

wonen & zo

tijdschrift voor huurders van G&O - najaar 2024

Thea woont aan
de Harmen Vosweg
in Laren

**‘Dit huis lijkt
wel speciaal
voor mij
gemaakt’**

St. Joseph

Al 20 jaar een thuis

Willy is G&O Buur van het Jaar

‘Ze brengt de hele buurt dichter bij elkaar’

Groen doen

17 woningen in de Zeggemeent aardgasvrij





Welkom...

Door mijn werk bij G&O Service ben ik vaak het eerste aanspreekpunt voor huurders. Misschien hebben wij elkaar al wel eens aan de telefoon gehad. Dagelijks hoor ik veel mooie verhalen en vragen. En dat maakt mijn werk zo bijzonder.

Het tijdschrift dat je nu in handen hebt, laat goed zien wat er speelt in onze buurten en onder onze huurders.

In dit nummer vertellen we over een aantal van onze nieuwbouwprojecten, waar we werken aan meer sociale huurwoningen. We delen handige tips om je woning energiezuinig en comfortabel te houden.

Natuurlijk zijn ook onze eigen huurders aan het woord. En uiteraard kan er weer gepuzzeld worden.

Ik wens je veel leesplezier!

Lisa van G&O Service

PS Heb je dit nummer uitgelezen? Scan dan de QR-code en laat weten wat je er van vond!



In dit nummer



FIJN SAMEN WONEN
Willy is G&O Buur van het Jaar 2024: 'Het voelt als familie'

06



Colofon

Redactie
Redactieteam G&O

Tekst en vormgeving
Studio Pietje Precies

Fotografie
De Zaak In Beeld, Studio Pietje Precies, Yvonne Hoefman en redactieteam G&O

Drukwerk en distributie
Practicum Print Management



10

MEER PASSENDE WONINGEN
Werk in uitvoering: bouw Eiland 5 in Bunschoten van start



12

OP BEZOEK BIJ
Een eigen droomplek: wonen aan de Harmen Vosweg in Laren



16

FIJN SAMEN WONEN
St. Joseph: al 20 jaar een thuis



04

FIJN SAMENWERKEN
'Dankzij extra handjes weer een mooie tuin'



En verder...

STEEDS DUURZAMER WONEN
Groen doen in de Zeggemeent 08

MEER PASSENDE WONINGEN
Circusterrein Hilversum Nieuwbouw en de rol van HGO 11

FIJN SAMEN WONEN
Kunst kijken onder de trap bij Galerie Weversbrinkje 15

WONEN & WETEN
Laadpalen en zonnepanelen: hoe werkt dat? 18

PUZZEL
Doe mee en maak kans op een leuke prijs! 19

WEGWIJZER
Handige telefoonnummers 20

Dankzij extra handjes weer een mooie tuin

Marco Post verhuisde afgelopen winter naar zijn nieuwe huis aan de Oosterengweg in Hilversum. Het viel toen nog niet zo op dat de tuin nogal verwaarloosd was. Daar kwam verandering in toen het mooi weer werd en de boel razendsnel in een jungle veranderde. Hoe pak je zo iets nou handig aan? Gelukkig kwam er hulp uit onverwachte hoek.

‘Een paar weken na mijn verhuizing werd het in ene stralend mooi weer. Heerlijk, maar de tuin veranderde echt in een chaos. Die lag er al jarenlang verwaarloosd bij, maar binnen een paar dagen leek de boel wel ontploft. Dat zorgde voor veel ergernis bij de burens. De bosjes groeiden zelfs de steeg in, waardoor mensen er niet meer langs konden met hun fiets. Ik zat alleen in een lastige situatie. Gereedschap heb ik niet. En ik kan het ook niet kopen of een tuinman

‘Mijn tuin is nu weer een plek waar ik van kan genieten’

inhuren, want dat kan ik op dit moment niet betalen. Ik wist dus even niet hoe ik het moest oplossen. Het voelde beschamend om te moeten toegeven dat ik deze klus niet zelf kon klaren. Echt heel erg vervelend.

Onverwachte hulp

Mijn collega stelde voor om mijn tuinproject aan te melden bij stichting Present. Zij koppelen vrijwilligers aan mensen die om wat voor reden dan ook hulp nodig hebben. Een stel enthousiaste vrijwilligers van bouwbedrijf DSG schoot te hulp. Zij wilden graag iets doen en mijn project paste perfect bij ze. Grappig, normaal stuur ik mensen naar stichting Present door mijn werk bij Versa Welzijn en nu kreeg ik zelf hulp.

Een nieuwe tuin

Zes vrolijke vrijwilligers kwamen een dag langs om te snoeien, harken en de tuin weer netjes te maken. Echt geweldig om te zien hoe hard iedereen werkte. Ik had nooit gedacht dat mijn tuin in zo'n korte tijd zo anders kon worden. Er moet nog wel wat gebeuren, maar dat kan ik zelf. Je kunt tenminste weer normaal door de tuin lopen!

