

Gewoon

Goed

magazine voor huurders
van Woningcorporatie
Het Gooi en Omstreken

Wonen.



Zelfstandig op pad met de buurtmobi

- **Mijn nieuwe geluk** Eerste bewoners infraroodwoning Bussum
- **Project in beeld** Grootschalige verbeteringen Erasmuslaan Hilversum
- **Striptekenen** als passie en werk



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen



Walter Roest
senior
verhuurmakelaar

Duurzaamheid gaat niet alleen over wonen ...

Voor u ligt een gloednieuwe editie van ons bewonersmagazine. In dit voorjaarsnummer leest u alles over duurzaamheid, een van de speerpunten uit ons nieuwe Koersplan. Heeft u bijvoorbeeld wel eens gehoord van een 'all-electric woning'? Vorig jaar zochten we een familie met interesse voor het wonen in een zogenoemde 'infraroodwoning'. Dit is een proef in Bussum waar geheel elektrisch (en dus aardgasloos) geleefd wordt. De woning wordt verwarmd met infraroodpanelen die in alle kamers (behalve het toilet) aan het plafond zijn bevestigd. Familie de Wit is gekozen als nieuwe bewoner. Benieuwd naar hun eerste ervaringen? Bekijk het interview op bladzijde 3. En duurzaamheid gaat niet alleen over wonen, maar ook over eten. In dit nummer dus ook aandacht voor een duurzaam recept door Nienke en Tobias, bewoners met een veganistische leefstijl. Lees alles over de leefstijl van dit koppel op bladzijde 4 en 5. Maar er zijn ook genoeg andere onderwerpen. Lees bijvoorbeeld een interview met een bewoner die al meer dan 25 jaar striptekeningen maakt of bekijk wat de Larense wijkagenten Remco en Hans doen en meemaken. Kortom het is weer een goed gevuld magazine met voor ieder wat wils. Veel leesplezier!

Colofon

MAGAZINE GEWOON GOED WONEN is een uitgave van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Nummer 1, voorjaar 2019, 9e jaargang. Oplage 8.400.
REDACTIE Mieke Wester, Paul Bakker, Tessa Appel, Evert van de Bovenkamp, Bert Froom, Jenny Brummelman, Abela Bajramovic, Marly Bergen.
TEKST BADE creatieve communicatie, Baarn.
FOTOGRAFIE Bettina Traas, Het Gooi en Omstreken
VORMGEVING EN DRUKWERK BADE.NL
Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



Ook de digitale nieuwsbrief ontvangen?

Meld u aan via gooienom.nl

INHOUD

Mijn nieuwe geluk	3
Tips & trucs	4
Project in beeld	6
Nieuwbouw-ontwikkelingen	8
Huurverhoging 2019	9
Ondernemer in de wijk	10
Koersplan	12
Feiten & cijfers 2018	13
Mijn Passie	14
Op pad met...	16
Berichten HGO	18
Erop uit in de regio	20



4



8



10



14



16

'We hebben de eerste nachten geslapen als roosjes'



Eerste bewoners infraroodwoning Bussum

Sinds deze winter zijn Tanja (32) en Olaf (38) de trotse bewoners van van de eerste woning van Het Gooi en Omstreken die volledig van het aardgas is afgekoppeld. Samen met hun kinderen Stan (9) en Kyra (7) ontdekken zij de voordelen van deze bijzondere, duurzame woning.

Het infraroodhuis in Bussum is volledig aardgasloos. Het huis heeft geen gewone verwarming, maar infraroodpanelen om te verwarmen. Tanja legt enthousiast uit: 'In de eerste dagen na de verhuizing merkten we al verschil. De warmte in het huis komt van de panelen in het plafond. Zo wordt de warmte naar beneden toe afgegeven en dat voelt heerlijk warm!' De infraroodpanelen zijn elektrisch en de energie hiervoor wordt weer opgewekt door de zonnepanelen op het dak.

Tanja had het huis al een tijdje op het oog. 'Ik hield het huis al even in de gaten voor mijn moeder, die dichterbij wil komen wonen.' Toen bleek dat het huis omgebouwd werd tot infraroodwoning en Het Gooi en Omstreken er een gezin voor zocht, was de keuze om zelf te reageren snel gemaakt. 'Het is een heerlijk licht hoekhuis met veel gemakken. Dat voelt heel fijn. Bovendien is het ideaal dat we in dezelfde buurt konden blijven wonen, zo veranderde er niet zoveel voor de kinderen. Die spelen nog gewoon met dezelfde vriendjes op straat. We hebben geluk gehad dat we zijn uitgekozen!'



De redactie is op zoek naar bewoners die ook een kijkje in hun huis willen geven. Aanmelden kan via: bewonersblad@gooienom.nl

Heerlijk koken zonder dierlijke producten

'Van die vegans' laten zien dat het niet moeilijk hoeft te zijn



Al jaren zijn Nienke (36) en Tobias (28) bezig zo duurzaam mogelijk te leven. Door afval te scheiden, geen nieuwe kleding te kopen en vrijwel niet te vliegen proberen ze zo min mogelijk CO₂ uit te stoten. Toen ze hoorden hoe vervuilend de bio-industrie is, besloten ze hun eetgewoonten om te gooien. Ze werden veganist! Sindsdien eten ze geen vlees, vis, eieren of andere dierlijke producten meer. De verandering ging hen zo gemakkelijk af dat ze besloten anderen te inspireren met een eigen bedrijf: 'Van die vegans'.

