gebrek aan woningen, maar ook door een gebrek aan doorstroming. Elke woning is er één.’

‘Elke woning is er één!’

Directeur-bestuurder van G&O, Maarten van Gessel: ‘De woningmarkt zit niet alleen op slot door een gebrek aan woningen, maar ook door een gebrek aan doorstroming. Elke woning is er één. Met de komst van deze 40 woningen komen er ook weer 40 andere woningen vrij voor woningzoekenden.’



Blijf op de hoogte van nieuwbouwprojecten! Schrijf je in voor de digitale huurdersnieuwsbrief via de QR-code.

Wonen aan 't Laantje in Loosdrecht

Dit voorjaar beginnen de werkzaamheden aan 't Laantje in Loosdrecht. Daar wordt ruimte gemaakt voor 49 koop- en (sociale) huurappartementen. JeeGee Vastgoed bouwt hier onder andere 15 sociale huurappartementen voor G&O. De bouwwerkzaamheden starten deze zomer.

Startbouw dit voorjaar

2 particuliere huurwoningen van JeeGee Vastgoed maken plaats voor een appartementengebouw dat bestaat uit koopappartementen, huurappartementen in de vrije sector en sociale huurappartementen. JeeGee Vastgoed bouwt 15 sociale huurappartementen voor G&O. De grootte van deze appartementen wordt circa 55 m².

Voor starters en kleine huishoudens

De sociale huurappartementen worden met voorrang toegewezen aan starters en kleine huishoudens uit de gemeente Wijdmeren. ‘Er is grote behoefte aan woningen voor starters en een- en tweepersoonshuishoudens. De toevoeging van deze appartementen biedt dan ook een uitkomst voor deze doelgroep’, vertelt Franc Duijnker, senior projectmanager Nieuwbouw bij G&O.

Meer informatie

Naar verwachting vindt de oplevering van de appartementen plaats aan het eind van 2024. }

‘We brengen mensen samen’



Van links naar rechts: Peter Steenmeijer, Astrid Ruijter, Bep Diepgrond, Gerard Wesselink.

Bewonerscommissie Corversbos komt op voor de belangen van huurders aan de Schuttersweg in Hilversum. Gerard Wesselink en Astrid Ruijter, twee van de vier leden van de commissie, leggen uit wat ze doen en waarom dit voor bewoners belangrijk is.

Gerard: ‘Ons complex bestaat uit 42 appartementen. We vroegen eerst aan huurders of er behoefte was aan een bewonerscommissie. Daar kwamen positieve reacties op.’

Astrid: ‘We vonden nog twee huurders die met ons de commissie wilden vormen. Met z’n vieren gingen we in januari 2022 aan de slag.’

Gerard: ‘G&O hielp enorm met de opstart. Alles ging in overleg met woonconsulent Bert Froom. We zijn bij G&O op kantoor geweest voor een uitleg van Bert. We konden alles vragen en kregen een lekker gebakje.’

‘We hebben de daadkracht om dingen voor elkaar te krijgen.’

Gerard

Nieuwsbrief en zomerborrel

Gerard: ‘We hebben als commissie de taken verdeeld. Astrid verzorgt bijvoorbeeld de opmaak van onze nieuwsbrieven.’

Astrid: ‘Met de nieuwsbrieven informeren we huurders op een leuke manier. Met plaatjes of foto’s erbij. Wij verzorgen de tekst en opmaak, Bert print de nieuwsbrieven voor ons uit. Wij verspreiden ze dan in het complex.’

Gerard: ‘We hebben ook een huishoudelijk reglement gemaakt. En bij nieuwe huurders stoppen we een kaartje in de brievenbus, zodat ze weten dat er een bewonerscommissie is.’

Astrid: ‘Vorig jaar organiseerden we een zomerborrel, dat was een groot succes. Gezellig én goed voor de saamhorigheid.’

‘Iedereen heeft voordeel van zo’n bewonerscommissie.’