‘Grappig, normaal stuur ik mensen naar stichting Present, nu kreeg ik zelf hulp’

Weer genieten

Het project was een groot succes. Mijn tuin is nu een plek waar ik van kan genieten. Ook de burens zijn blij. Mijn hond en dochtertje kunnen er spelen, de vogels fladderen rond en het belangrijkste is dat ik me nu echt thuis voel. Ik ben de ‘tuinmannen’ van DSG hartstikke dankbaar. Ik heb geen woorden voor hoe blij ik ben met wat ze voor me hebben gedaan!



Samenwerken maakt een groot verschil

Sinds 1 januari 2024 werkt G&O samen met stichting Present. Zij helpen mensen die kwetsbaar zijn door bijvoorbeeld armoede, een slechte gezondheid of een klein sociaal netwerk.

Dankzij de inzet van vrijwilligers kunnen mensen zoals Marco een steuntje in de rug krijgen.

Dat levert niet alleen een mooie tuin op, maar brengt ook mensen samen. En dat kan een groot verschil maken in iemands leven!

Heb jij hulp nodig of wil je juist graag iemand anders helpen? Kijk dan op stichtingpresent.nl.



Het voelt als familie



‘Ik probeer vooral gezelligheid te brengen’

Willy Houtveen uit Bunschoten is G&O Buur van het Jaar geworden. Ze kreeg de prijs tijdens Burendag op 28 september van buurman Aart Duijst, die haar ook had opgegeven: ‘Ze brengt de hele buurt dichter bij elkaar!’

Aart vertelt: ‘Willy en haar man Frans wonen nu anderhalf jaar in woongebouw ‘Volendam’ in Bunschoten. In die korte tijd heeft Willy al veel voor de buurt gedaan. Met kerst versierde ze samen met haar man de tweede verdieping met lampjes en deelden ze rode kerstmutsen uit. Tijdens de kerstborrel deed iedereen die op en zijn we samen op de foto geweest. Die hangt nu in de hal van het gebouw, ook dankzij Willy. Redenen genoeg voor mij om haar te op te geven.’

Ze denkt aan iedereen

Willy brengt de hele buurt dichter bij elkaar en zorgt dat iedereen elkaar beter leert kennen. Ze organiseert barbecues in de tuin, stuurt verjaardagskaarten en gaat op ziekenbezoek. Ze denkt aan iedereen. Dat maakt haar zo bijzonder. Willy hangt ook brieven van G&O op het prikbord in de hal, zodat niemand belangrijke informatie mist. Ze zet zich niet alleen voor zichzelf in, maar voor ons allemaal.’

Voelt als familie

Willy was erg verbaasd en dankbaar toen ze door al haar burens werd verrast met de G&O Buur van het Jaar Prijs. Tijdens de officiële prijsuitreiking in de buurtkamer van zorg- en wooncentrum De Haven, zongen ze Willy toe en werd feestelijk geproost met een kopje koffie.

‘Ze brengt de hele buurt dichter bij elkaar’

Onder het genot van een stuk Spakenburgs hart (een soort boterkoek), bedankte Willy haar burens. ‘Ik vind het geweldig dat ze me hebben opgegeven!’



We wonen hier nog maar kort, maar ik wil hier nooit meer weg. Deze mensen voelen nu al als familie. Zonder hen was dit er allemaal niet geweest. Ik ben ze enorm dankbaar!’

Tompeezen met Koningsdag

Ondanks dat Willy zelf niet altijd topfit is en ook voor haar man zorgt, zet ze zich vol enthousiasme in voor haar buurt. ‘Ik houd een oogje in het zeil als iemand ziek is of hulp nodig heeft, maar ik probeer vooral gezelligheid te brengen. Met Koningsdag deelden mijn man en ik tompeezen uit aan alle burens, en in de zomer organiseerden we een gezellige barbecue. En rond kerst plannen we een borrel. Met kerstmutsen.’



Buur van het Jaar

Sinds 2019 reikt G&O de Buur van het Jaar prijs uit aan huurders die zich op een speciale manier inzetten voor de burens of de hele wijk. ‘Het blijft lastig kiezen, want er zijn altijd zoveel mooie verhalen,’ vertelt Remco van G&O. ‘Maar dit jaar sprong Willy er echt uit. Als je hoort wat ze allemaal voor haar burens doet, dan is ze een terechte Buur van het Jaar.’

Groen doen in de Zeggemeent

Op 10 oktober kwam een trotse groep van huurders, leden van de gemeente, G&O medewerkers en andere betrokken partners bij elkaar. Er werd gevierd dat 17 huurwoningen in de Zegge- en Biezenmeent nu aardgasvrij zijn. En dat is een belangrijke stap in het project 'De Meent Aardgasvrij'.