Nienke vertelt: 'Wij houden allebei erg van lekker eten en waren bang dat veganistisch eten saai zou worden. Dat bleek gelukkig onzin. We gingen steeds meer proberen en ontdekten dat het helemaal niet moeilijk is om een gerecht te maken zonder dierlijke producten. We merkten dat je vrijwel alle smaken kunt maken met kruiden en andere ingrediënten. In het begin moesten we veel op verpakkingen kijken in de winkel, omdat nou eenmaal niet alles geschikt is voor een veganistisch dieet. Na een tijdje wisten we het meeste wel en nu gaat het vanzelf.'

Het bedrijf Van die vegans begon met een veganistisch campingkookboek vol lekkere recepten die je gemakkelijk kunt maken. Inmiddels doen Nienke en Tobias veel cateringklussen. Elke eerste donderdag van de maand is het Vegan Thursday. Dan zetten zij een uitgebreid veganistisch diner neer in de Smederij in Hilversum.

Voor mensen die veganistisch eten willen proberen heeft Tobias een goede tip. 'Begin met het vervangen van kleine dingen. Neem bijvoorbeeld eens een vleesvervanger in plaats van vlees en vervuil de roomboter voor margarine. Zo begin je klein en kun je langzaam maar zeker steeds verder uitbreiden.'

De feiten op een rijtje:

- Vervang roomboter door plantaardige boter:
89% minder CO₂-uitstoot



- Stoppen met vlees eten: 80% minder CO₂-uitstoot

- Vervang melk door plantaardige melk:
50% minder CO₂-uitstoot



'Veganistisch eten
is zeker niet saai'



Wortel kokossoep

Vegan recept voor
4 personen

Ingrediënten

- 1 ui
- 1 teen knoflook
- 30 gram gember (met schil)
- 1 rode peper
- 500 gram wortelen
- 1 blik kokosmelk (400 ml)
- 1 groenten-bouillonblokje
- zout en peper
- limoensap

Bereidingswijze

- snipper de ui, snijd de rode peper in ringetjes en de gember in kleine blokjes
- verhit een scheut zonnebloemolie in een soeppan en bak de ui, peper en gember op middelhoog vuur tot de ui glazig is
- pers de knoflook boven de pan uit en laat een minuutje meebakken
- schrap de wortels, snijd in blokjes en doe in de pan
- voeg het blik kokosmelk toe, het bouillonblokje en zo veel water tot de wortel net onder staat
- breng aan de kook en kook tot de wortel zacht is (ongeveer 20 minuten)
- pureer het geheel met een staafmixer en breng op smaak met zout, peper en limoensap

Als je de soep leuk wilt presenteren dan kan je er iets groens bovenop leggen, bijvoorbeeld pompoenpitten of als je ervan houdt: koriander.

TIP Lekker met ovenvers brood en hummus!

Duurzaam wonen en leven

Het Gooi en Omstreken werkt al jaren hard aan verbetering van de duurzaamheid in de woningen. Goede isolatie moet ervoor zorgen dat geen energie uit de woningen meer verloren gaat. Uiteindelijk moeten de woningen zelf ook energie gaan opwekken. Daar wordt nu onderzoek naar gedaan. Op die manier hoopt Het Gooi en Omstreken in de toekomst energieneutrale woningen te realiseren.



Aardgasloos wonen in Bussum

Op de Achtermeulenlaan in Bussum is een woning van bijna 100 jaar oud omgebouwd tot volledig aardgasloze woning. De verwarming verdween uit de woning en er kwamen infraroodpanelen voor in de plaats. Verhuurmakelaar Walter Roest vertelt: 'Deze panelen zijn volledig elektrisch en verwarmen het huis door infraroodstralen. Het huis is extra geïsoleerd zodat het gemakkelijk op te warmen is. Ook in de keuken is de kookaansluiting op aardgas vervangen door een elektrische kookplaat. Hierdoor is zelfs geen cv-ketel nodig in de woning. 'Doordat de volledige verwarming van het huis nu op elektriciteit gaat in plaats van gas, hebben we zonnepanelen geplaatst om de energierekening toch laag te houden.' Het hele dak is voorzien van panelen zodat we kunnen onderzoeken of het huis volledig energieneutraal verwarmd kan worden. De woning is nu nog een pilot en wordt maandelijks gemonitord. 'Na een jaar wordt gekeken naar wat er goed en wat er minder goed gaat. Daar kunnen we dan weer van leren.'



Zelf naar duurzaam

U kunt zelf ook veel doen voor een duurzaam huishouden. Zo kunt u de verwarming een stukje lager zetten, minder lang douchen en de tussendeuren gesloten houden. Een minder voor de hand liggende tip voor een duurzaam leven is minder vlees eten. Het produceren van vlees stoot veel CO₂ uit en door bijvoorbeeld een dag in de week geen vlees te eten, draagt u al bij. Nienke en Tobias van het bedrijf Van die vegans zijn zelfs helemaal gestopt met het eten van dierlijke producten.