-Astrid

‘Samen krijg je snel iets voor elkaar’

Gerard: ‘Als bewonerscommissie brengen we mensen samen. We horen van huurders wat er speelt, denken mee en overleggen met G&O. Omdat we als commissie namens een grote groep mensen spreken, kunnen we echt dingen voor elkaar krijgen.’

Astrid: ‘Iedereen heeft er voordeel van.’

Gerard: ‘Laatst zagen we dat nieuwe ledverlichting te fel was. Toen namen we contact op met G&O. In onderling overleg is de verlichting toen gehalveerd.’

Astrid: ‘Aan de Schuttersweg wordt betaald parkeren ingevoerd. Bewoners kunnen online een parkeervergunning aanvragen. Maar niet iedereen heeft een computer of smartphone. Ik ga dan naar de gemeente om te vragen hoe we dat kunnen oplossen.’

Gerard: ‘Het antwoord van de gemeente zetten we dan in onze nieuwsbrief. Daar zijn de huurders echt mee geholpen.’

‘Bewoners kunnen ons altijd aanspreken’

Astrid: ‘Als bewonerscommissie zijn we echt een team, het is fijn om te doen. We merken dat het goed werkt, voor iedereen.’

Gerard: ‘G&O vindt het prettig dat ze dingen bij ons kunnen neerleggen, in plaats van alle huurders apart te benaderen. En andersom geldt hetzelfde, bewoners kunnen ons altijd aanspreken. Wij zijn de tussenpersoon.’

Astrid: ‘Ik zou het anderen zeker aanraden om ook een bewonerscommissie op te starten. Het is hartstikke leuk om te doen en hoeft echt niet veel tijd te kosten.’ }

‘We zijn heel blij met bewonerscommissies zoals deze’, vertelt woonconsulent Bert Froom. ‘Voor G&O zijn ze de oren en ogen van een complex. Bewonerscommissies zijn er om gezamenlijke problemen te signaleren en aan te pakken.’

Ook een bewonerscommissie oprichten? Kijk voor meer informatie op www.wonenbijgeno.nl/bewonerscommissies of bel Bewonerszaken op (035) 672 66 99.

Visie op Leefbaarheid en Toekomstsessies 2023

De HGO is de huurdersorganisatie voor en door huurders van G&O. De HGO denkt mee over het beleid van G&O, bijvoorbeeld bij groot onderhoud, huurbeleid en over de dienstverlening. Ook brengen zij over bepaalde onderwerpen advies uit aan het bestuur van G&O. Zij betrekken de huurders door jaarlijks een overlegavond te organiseren en vragen huurders om mee te denken over verschillende thema's. Daarnaast houden zij huurders onder andere via dit bewonersmagazine wonen&zo op de hoogte van de ontwikkelingen. Bestuursleden Johan Bollebakker uit Wijdemeren en bestuurslid Ed Beuker uit Hilversum vertellen alles over waar de HGO zich mee bezig houdt.

Missie HGO

De HGO staat voor:

- ~ Betaalbaar wonen in een veilige, leefbare, duurzame én prettige woonomgeving
 - ~ Huurders een stem en gezicht geven bij het vormen van beleid
 - ~ Benaderbaar en bereikbaar zijn voor alle huurders van G&O
 - ~ Gelijkwaardig en respectvol samenwerken met G&O
- En dit allemaal namens alle huidige én toekomstige huurders.

‘De uitvoering begint bij huurders zelf’

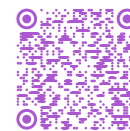
Rectificatie: in de vorige editie van wonen&zo stond in het interview met de HGO dat het een huurdersvereniging is. Dat is niet het geval, de HGO is namelijk een stichting en geen vereniging.

Visie op Leefbaarheid

‘Als bestuurslid van de HGO houd je je met heel veel onderwerpen bezig. In 2022 zijn we vooral bezig geweest met het onderwerp leefbaarheid. We haalden ideeën op bij huurders. Op basis daarvan vormden we onze visie op leefbaarheid. Binnenkort gaan we ook aan de slag met andere onderwerpen, zoals duurzaamheid. Met deze visies geven we invulling aan het nieuwe Koersplan van G&O’, vertelt HGO-lid Johan Bollebakker.