Gemeente Hilversum heeft de afgelopen jaren veel onderzoek gedaan naar andere oplossingen voor aardgas. Daarbij zijn verschillende dingen onderzocht - en afgevalen, omdat ze bijvoorbeeld te duur zijn of omdat het niet bewezen is dat ze goed werken. Het bleek dat een bronnet met warmtepompen de beste oplossing is voor een aardgasvrije Meent.

'Samen werken we aan duurzaam, comfortabel wonen in de Meent'

Om dit voor elkaar te krijgen, werden de bewoners van de Biezen- en Zeggemeent natuurlijk betrokken bij het hele proces. Het projectteam van G&O is bij huurders thuis langsgegaan om alle wensen, twijfels en vragen in kaart te brengen. Daarna ontving elke huurder een persoonlijk aanbod voor het aardgasvrij maken van hun huis. Van de 21 huurders besloten er 17 om mee te doen.

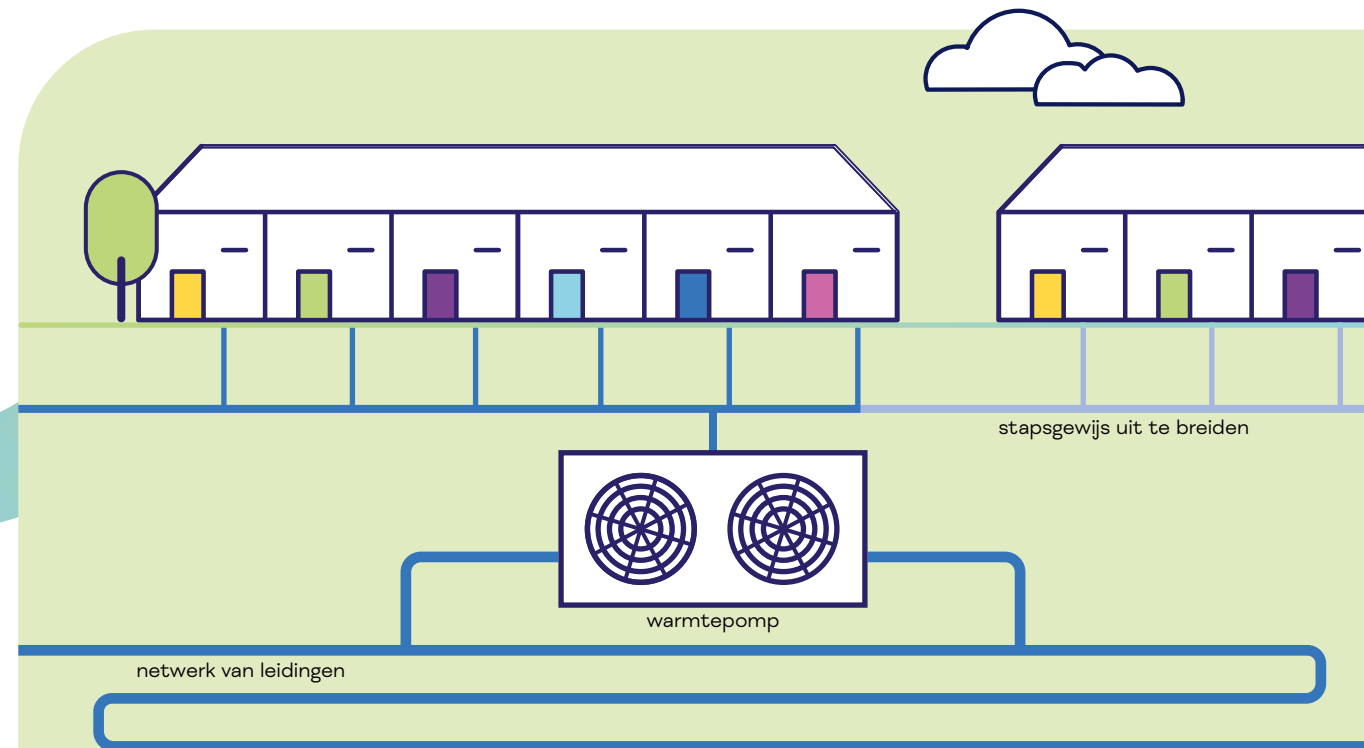
Lekker warm

De deelnemers kregen een warmtepomp in huis die is aangesloten op een bronnet, dat gebruik maakt van warmte uit de bodem. Het bronnet is aangelegd door De Warmte Maatschappij, die ook het beheer doet. Zij houden in de gaten of alles werkt, en of de woningen lekker warm of juist koel zijn. Het project is een succes: de bewoners zijn dik tevreden met hoe De Warmte Maatschappij hen ondersteunt.