Grootschalige verbeteringen Erasmuslaan Hilversum

Bijna twee jaar geleden begon Het Gooi en Omstreken met de voorbereidingen voor het planmatig onderhoud van de woningen aan de Erasmuslaan in Hilversum. De plannen werden steeds ambitieuzer. De uitkomst: een grote opknapbeurt voor alle woningen, met veel aandacht voor duurzaamheid en de uitstraling van het gebouw. Ook wordt de leefbaarheid verbeterd door onder andere parkeer- en oplaadplaatsen voor de scootmobiel, een videofooninstallatie en verhoogde vloeren bij galerijen en balkons. Inmiddels zijn de eerste verbeteringen binnenshuis gedaan. Het project wordt eind 2019 afgerond.

'Design and build'

Bij de keuze voor een aannemer werd de uitvraag via de *design and build* methode gedaan. Het bijzondere aan deze methode is dat de verantwoordelijkheid voor het project dan bij één partij komt te liggen. Zoals de naam al zegt: van ontwerp tot uitvoering. Aan drie aannemers werd gevraagd om een voorstel te doen voor het totale project. Projectleider Huib Schipper vertelt: 'Wij omschreven welke eisen en wensen er lagen voor het verbeteren van de woningen. Vervolgens vroegen wij de aannemers hier binnen het budget zo goed mogelijk invulling aan te geven.' Er is gekozen voor aannemersbedrijf Van Dillen uit Culemborg: Hun voorstel voldeed aan alle eisen en wensen. Ook houden zij er rekening mee om overlast tijdens de werkzaamheden voor bewoners zo klein mogelijk te houden.'



Frans van Dijk
(Voormalig
huismeester)

Er werd goed naar ons geluisterd. En een aantal tips die we hebben

aangedragen wordt ook daadwerkelijk uitgevoerd.

'De woningen worden duurzamer, comfortabeler en mooier!'

Huib Schipper (Projectleider)

Het bijzondere aan dit project is dat de woningen nu klaar zijn voor de toekomst. Bewoners kunnen er langer zelfstandig en met plezier wonen.



Steeds ambitieuzer

De woningen aan de Erasmuslaan zouden in eerste instantie alleen planmatig onderhoud krijgen en energiezuiniger worden. Zo stonden bijvoorbeeld badkamerrenovaties, het isoleren van de flat en een nieuw ventilatiesysteem al op de planning. Tijdens de voorbereidingen ontstond door de vele werkzaamheden het idee om ook de uitstraling van het gebouw te verbeteren. Toen de opdracht al gegeven was, werd nog eens een extra verbeterpunt toegevoegd. Huib Schipper vertelt: 'Rond dezelfde tijd ging het nieuwe koersplan van Het Gooi en Omstreken van kracht. Een belangrijk onderwerp hierin is dat bewoners langer zelfstandig en met plezier kunnen wonen. We besloten dat onderdeel alsnog mee te nemen. Zo worden bijvoorbeeld de galerijen verhoogd zodat bewoners gemakkelijk en zonder drempel de woning in en uit kunnen. De woningen aan de Erasmuslaan worden dus niet alleen duurzamer en mooier, maar ook nog eens prettiger om in te wonen. Al met al wordt het een enorme verbetering.'

Eisen en wensen

Bij het opstellen van de wensen werd een groepje bewoners nauw betrokken. Bewoner Frans van Dijk is ruim 20 jaar huismeester geweest van de flat en had genoeg ideeën. 'Er werd goed naar ons geluisterd. Een aantal van de tips die wij hebben aangedragen zal ook daadwerkelijk uitgevoerd worden.' Bewoners vinden veiligheid erg belangrijk. Hier is rekening mee gehouden in de verbeteringen. Er komt een videoverbinding zodat bewoners kunnen zien voor wie zij opendoen. Daarnaast wordt er een extra aanbelpunt bij de deuren tussen de hal en de galerijen geplaatst zodat mensen niet zomaar de galerij op kunnen. Wat er verder allemaal gaat veranderen? 'Te veel om op te noemen', lacht Huib. 'De meest zichtbare verandering wordt de nieuwe portiek bij de hoofdingang. Deze wordt maar liefst zes keer zo groot. Ook krijgt het gebouw nieuw schilderwerk in verschillende kleuren en komen er op de begane grond ruimtes waar scootmobielen veilig kunnen worden geparkeerd en opgeladen.' Op het gebied van duurzaamheid zullen de woningen straks voldoen aan de ambitie en doelstelling van Het Gooi en Omstreken: gemiddeld energielabel B. Bewoners zullen dat merken in hun energielasten. Bovendien zijn de woningen nu voorbereid om in de toekomst helemaal 'van het aardgas af' te gaan.

Nieuwbouw-ontwikkelingen

Het Gooi en Omstreken is druk bezig met voorbereiden, bouwen en opleveren van diverse nieuwbouwprojecten. Benieuwd wat, waar en wanneer er precies iets gebeurt?

Lees dan deze nieuwbouwupdate.

Bunschoten-Spakenburg: Rengerswetering Eiland 3

Op Eiland 3 van Rengerswetering in Bunschoten-Spakenburg gaat Het Gooi en Omstreken 35 appartementen en 26 eengezinswoningen realiseren. Op 8 maart werd de overeenkomst met bouwbedrijf Trebbe getekend voor de bouw. Naar verwachting start de bouw in het najaar van 2019 en in de zomer van 2020 worden de woningen opgeleverd.



