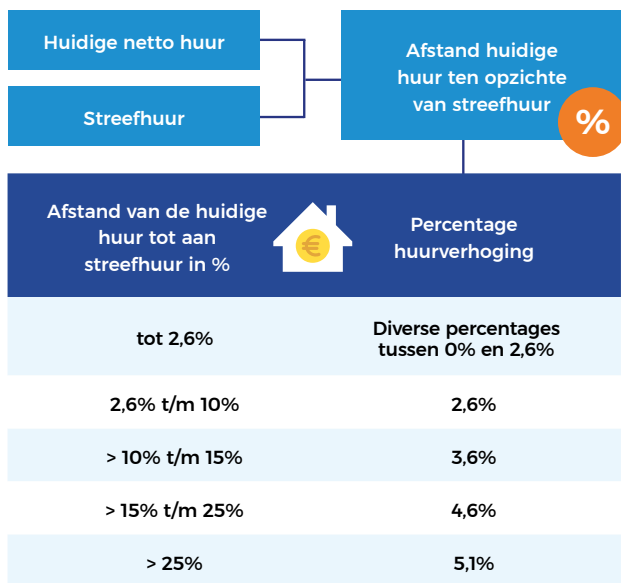


Huurverhoging 2020

Ingang: per 1 juli

Hoe wordt mijn huurverhoging bepaald?

Als woningcorporatie zorgen wij ervoor dat uw woning betaalbaar blijft, tegen een huur die bij de woning past (prijs/kwaliteit). Toch hebben soortgelijke woningen in een straat of in een complex niet altijd dezelfde huurprijs. Die verschillen roepen vragen op. Wij kiezen er daarom voor om deze verschillen te verkleinen met de jaarlijkse huurverhoging. Woningen die nu een relatief lage huurprijs hebben, krijgen een hogere huurverhoging dan woningen die al een goede huurprijs hebben. Op deze manier worden huurprijzen meer in overeenstemming gebracht met de kwaliteit van de woning. Lees hieronder wat dit voor u betekent.



Uitzonderingen:

Is uw huidige huurprijs gelijk aan de streefhuur of hoger? Dan krijgt u 0% huurverhoging.

Is uw streefhuur € 737,14 en ligt uw huidige huurprijs tussen € 719,30 en € 737,14? Dan wordt uw nieuwe huurprijs € 738,00.

Voor meer info en veelgestelde vragen kunt u terecht op: www.gooienom.nl/huurverhoging

Huurbevrozing of verlaging?*

In het sociaal huurakkoord tussen Aedes en de Woonbond zijn afspraken gemaakt over het aanvragen van huurbevrozing en huurverlaging. Wij bieden deze mogelijkheid ook aan onze bewoners. Kijk hieronder of u hiervoor in aanmerking komt.

1 persoon

Jaarinkomen**	Huidige netto huurprijs	Mogelijkheden
< € 15.500	< € 619,01	✘ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	▼ Verlagen
€ 15.500 - € 27.000	< € 619,01	✘ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	Bevrozen
> € 27.000	n.v.t.	✘ Geen

2 personen

< € 26.500	< € 619,01	✘ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	▼ Verlagen
€ 26.500 - € 37.000	< € 619,01	✘ Geen
	€ 619,01 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	Bevrozen
> € 37.000	n.v.t.	✘ Geen

3 of meer personen

< € 33.500	< € 663,40	✘ Geen
	€ 663,40 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	▼ Verlagen
€ 33.500 - € 43.500	< € 663,40	✘ Geen
	€ 663,40 - € 737,14	Bevrozen
	> € 737,14	Bevrozen
> € 43.500	n.v.t.	✘ Geen

* Als u in aanmerking komt voor huurbevrozing of -verlaging vragen we u een inkomensverklaring 2019 van de Belastingdienst toe te voegen. Ook ontvangen we dan graag een uittreksel van de gemeente met daarop de bewoners op uw adres.

** Conform inkomensverklaring 2019 Belastingdienst.

*** Let op! Een verzoek tot huurbevrozing moet voor 1 juli 2020 bij ons binnen zijn.