Voorbeeldproject

G&O wil uiteindelijk dat alle woningen in de Meent van het gas af zijn. De 17 woningen die nu in de Zegge- en Biezenmeent aardgasvrij zijn gemaakt, zijn een goed voorbeeld voor de rest van het gebied. Komend jaar gaat G&O aan de slag om te kijken of er vergelijkbare projecten kunnen starten in de Hilversumse Meent. Samen werken we aan duurzaam, comfortabel wonen in de Meent!



Hoe werkt een bronnet?

Een bronnet bestaat uit een netwerk van leidingen die zijn gevuld met water. Ze liggen op ongeveer 2 meter diepte in de grond. Door de temperatuur van de bodem (aardwarmte) wordt het water in de leidingen opgewarmd (of gekoeld, als op hete dagen de temperatuur van de bodem lager is).

Een warmtepomp die op de leidingen is aangesloten, brengt het verwarmde water naar binnen om een woning te verwarmen en te voorzien van warm water. Het aantal woningen dat is aangesloten op een bronnet kan stapsgewijs uitgebreid worden.

Het systeem werkt op basis van een bestaande techniek, die bijvoorbeeld ook voor stadswarmte wordt gebruikt in appartementen. De techniek is voor de Meent aangepast voor gebruik in rijtjeshuizen.



Verder lezen?

Aardgasvrije Meent

Meer informatie over het project 'De Meent Aardgasvrij' vind je op de website hilversum.nl/meentaardgasvrij.



Filmpje bronnet

Scan de QR-code voor een filmpje met uitleg over hoe een bronnet werkt.

Meer weten?

Scan de QR-code voor meer nieuws en tips over duurzaam wonen.



Werk in uitvoering

De vraag naar sociale huurwoningen is groot en neemt de komende jaren alleen maar verder toe. G&O wil zoveel mogelijk mensen aan een betaalbare woning helpen. Daarom stimuleren we huurders die te groot of te klein wonen om door te stromen naar een beter passende woning. Maar natuurlijk bouwen we ook nieuwe woningen. Je leest er hier meer over.



Start bouw Eiland 5 Bunschoten

Op 8 oktober was het feest op Rengerswetering in Bunschoten. Daar klonk die dag het startsein voor de bouw van Eiland 5, met 30 koopwoningen en 82 sociale huurappartementen. Directeur-bestuurder van G&O, Maarten van Gessel: 'We zijn trots dat we in Bunschoten alweer het vijfde project gaan bouwen. Voor de appartementen krijgen straks bewoners voorrang uit Bunschoten die een sociale huurwoning of koopwoning achterlaten. Zo bevorderen we de doorstroom op de huizenmarkt.' Informatie over hoe je kunt inschrijven voor Eiland 5 volgt later, maar we verwachten dat de nieuwe huurders voor de zomer van 2025 naar het eiland kunnen verhuizen.

Gevoel van fijn samen wonen

Bij de entree van Eiland 5 komen drie woontorens met ruime driekamer-appartementen tot 75 m². Natuurlijk is elk appartement goed geïsoleerd en energiezuinig, met een eigen warmtepomp en zonnepanelen. Maarten van Gessel: 'In één van de woongebouwen komt een gemeenschappelijke ruimte voor alle bewoners van Eiland 5. Dat doen we in samenwerking met Welzijnsstichting De Boei, omdat we het belangrijk vinden om het gevoel van fijn samen wonen te versterken. Het is één van de speerpunten uit ons Koersplan.' Wethouder Rick Beukers (gemeente Bunschoten): 'Met de bouw op het vijfde eiland van Rengerswetering ontstaat niet alleen nieuwe woonruimte, maar wordt ook verder gebouwd aan de toekomst van onze gemeenschap. Het project biedt een mooie mix van woningtypen voor verschillende doelgroepen. Het is een fijne woonplek voor iedereen.'

Groene leefomgeving

Sinds 2008 is de prachtig groene wijk Rengerswetering voortdurend in ontwikkeling. Het gebied wordt per eiland uitgebreid met daaromheen bevaarbaar water. Hoewel elk eiland plaats biedt aan een gezellige woonwijk met een eigen stijl, blijft alles een geheel door de waterrijke en groene opzet. Want Rengerswetering is een natuur-inclusieve wijk met ruimte voor veel verschillende plant- en diersoorten. Zo komen er nestkasten op een aantal gevels van woningen op Eiland 5. Ook krijgen de appartementen groene gevels en bestaan alle erfafscheidingen uit hagen en klimop. Bij de woningen aan de parkzijde komen pergola's met bloeiende vaste planten zoals vlinderstruiken, Toscaanse jasmijn en blauwereggen. Ontwikkelaar Gonnie Weterings, projectontwikkelaar bij Aalberts: 'We maken hier samen met de gemeente echt een groene leefomgeving voor mens en dier. Op Eiland 5 worden de daken van de bergingen bijvoorbeeld voorzien van sedum: dat is een mix van vetplantjes die niet alleen isoleren maar ook bijen en hommels aantrekken, terwijl ze tegelijk de waterhuishouding verbeteren.'