Blaricum: Brandweerkazerne

Op de locatie van de oude brandweerkazerne in Blaricum komen zeven eengezinswoningen. Het bijzondere aan deze woningen is dat ze in slechts enkele maanden neergezet worden. Deze zogenoemde 'prefab-woningen' zijn namelijk al deels in de fabriek gemaakt. De gevels inclusief ramen en voordeur worden kant-en-klaar geleverd en op locatie wordt alles in elkaar gezet. Ook hebben de woningen geen aardgas aansluiting. Dit bij elkaar zorgt voor een snelle en duurzame realisatie. De eerste werkzaamheden van dit nieuwbouwproject starten voor de zomer van 2019 en de oplevering is rond de jaarwisseling.



Laren: Janshuis

Op de plek waar vroeger een zusterhuis stond in het centrum van Laren (het Janshuis), wordt ruimte gemaakt voor vier prefab-woningen. Deze woningen worden net als de Brandweerkazerne in Blaricum in slechts enkele maanden gerealiseerd omdat de gevels compleet met ramen en voordeur al in de fabriek gemaakt zijn. De productie hiervoor is inmiddels in voorbereiding. De bouw gaat na de zomer van start en de oplevering vindt in december 2019 plaats.



Nederhorst den Berg: Voorstraat

Op de plaats van het voormalige gemeentehuis aan de Voorstraat in Nederhorst den Berg worden twaalf sociale huurappartementen en vijf eengezinswoningen gebouwd. Afgelopen 7 maart is het startschot gegeven voor de bouw door middel van een officiële sloophandeling. De verwachte oplevering is in maart 2020.



Huurverhoging 2019

In ons nieuwe Koersplan blijven wij ons richten op betaalbare woningen.

Huurbeleid 2019

Voor Het Gooi en Omstreken blijft betaalbaarheid een belangrijk speerpunt. We kiezen er daarom dit jaar bewust voor om af te zien van een extra inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit betekent dat al onze huurders dit jaar alleen een inflatievolgende huurverhoging krijgen. Uitzondering zijn de huurders die een sociale huurwoning huren met een huurprijs hoger dan € 720,42. Deze huurders krijgen geen huurverhoging. In onderstaande tabel ziet u wat dit voor u betekent.

HUURVERHOOGING 2019

Soort huurwoning	% huurverhoging in 2019 Beleid van Het Gooi en Omstreken
Zelfstandige sociale huurwoning ≤ € 720,42	1,6%
Zelfstandige sociale huurwoning > € 720,42	0%
Vrije sector huurwoning	1,6%
Onzelfstandige huurwoning	1,6%
Woonwagens	1,6%
Parkeerplaatsen, garages, e.d.	1,6%

Huurvoorstel

Eind april heeft u een brief ontvangen met daarin het voorstel voor huurverhoging. Deze gaat in per 1 juli 2019. In deze brief wordt duidelijk aangegeven hoe de huurverhoging is opgebouwd.

Bezwaar huurverhoging

Als u het niet eens bent met het voorstel voor de huurverhoging, dan kunt u bezwaar maken. Hoe dit in zijn werk gaat leest u in de brief die u eind april heeft ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie over de huurverhoging in 2019 kunt u ook terecht op www.gooienom.nl.

De overheid geeft woningcorporaties - naast de reguliere huurverhoging - de mogelijkheid om een extra inkomensafhankelijke huurverhoging door te voeren. Hiervoor gelden in 2019 de volgende overheidsregels:

1. Voor huishoudinkomens van € 42.436 of minder in het jaar 2017 geldt dat de huur van uw huis vanaf 1 januari 2019 hooguit 4,1% omhoog mag.
2. Voor huishoudinkomens boven de € 42.436 in het jaar 2017 geldt dat de huur hooguit 5,6% omhoog mag.

Iedereen die via automatische incasso betaalt neemt deel aan onze incassoloterij. Daarbij maakt u ieder half jaar kans op een prijs van:

Incassoloterij

- **1e prijs:** A. Visser en G. Visser Hagen uit Nederhorst den Berg
- **2e prijs:** S. Sultani uit Blaricum
- **3e prijs:** A.W. Willems uit Laren

Met de winnaars wordt persoonlijk contact opgenomen.

Allemaal van harte gefeliciteerd!

€ 50,- € 25,-
of € 15,-

Weer zelfstandig op pad met de Buurtmobi

Vervoer door de Hilversumse wijk Kerkelanden

Sinds 1 maart 2019 helpt de Stichting Buurtmobiliteit Kerkelanden ouderen en minder mobiele bewoners om meer onder de mensen te komen. Dit doen zij door middel van een nieuwe shuttle: de Buurtmobi. Daarmee kunnen bewoners op een comfortabele manier van A naar B reizen, binnen de wijk Kerkelanden en de gebieden daaromheen. Zo wordt het een stuk eenvoudiger om vrienden of familie te bezoeken, of gewoon een broodje te halen bij de bakker. En omdat de stichting duurzaamheid belangrijk vindt, is natuurlijk gekozen voor een elektrisch aangedreven shuttle!