Leefbaarheid creëer je zelf’

‘Komen tot een leefbaarheidsvisie was een heel proces. Eerst bepaalden we welke onderwerpen van invloed zijn op de leefbaarheid’, legt bestuurslid Ed Beuker uit. ‘De mensen die er zelf wonen, moeten er ook zelf wat van (willen) maken. Leefbaarheid creëer je tenslotte zelf. Als bewoners er samen niet uitkomen dan gaat de HGO eventueel samen met G&O, op zoek naar een oplossing.’



Uitgangspunten leefbaarheidsvisie

Wanneer wij worden betrokken bij vragen rondom het onderwerp leefbaarheid vragen wij van G&O aandacht voor een aantal punten. Bekijk voor het hele verhaal onze website via de QR-code.

Toekomstsessies met huurders

‘2023 gebruiken we voor scholing en training van onszelf binnen de HGO’, vertelt Johan Bollebakker. ‘Daarnaast gaan we samen met G&O met het nieuwe Koersplan aan de slag. Hiervoor organiseren we samen met G&O in juni ‘Toekomstsessies’ voor alle huurders en partners van G&O. Zie hiervoor ook de flyer bij dit magazine. Vervolgens willen we een eigen visie op duurzaamheid maken.’

Verschil bewonerscommissie en HGO

‘Een bewonerscommissie is betrokken bij de bewoners van het complex. Ze houden zich voornamelijk bezig met hoe het gaat binnen het complex en de directe huurders. Maar ze zijn wel een belangrijke bron voor de HGO, daarom onderhouden ze regelmatig contact met elkaar. De HGO houdt zich bezig met onderwerpen die voor alle bewoners én woningzoekenden belangrijk zijn’, legt Ed uit.

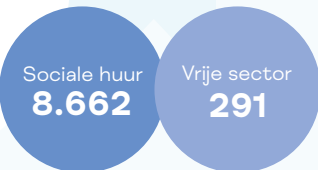
Blijf op de hoogte

Meer informatie over de HGO? Of betrokken blijven bij de activiteiten? Ga dan naar www.hgohilversum.nl. Daar vind je actuele informatie en uitnodigingen voor deelname aan themabijeenkomsten. }





Totaal aantal
woningen in bezit:
8.953

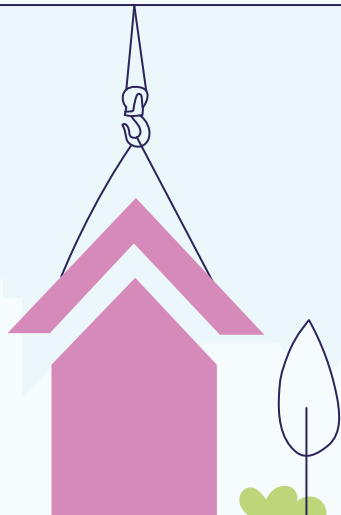


Totaal aantal
nieuwbouwwoningen

Opgeleverd: **28**

In uitvoering: **95**

In voorbereiding: **252**



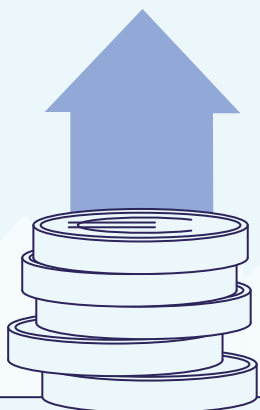
Totaal aantal
woningen
verhuurd:

477

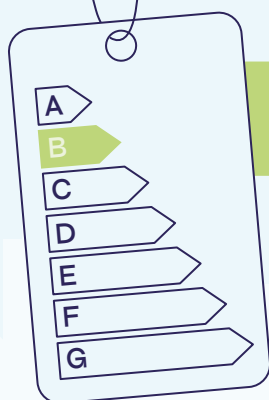
waaronder **48**
aan statushouders

Gemiddelde netto
huurprijs:

€ 609,-



Gemiddeld
energielabel:



Klanttevredenheid:

7,4



voor de huurders

Puzzel mee en win

Voorjaarspuzzel

H	B	L	O	E	S	E	M	N	T	S	E	N	P	E	
N	T	I	S	S	L	A	M	M	E	T	J	E	L	P	
E	E	W	I	R	E	M	R	A	W	L	P	D	U	I	
I	G	O	C	F	K	D	E	E	R	I	L	E	T	N	
A	N	T	R	I	J	O	O	F	D	L	R	A	O	V	K
A	I	O	A	G	S	H	N	E	O	P	N	R	B	S	
Z	R	I	N	U	J	R	N	I	I	A	T	B	D	T	
E	P	G	K	E	J	T	I	E	N	L	E	R	P	E	
O	S	O	M	I	E	O	L	B	K	G	N	A	T	R	
T	R	E	E	I	R	O	F	U	E	U	S	S	R	E	
K	K	R	I	E	B	E	L	S	C	E	E	D	A	N	
S	A	A	H	S	A	A	P	H	N	O	O	K	A	N	
M	A	A	G	A	D	S	E	J	K	O	R	K	M	G	

©De Puzzelmaker

APRIL	EUFORIE	KROKUS	NARCIS	ROKJESDAG
BLOEI	GROEN	LAMMETJE	NEST	SPRING
BLOESEM	JUNI	LENTE	PAASHAAS	TULP
BOLLEN	KEUKENHOF	LIEFDE	PASEN	WARMER
BROEDEN	KONINGS DAG	MAART	PINKSTEREN	ZAAIEN
EITJE	KRIEBELS	MEI	PLANTEN	

De overgebleven letters vormen een zin. Stuur deze zin als oplossing van de puzzel naar bewonersblad@gooienom.nl en maak kans op een Intratuin-bon t.w.v. 50 euro. Insturen kan tot en met vrijdag 9 juni. De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht. }

Voor onderstaande zaken kun je rechtstreeks bellen met de betreffende instanties.

Verstopping en reiniging

Riool Reinigings Service RRS (riool, dakgoten en regenpijp)

- ~ Afvoer verstopt? Maak eenvoudig online een afspraak of bel via telefoonnummer (088) 030 13 13 (24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar).
- ~ Heb je een lekkage aan je afvoer of riool? Neem direct telefonisch contact op.

Reparatieverzoek melden

ServiceDienst

(035) 621 08 88

Overige vragen G&O

(035) 672 66 99

Huurders Muiden en Muiderberg

Verwarming, warm water en mechanische ventilatie

Comfort Partners

(088) 270 30 00

Glasschade

Bel de ServiceDienst

(035) 621 08 88

Grofvuil

GAD

(035) 699 18 88 (wordt gratis opgehaald)

Lift onderhoud en storingen

Orona

(0172) 446 111

Overige huurders

Cv-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service

(088) 115 13 13

(24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar)

Geiserstoringen

Bonarius Service

(088) 115 13 13

Als je zelf een geiser hebt gehuurd dan ben je daar zelf verantwoordelijk voor.

Liftstoringen

Liftbedrijf MO2

(0800) 860 0860

Zie sticker in/op de lift bij welke partij je terecht kan voor het melden van een storing.



Tijdelijk bezoekadres

Wilhelminastraat 21
1211 RH Hilversum
(035) 672 66 99
info@goeienom.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
van 08.30 uur tot 16.30 uur
(Kantoor is geopend op afspraak)
www.wonenbijgeno.nl

Wat vind je van dit magazine?

Scan de QR-code of geef je mening over dit magazine via: www.wonenbijgeno.nl/wonen-zo en maak kans op leuke prijzen!



voor de huurders