Kindvriendelijk

De wijk is opvallend ruim opgezet en er is goed nagedacht over het verkeer. Er komen verschillende fiets- en wandelroutes en een park met daarin verschillende speelvoorzieningen. Centraal in de wijk (op eiland 4) opent binnenkort de nieuwe school. Dit alles maakt van Rengerswetering een perfecte plek voor (jonge) kinderen om op te groeien.



Nieuwbouw en de rol van HGO

HGO staat voor Stichting Huurdersorganisatie G&O. Wij zetten ons in voor alle huidige en toekomstige huurders. De HGO zorgt ervoor dat de stem van huurders gehoord wordt, zodat iedereen kan genieten van een fijne woonplek. We praten hierover met de directie en de Raad van Commissarissen van G&O. Ook zijn we bij gesprekken met bewonerscommissies en gemeenten als het gaat over het aanbod van sociale huurwoningen.

De vraag naar betaalbare woningen in de Gooi en Vechtstreek en Bunschoten is groot. Helaas komen nieuwbouwprojecten maar langzaam van de grond. Hier ligt een belangrijke taak voor de lokale politiek maar ook voor de HGO. Wij herinneren onze lokale bestuurders eraan dat betaalbare woningen belangrijk zijn voor een sterke gemeenschap.

Gezocht: nieuw bestuurslid Bunschoten

Voor de regio Bunschoten zoeken we een nieuw bestuurslid. Heb je interesse? Stuur een mail naar secretaris@hgohilversum.nl We horen graag van je!

Hartelijke groet namens de HGO, Frans Ruijter, voorzitter



Circusterrein Hilversum

Aan de Diependaalselaan, op het voormalige Circusterrein, komt een nieuwe woonwijk met verplaatsbare woningen die 15 jaar blijven staan. De drie woningcorporaties (De Alliantie, Dudok Wonen en G&O) werken hiervoor samen met de gemeente. In totaal worden er 379 verplaatsbare woningen gebouwd. Verdeeld over acht gekoppelde woongebouwen komen appartementen en studio's van verschillende groottes. Het gaat om studio's van 25m², twee-kamerappartementen van 45m² en drie-kamerappartementen van 50m². Alle woningen zijn straks gasloos en voorzien van zonnepanelen.

Voorrang

Het project is voor mensen die op korte termijn een woning nodig hebben. Zoals starters, mensen met een cruciaal beroep en spoedzoekers. Dat zijn woningzoekenden die door een onverwachte gebeurtenis snel een woning nodig hebben. Cruciale beroepen zijn uitvoerende beroepen in de zorg, het onderwijs of politiek. Ongeveer een derde is bestemd voor aandachtsgroepen zoals statushouders en uitstroom uit de zorg. Het grootste deel van de woningen wordt straks verhuurd via Woningnet.

Op de hoogte blijven over nieuwbouw? Scan de QR-code!



Een eigen droomplek

Op donderdag 4 juli ontvingen de acht enthousiaste huurders van de nieuwbouwwoningen aan de Harmen Vosweg in Laren de sleutel van hun nieuwe woning. Een van hen is Thea Hilhorst, die op 20 juli - de heetste dag van het jaar - in haar nieuwe huis trok.

‘Voor de liefde ben ik ooit naar Zwitserland verhuisd, maar ik ben geboren en getogen in Laren. Dus toen ik terugkwam naar Nederland met mijn drie dochters, hoefde ik niet lang na te denken waar ik me wilde vestigen. Mijn familie en vrienden wonen hier en de prachtige groene omgeving maakt het een fantastisch fijne plek om te wonen. Mijn meiden zijn al een tijd geleden uitgevlogen. Daarom wilde ik graag kleiner wonen, maar het aanbod is heel beperkt in Laren. Toen ik zo’n acht jaar geleden hoorde dat er mogelijk nieuw gebouwd zou worden op de Harmen Vosweg, ben ik de ontwikkelingen gaan volgen.

‘In het begin voelden we ons een beetje pioniers’

Enorme belangstelling

Zodra bekend werd gemaakt dat je je voor een huis kon inschrijven, heb ik dat gedaan. Net als 3.400 andere mensen trouwens. De belangstelling was enorm. Daarom ben ik bijzonder gelukkig dat ik in aanmerking kwam voor deze droomplek. Het is ruim de helft kleiner dan mijn vorige huis, maar ik vind het heerlijk. Dit huis lijkt wel speciaal voor mij gemaakt! Natuurlijk heb ik flink moeten snoeien in mijn inboedel. Gelukkig is er een vliering waar ik mijn kampeer- en duikspullen bewaar. Voor het geval ik toch nog eens iets wil ondernemen met die snorkels en zwemvliezen. Het voelt trouwens helemaal niet klein, omdat de plafonds zo lekker hoog zijn. Net als de deuren trouwens. Mijn oude droogrek heb ik maar weggedaan, want als ik die hier over de deurpost hang, kan ik er toch niet bij, haha!