Van idee tot uitvoering

Initiatiefneemster Monique Gijsman werd 1,5 jaar geleden geïnspireerd door een Buurtmobi in een andere plaats. Zij bedacht dat dit ook in Kerkelanden een groot succes zou kunnen worden en ging aan de slag. Monique vertelt: 'Er zijn hier veel verzorgingstehuizen en mensen die niet goed meer zelf op pad kunnen. Het idee van 'kort vervoer' dat bewoners in staat stelt zelfstandig op pad te gaan, past hier perfect.' Na een bericht in de krant meldden andere vrijwilligers

zich om het initiatief verder op te zetten. Zo ontstond het kernteam van vrijwilligers. Toen de gemeente na een aantal gesprekken een stimuleringsbudget aan de stichting toekende, kwam de realisatie van de Buurtmobi in een stroomversnelling. 'Het gaf ons de mogelijkheid om echt te gaan starten. Studenten uit Utrecht deden interviews met bewoners om de behoefte te peilen. Mensen waren ontzettend enthousiast!' Vervolgens was er veel werk aan de winkel en ging het traject niet zonder horten of stoten.

Gelukkig bestaat het kernteam uit een heel divers gezelschap met ieder zijn eigen expertise. Zo kon de een de juridische kanten op zich nemen en de ander juist de meer technische zaken zoals het bouwen van een aanmeldingssysteem en een website. 'Juist doordat we allemaal goed zijn in iets anders hebben we de Buurtmobi tot stand kunnen brengen.'

De Buurtmobi

Het harde werken werd beloofd: op 1 maart 2019 was de Buurtmobi in



v.l.n.r.: Annette Wolthers, Kitty van Mierlo, Dirk Bunk, Jerry Braaksma, Ronald Swets, Monique Gijsman en Nancy Koster.

Kerkelanden een feit. Met een feestelijke start maakte de shuttle zijn eerste rit. De eerste week was gelijk een groot succes. 'Het doel was om in de eerste week tien ritten te doen, maar nog voor het einde van de week hadden we al 23 bewoners naar hun bestemming gebracht!'

De Buurtmobi heeft zijn standplaats bij verzorgingshuis Nieuw kerkelanden en is er voor bewoners van de hele wijk. Monique legt uit hoe je een rit kunt boeken: 'Bewoners kunnen bellen om een afspraak te maken. De telefoniste plant de rit in en op het afgesproken moment komt een van onze vrijwilligers de bewoner dan ophalen. In de

Buurtmobi kan betaald worden met pin of met een speciale rittenkaart.' Mevrouw Planting woont vlakbij Kerkelanden en kan door de Buurtmobi weer meer genieten van de natuur: 'Ik wandel graag bij Zonnestraal aan de Van Ghentlaan, maar het is moeilijk daar te komen. Erheen lopen is te ver voor mij en met de bus is niet zo handig. De Buurtmobi kan me voor de ingang afzetten. Dat is echt ideaal!'

Kortom, de Buurtmobi is een fantastisch voorbeeld van hoe een sociaal initiatief echt verschil kan

maken. Ook ouderen en minder mobiele mensen in Kerkelanden kunnen nu weer makkelijker zelf op pad, en nog op een duurzame manier ook!



De redactie is op zoek naar ondernemers in de wijk. Meld u aan via bewonersblad@gooienom.nl

Wilt u gebruikmaken van de Buurtmobi?
Bel dan naar 06 26 13 81 78 of reserveer op: www.buurtmobiliteit.nl

Wilt u ook helpen bij de Buurtmobi?
Dat kan! Het bestuur zoekt nog extra bestuursleden en vrijwilligers. Aanmelden kan via de website www.buurtmobiliteit.nl



Heeft u ons **nieuwe Koersplan** al gelezen?

U heeft onlangs ons nieuwe Koersplan ontvangen met daarin de nieuwe koers voor de komende vier jaar. Ook de komende jaren gaan we weer hard aan de slag met onze missie: het bieden van betaalbare, goede en duurzame huisvesting voor onze bewoners. Het Koersplan is tot stand gekomen in samenwerking met onze bewoners, medewerkers, gemeenten en andere belanghebbenden.

Samen werken aan...

De drie belangrijkste speerpunten uit het nieuwe Koersplan zijn:

1. Een fijne woning voor iedereen
2. Woonplezier in de buurt
3. Een duurzame maatschappij

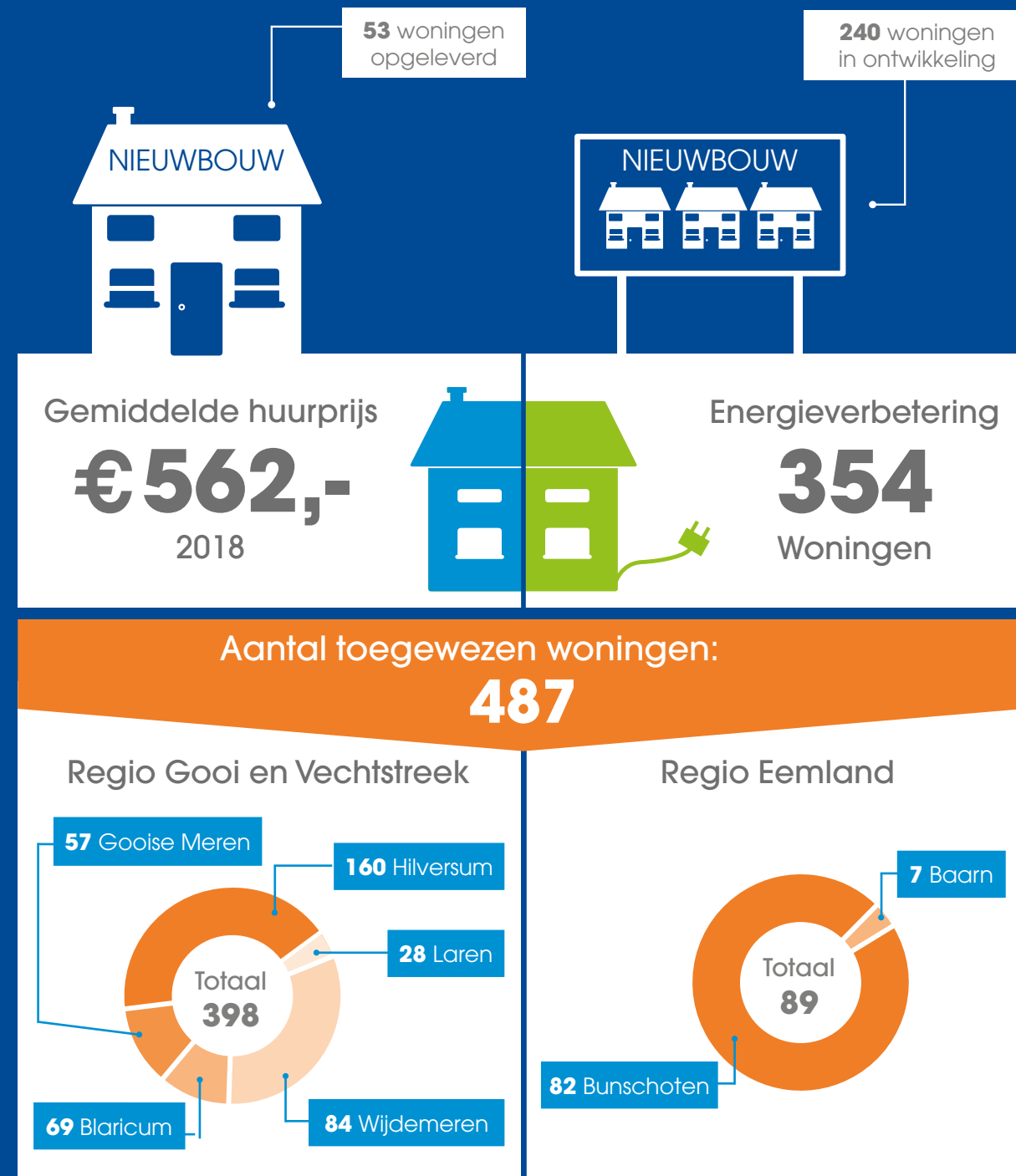
SamenWonen!

Wij hebben de ambitie om een fijne woning voor iedereen te realiseren en in de buurten waar onze woning staan, samen te werken aan woonplezier. Daarnaast zetten wij de eerste stappen naar een duurzamere maatschappij. De komende jaren gaan wij graag samen aan de slag om onze ambities te realiseren.

Kijk voor meer info op www.gooienom.nl/samenwonen



Feiten en cijfers uit 2018



Striptekenen

als passie en werk

Als je doet wat je leuk vindt, hoef je nooit te werken. Striptekenaar Ronald Sinoo (63) heeft het geluk dat hij al 28 jaar van zijn hobby zijn werk kan maken. In de strips van de Ranger Report van het Wereld Natuurfonds kan hij zijn liefde voor de natuur combineren met zijn passie voor striptekenen. Zijn carrière als striptekenaar kwam van de grond door een eerste expositie.

'Het bedenken van het verhaal is het leukst, daar kan ik al mijn creativiteit in kwijt'

Bent u of kent u ook een bewoner van **Het Gooi en Omstreken** met een bijzondere hobby of passie en wilt u daarover vertellen?

Mail dan naar bewonersblad@gooienom.nl



De liefde voor het striptekenen was er al vroeg. 'Als kind las ik bijna alle strips. Van Asterix en Obelix tot Suske en Wiske. Ik kon me helemaal verliezen in de verhalen. Al snel begon ik met het tekenen van mijn eigen platen en daar ben ik nooit meer mee gestopt,' vertelt Ronald. In eerste instantie was Ronald niet van plan professioneel striptekenaar te worden. Hij studeerde af als bioloog en werkte als vrijwilliger bij een bezoekerscentrum van Natuurmonumenten. In zijn vrije tijd tekende Ronald nog graag en per toeval kwam de eerste baan als striptekenaar op zijn pad: 'Ik maakte in die periode veel roofvogeltekeningen met krijt. Omdat krijt erg stuift, tekende ik het liefst in de tuin van het bezoekerscentrum. In de weekenden kwamen veel bezoekers kijken naar mijn tekeningen en wat ik aan het doen was. Zodoende werd ik gevraagd te exposeren in het bezoekerscentrum. Op een dag vertelde een bezoeker van de expositie mij dat hij bezig was een kindertijdschrift op te zetten en mij graag als striptekenaar wilde. Dat was super. Ik ging aan de slag en mocht iedere maand twee pagina's vullen voor het tijdschrift 'Weet ik!'.'