Meneer Bosch

Ik ben een echt natuurmens. Daarom vind ik het fantastisch dat deze huizen zo duurzaam gebouwd zijn. Alles is goed geïsoleerd, we hebben zonnepanelen, een warmtepomp en koken elektrisch. Dat was ik al gewend hoor, alle drie mijn dochters wonen ook in een ‘gasloos huis’. Ik moet nog even uitzoeken wat mijn warmtepomp

allemaal kan. Kijk, hier staat ‘ie in de kast onder de trap, mijn ‘meneer Bosch’. Het ding is enorm, groot genoeg om twee tot drie huizen te verwarmen. Het is me een raadsel waarom ze de warmtepompen niet met z’n allen in een schuurtje hebben gezet, maar daar is vast een goede reden voor.

Stoffige zandvlakte

Het contact met de buren onderling is harstikke goed. Het is een leuke mix van jong en oud, stellen en mensen die alleen wonen. In het begin voelden we ons een beetje pioniers met z’n allen, vooral toen er nog niets was aangeplant. We woonden op een soort stoffige zandvlakte, die bijzonder in trek was trouwens bij nieuwsgierige kijkers. Af en toe stonden er zelfs mensen met hun neus tegen onze ramen!

Burenborrel

Als buren lopen we de deur niet plat bij elkaar, maar we kunnen heel goed met elkaar overweg. Vooral toen we hier net woonden, was het prettig om overal even binnen te kunnen lopen om te kijken hoe iedereen de indeling en inrichting van z’n huis ging aanpakken. Inmiddels zitten we in de tuintjesfase en delen we plantjes en tegels. Komende vrijdag hebben we een burenborrel om alle vragen te noteren over de gemeenschappelijke tuin, straatverlichting en warmtepompen. Als vers gekozen coördinator van de Harmen Vosweg zal ik alle vragen netjes noteren en delen met de voorzitter van het buurtcomité, de groenvoorziening van de gemeente en G&O natuurlijk. Met allemaal hebben we heel goed contact. Tot en met een maand na oplevering van de huizen hadden we bij G&O zelfs een contactpersoon die we rechtstreeks konden bellen, dat werkte fantastisch. Maar ook nu loopt het prima hoor. Er werken daar allemaal heel vriendelijke mensen en als er iets is, dan zijn ze er voor je. Nu we het er zo over hebben, misschien moet ik ze ook maar gewoon uitnodigen voor de buurtborrel!





Kunst kijken onder de trap

Na de renovatie van het appartementengebouw aan de Brinkweg in Hilversum in 2019 bleef er onder de trap een ruimte over die niet werd gebruikt. Via een prijsvraag mochten huurders een voorstel doen voor een mooie invulling van die ruimte. Het werd een galerie, die 5 jaar later nog steeds een groot succes is.

De prijsvraag werd gewonnen door twee creatieve huurders, die met het idee voor Buurtgalerie Weversbrinkje enthousiast van start gingen. Na het overlijden van één van hen namen Thecla en Jeanette het stokje over. Samen beheren ze nu de galerie, waar allerlei creaties een plek krijgen. Van schilderijen en foto's tot keramiek en breien borduurwerk.

Elke twee maanden presenteert de galerie nieuwe kunst, om zoveel mogelijk mensen de kans te geven hun werk te laten zien.

'We ontvangen regelmatig complimenten uit de wijk'



Kunst voor iedereen

'De galerie is voor iedereen van buiten te bekijken. Ben je in de buurt van de Brinkweg? Loop dan even langs, dat is zeker de moeite waard. De galerie zit links van huisnummer 58.', vertelt Thecla. 'We ontvangen regelmatig complimenten uit de wijk en buurtbewoners vragen vaak wanneer er weer iets nieuws komt in het galerietje.' Jeanette voegt eraan toe: 'De galerie biedt kunstenaars een kans om trots te zijn op hun werk. En om hun werk aan familie en vrienden te laten zien. Mensen kunnen de kunstwerken kopen door contact op te nemen met de kunstenaar.'

'Elke twee maanden presenteert de galerie nieuwe kunst'

Toon jouw kunst

'We willen graag meer mensen aanmoedigen om hun kunst tentoon te stellen', zegt Jeanette. 'Woon je dus in of rond Hilversum en heb je mooie kunstwerken die je wilt tonen? Aarzel dan niet en neem contact op!' Bel Thecla op 0653861526 of stuur een e-mail naar Jeanette: liesh49@planet.nl. Je bent van harte welkom!

Ook een bijzonder verhaal?

Mail het naar bewonersblad@gooienom.nl

Renovatie Brinkweg

Tijdens het werk aan de 68 woningen aan de Brinkweg is veel aandacht besteed aan het verbeteren van de leefbaarheid, duurzaamheid en uitstraling. Op het eerste gezicht waren alleen de kozijnen aan vervanging toe, maar tijdens de inventarisatie in de buurt kwamen meer punten naar voren. 'We besloten toen om het project groots aan te pakken.

Dit is terug te zien in de trappenhuisen die nu zijn afgesloten zodat deze niet meer voor iedereen toegankelijk zijn', vertelt projectleider Manuel van de Veen. 'Ook zijn de balkons en galerijen onder handen genomen en is het ventilatiesysteem overal vervangen. Het complex aan de Brinkweg werd daarmee weer klaar voor de toekomst!'



Dubbel feest bij St. Joseph



‘Als het aan mij ligt, blijf ik huismeester tot mijn pensioen’

Wijkcentrum St. Joseph in Hilversum-Oost bestaat dit jaar 20 jaar en dat werd een week gevierd met leuke activiteiten. Maar er was nog een reden voor een feestje: ook huismeester Nancy van der Pol vierde haar 20-jarig jubileum!

Nancy is al vanaf het eerste begin betrokken bij St. Joseph. Een mooi moment dus om haar in het zonnetje te zetten. Manager Buurten Pietjan Prinsen Geerligts verraste Nancy namens G&O met een mooie bos bloemen. Als vaste huismeester van de 197 appartementen in het wijkcentrum kent zij het gebouw door en door. Nancy: ‘Hier woont jong en oud door elkaar. Ik ken St. Joseph als mijn broekzak en weet precies

‘Iedereen mag me alles vragen en vertellen. Veel bewoners doen dat ook.’

waar alles zit en hoe het werkt. De meeste problemen los ik zelf op of anders schakel ik een monteur in via mijn collega’s bij G&O. Voor mensen is de drempel laag om mij aan te spreken. Als ze een probleem hebben, stappen ze makkelijk op mij af.’

Fluitend naar werk

Nancy: ‘Ik ga fluitend naar mijn werk toe en kom er ook fluitend vandaan. Dat doe ik nu al twintig jaar. Iedere dag is anders en altijd met heel veel leuke mensen. Dat maakt mijn werk geweldig. St. Joseph is mijn tweede huis. Iedereen mag me alles vragen en vertellen. Veel bewoners doen dat ook. Dan bouw je snel een band op. Hierdoor merk ik het als bewoners eenzaam zijn. Ik laat ze weten dat ik er voor ze ben. Zeker als ze het moeilijk hebben. Soms lijk ik wel een maatschappelijk werker. Als het nodig is, haak ik mijn collega’s bij Versa Welzijn of G&O aan. Of ik adviseer huurders eens met hun buur te praten. Als het aan mij ligt, blijf ik huismeester tot aan mijn pensioen. Dit werk geeft me zoveel plezier en de bewoners zijn blij dat ik er ben!’

Het hart van de buurt

In wijkcentrum St. Joseph werken Versa Welzijn, Sherpa en G&O samen. De drie sociale organisaties zijn nauw betrokken



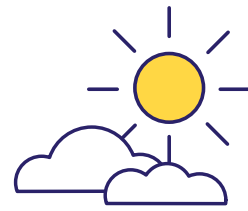
bij de buurtbewoners, die er dagelijks langskomen voor koffie, een praatje of een activiteit. ‘Het is echt het centrum van de wijk geworden,’ vertelt één van de opbouwwerkers van Versa Welzijn.

Doe ook mee!

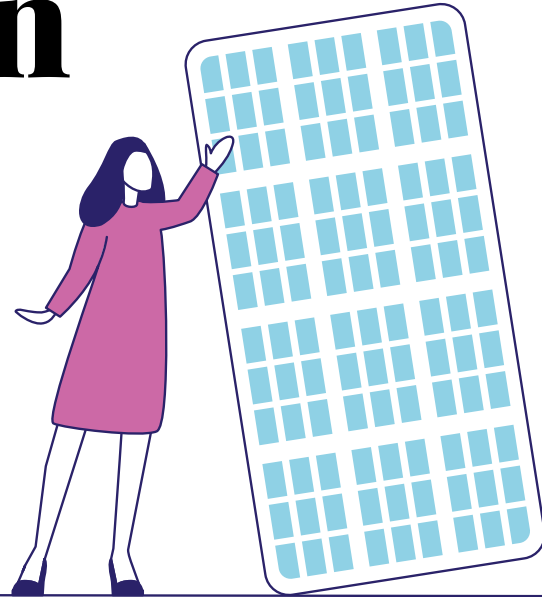
Nancy: ‘Iets doen voor een ander is niet alleen heel dankbaar werk, het is ook nog eens heel makkelijk. Word gewoon vrijwilliger en organiseer bijvoorbeeld eens een schoonmaakactie. Je leeftijd maakt niet uit, mijn oudste vrijwilliger is 91!’

Kortom: wil jij ook aan de slag als vrijwilliger? Stuur dan een mailtje naar Leila Aboujid via laboujid@versawelzijn.nl.





Zonnepanelen & laadpalen



Kan ik zonnepanelen krijgen?

Op dit moment bieden we nog geen zonnepanelen aan. We verwachten dat veel woningen elektrisch verwarmd worden zodra er geen gas meer in de wijk is. Het stroomverbruik neemt dan natuurlijk flink toe. Daarom willen we vanaf dat moment zonnepanelen aanbieden. Als je nu al zelf zonnepanelen wilt aanschaffen voor jouw eengezinswoning dan kan dat. Hiervoor moet je wel eerst een ZAV-aanvraag bij ons doen. Voor appartementen en maisonnettes is het niet mogelijk om zelf zonnepanelen te plaatsen.

Hoe kan ik zelf energie besparen?

We hebben tien tips voor je op een rijtje gezet om zelf energie te besparen. Voor nog meer informatie kun je ook gebruik maken van energiecoöperaties bij jou in de buurt. Die organiseren regelmatig markten of workshops en delen gratis energiebesparende producten uit. Scan de QR-code als je hier meer over wilt weten.



1. Niet thuis? Zet thermostaat op 15 graden.
Let op: heb je vloerverwarming? Die kun je beter aanlaten.
2. Verwarm alleen kamers waar je veel bent
3. Ontlucht radiatoren regelmatig
4. Houd radiatoren vrij en hang er geen gordijnen voor
5. Doe gordijnen 's avonds dicht
6. Houd alle deuren dicht in huis
7. Douche maximaal 5 minuten
8. Droog kleding aan waslijn in plaats van in de droger
9. Zet elektrische apparaten uit en niet op stand-by
10. Gebruik radiatorfolie, tochtstrips en ledlampen

Kan er een laadpaal komen op het parkeerterrein bij ons appartementengebouw?

Wij plaatsen niet zelf elektrische laadpunten/laadpalen op de parkeerterreinen bij onze appartementengebouwen. Wel hebben we geprobeerd om hiervoor een externe aanbieder te vinden. Helaas is dit (nog) niet gelukt. Natuurlijk kun je wel zelf een openbaar laadpunt aanvragen bij de gemeente.

PUZZEL

Maak kans op een leuke prijs!

Stuur in en win

Stuur voor 10 januari 2025 de oplossing van de puzzel naar bewonersblad@gooienom.nl en maak kans op een Intratuin-bon ter waarde van 50 euro! De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht.

1	2		3	4	5		6			7		8
			9			10						
11		12			13			14				
	15			16		17						
18					19				20		21	
				22				23				
24							25		26			
					27			28				
29							30					

© DePuzzelmaker.nl

Horizontaal

1. Houten vloer 6. Vroeger 9. Vergissing 11. Bijbelse figuur 13. Medezeggenschap 15. Ingeving 17. Bijwoord 22. Griezellig 23. Afstandelijk 24. De som berekenen 26. Tuingewas 27. Dopheide 29. Happig 30. Stevig.

Verticaal

2. Geluidswaardering 3. Ruimte in huis 4. Getijde 5. Scheepstouw 6. Houtsoort 7. Deursluiting 8. Treffen 10. Rechtschapen 12. Aannemen als kind 14. Steek 16. Schilderijsteun 18. Bijtjids 19. Pot 20. Behoorlijk 21. Hertachtige 25. Holte in de muur 28. Partner.

Wegwijzer

Lekkage

Bel direct bij lekkage aan riool, afvoer, dakgoot of regenpijp:
Riool Reinigings Service RRS
(088) 030 13 13

Verstopping afvoer

Riool Reinigings Service RRS
(088) 030 13 13

Storing CV of geiser

Bonarius Service
(088) 115 13 13

Let op: heb je zelf een geiser gehuurd? Dan ben je daar zelf verantwoordelijk voor.

Storing lift

Liftbedrijf MO2
(0800) 860 0860

Zie ook de sticker in of op de lift bij wie je terecht kunt voor het melden van een storing.

Gebouw

Aannemer Coen Hagedoorn
(088) 880 8085
Intersell
(088) 044 34 99

Grofvuil

GAD (Gooi en Vechtstreek)
(035) 699 18 88
Vanaf 2 april 2024 worden de kosten voor het ophalen van grofvuil doorberekend aan de inwoner.

ROVA (Bunschoten)

Inleveren bij het aanbiedstation, Groeneweg 1. Betalen met de stortpas.

G&O Service

(035) 621 08 88

Wat vind je van dit magazine?

Scan de QR-code met je smartphone en laat het weten!



Adres

Schapenkamp 130,
1211 PB Hilversum
www.wonenbijgeno.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 12.00 uur
en van 13.00 tot 16.00 uur.

Langskomen?

Maak eerst een afspraak.
Bel (035) 672 66 99 of mail
info@gooienom.nl