Mascotte van het WNF

Een paar jaar werkte Ronald met veel plezier voor 'Weet ik!'. Het leek hem ook erg leuk voor het WNF te werken en hij nam het heft in eigen hand. 'Ik had het kindertijdschrift van het WNF gezien en het leek me fantastisch daarvoor te kunnen tekenen. Op een dag ben ik gewoon met mijn strips onder mijn arm naar het WNF gegaan en heb ik voorgesteld strips te maken voor het tijdschrift. Ze waren gelijk enthousiast!' Bij het WNF zagen ze wel iets in het idee van een strip over een kleine panda en Ronald kreeg de opdracht de mascotte uit te werken. 'Ik ging naar de dierentuin om de kleine panda te bestuderen en zette zo Hupie op papier.'



Inmiddels is Hupie 25 jaar oud en tekent Ronald nog steeds iedere twee maanden nieuwe avonturen voor de kleine rode mascotte.

Van idee naar stripverhaal

Het maken van een strip is een heel proces. 'Als het thema van de Ranger Report bekend is, kan ik beginnen. Het is altijd een weg vinden tussen het thema, de wilde dieren en de dagelijkse dingen die kinderen kennen. Het bedenken van de verhaallijn en de grapjes is eigenlijk het leukst. Dit duurt altijd wel een paar dagen. Ik ben blij dat ik een deadline heb, zo word ik een beetje gestuurd. Anders kan ik erover na blijven denken. Als er akkoord is gegeven op het idee kan ik verder met het tekenen van de strip. Daar kan ik me iedere keer weer helemaal in verliezen.' Of Ronald weleens ontevreden is geweest over een strip? 'Nee, eigenlijk nooit. Ik vind het bedenken en tekenen zo leuk, dat er altijd wel iets goeds uit voortkomt!'

Op pad met...

de wijkagenten in Laren

Remco Wessels en Hans Post, zijn allebei werkzaam voor het politiecorps in Laren. Beiden in de rol van wijkagent. Als wijkagent ben je heel goed bekend met het dorp en haar bewoners. We gaan op pad en krijgen een kijkje in het reilen en zeilen van deze twee wijkagenten.



Terugkerende meldingen

Bij de politie komen dagelijks meldingen binnen. Bijvoorbeeld van een woninginbraak, auto-ongeluk of parkeeroverlast. Komen bepaalde meldingen vaker terug? Dan komt de wijkagent in actie. Hans: 'Als wijkagenten kijken we mee naar de binnenkomende meldingen en worden we ingeschakeld op het moment dat een vergriep structureel voorkomt. Als we bijvoorbeeld bij een bepaalde woning regelmatig melding krijgen van overlast, dan gaan we in gesprek met de bewoners en zoeken we naar het achterliggende probleem.' De wijkagent vervult daarnaast een belangrijke sociale rol in de gemeente. Door veel contact met onder andere scholen, buurtpreventieverenigingen en woningcorporaties, verbetert de wijkagent de veiligheid. 'De wijkagent is als het ware de voordeur van de politie en geeft de politie een menselijk gezicht. Bewoners kennen je en kloppen gemakkelijk aan als er een probleem is.' Er wordt ook veel aandacht besteed aan woninginbraak en preventie. Remco: 'We hebben bijvoorbeeld een groot project gedaan over woningveiligheid. Hierbij hebben we de woningen laten controleren op veiligheid. Maar liefst 85% voldeed niet aan de norm. Wij helpen dan met advies voor verbetering.'



Samen werken aan oplossingen

Problemen kunnen verschillende oorzaken hebben. Daarom werkt de wijkagent veel samen met partners zoals de gemeente, hulpverleningen en scholen. Hans: 'Als er een terugkerende melding over overlast is, nemen wij contact op met onder andere de woningcorporatie. Zo kunnen de beide partijen een dossier



Wilt u contact opnemen met uw wijkagent?
Bel dan de plaatselijke politie of kijk op www.politie.nl en type uw postcode in. U kunt dan een persoonlijk bericht sturen naar uw wijkagent.

opbouwen en het probleem in de gaten houden.' Het verschilt erg per melding hoe het probleem wordt opgelost. De wijkagent komt in zijn werk gevallen tegen waarbij psychische aandoeningen of verslaving de oorzaak zijn van de overlast. Dan wordt hulpverlening ingeschakeld en kan het een langer traject worden. Gelukkig is de oplossing soms ook gemakkelijk. 'Laatst was er sprake van structurele overlast. Samen met Het Gooi en Omstreken hebben we met de bewoners gesproken op het politiebureau. We halen ze dan als het ware uit hun koker. In dit geval zagen de bewoners hun fout in en boden excuses aan. De overlast is daarna behoorlijk verminderd.'

Bekend in Laren

Remco is al jaren een van de twee wijkagenten in het dorp. Hij kent de buurten en bewoners goed. Volgens Remco is het belangrijk om als wijkagent een vertrouwd aanspreekpunt te zijn. 'Veel mensen kennen mij goed en hebben gewoon mijn telefoonnummer of mailadres. Dat maakt het contact heel laagdrempelig en gemakkelijk. Inmiddels ken ik van veel families alweer de tweede generatie en spreek ik soms jongeren aan op gedrag waar ik vroeger hun ouders ook al voor op de vingers tikte. Je kent de mensen echt. Ik doe het werk al veertig jaar met heel veel plezier en passie. Dat maakt het contact goed en leuk!'

Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op www.gooienom.nl en www.hgohilversum.nl



Contact?

Ja, graag!

Wij als HGO zouden heel graag meer en beter contact met onze achterban, de huurders willen.

Een eerste aanzet daarvan hebben we eind vorig jaar ondernomen door de bij ons bekende bewonerscommissies uit te nodigen voor een bijeenkomst in ons nieuwe kantoor in Laren. Een bijeenkomst die dit najaar herhaald wordt, maar dan hopelijk ook met de commissies die er vorig jaar niet bij waren.

Digitale enquête

Daarnaast willen wij in een digitale enquête wat meer te weten komen over wat u als huurder belangrijk vindt in deze sector, zodat wij u nog beter kunnen vertegenwoordigen. U kunt deze enquête vinden via de onderstaande link.

<http://www.woonbondonderzoek.nl/hgo>

Attenties

Wij zouden het erg prettig vinden als er door veel huurders aan wordt deelgenomen en daarom worden dan ook een aantal attenties onder de deelnemers verloten. Dus, doet u mee?



Besloten Facebookpagina

Verder is het de bedoeling dat er voor huurders van Het Gooi en Omstreken een aparte (besloten) Facebookpagina wordt aangemaakt, waar op u allerlei zaken kwijt kunt die u als huurder raken. U kunt onze Facebookpagina vinden onder de naam: "Hgo gooi en om".

Nieuwe locatie

Wij zijn per 1 januari verhuisd van de Kampstraat in Hilversum, naar een nieuwe locatie op Klooster 44 in Laren. Een veel ruimere plek waar ook diverse bijeenkomsten kunnen worden gehouden. Een daarvan is

natuurlijk onze huurdersoverlegavond, die staat gepland voor **dinsdag 28 mei, aanvang 19.30 uur**. Naast het huishoudelijke gedeelte zal er na de pauze een uiteenzetting plaatsvinden over energie. Jaap van Leeuwen, energiecoach bij de Woonbond, komt vertellen wat u allemaal zelf kunt doen om uw energiekosten in de hand te houden. Nuttig en zeker leerzaam. Alle bezoekers krijgen bovendien een passende attentie. U kunt zich aanmelden door het opsturen van het inlegformulier uit dit blad, of via secretaris@hgohilversum.nl

Nieuwe koers

Dat ook de corporatie zelf energie erg belangrijk vindt heeft u in het nieuwe Koersplan kunnen lezen. Het eerste exemplaar werd zelfs aan de voorzitter van de HGO uitgereikt, om aan te geven dat huurders voor de corporatie tot de belangrijkste doelgroep behoren.

Vacatures

Dat tot slot de HGO zelf ook is veranderd, doordat Koen van Beest, wegens het volmaken van zijn zittingstijd, is vertrokken, is jammer. Wij zoeken nog steeds een opvolger voor deze vacature, evenals die voor een notulist(e) nog niet is opgevuld. Vooral voor Wijdemeeren en Bunschoten willen we heel graag iemand die met plaatselijke kennis het HGO bestuur kan aanvullen.

Komt u ook?

Maar ondanks dat, blijft het bestuur zich inzetten voor de belangen van u als huurder. U kunt dat voor ons doen door op 28 mei tijdens de huurdersbijeenkomst voor een flinke opkomst te zorgen. Dus graag tot ziens op 28 mei.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur van de HGO

Samenstelling HGO-bestuur:

Voorzitter:	Henk Dijks
Penningmeester:	Johan Ruijzendaal
2e secretaris:	Ed Beuker
Alg. Best. Lid:	Frans Ruijter
Alg. Best. Lid:	Cristina de Leeuw - Henderson
Alg. Best. Lid:	Henk Calis

Vacature bestuur

Voor opvulling van een vacature c.q. uitbreiding van het bestuur zoekt de HGO kandidaten (M/V). Bij voorkeur voor de functie van:

Secretaris, Algemeen bestuurslid en Notulist(e)

Voorwaarden:

- huurder bij Het Gooi en Omstreken
- affiniteit met volkshuisvesting

Info: www.hgohilversum.nl

Agenda HGO

Algemeen Bestuur

24 juni

2 september

23 september

Bewonersinformatie

Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken
Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
08.30 - 16.30 uur

Reparatieverzoeken

Digitaal via
www.gooienom.nl
Telefonisch via
(035) 621 08 88
Buiten kantoor tijden
neemt de meldkamer
de telefoon op.

Contact

T (035) 672 66 99
E info@gooienom.nl
I www.gooienom.nl

Bedrijven die u rechtstreeks kunt benaderen voor:

Individuele cv-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service BV
T (088) 115 13 13

Collectieve cv-installaties Voor Ireneweg Kortenhoef:

Feenstra
T (010) 264 00 12

Ontstopping riool en reiniging dakgoten

RRS Amsterdam
T (0800) 099 13 13

Voor De Blaricummeent:

Eteck
T (0182) 621 630

Voor overige gemeenten:

Bonarius Service BV
T (088) 115 13 13

Geiserstoringen

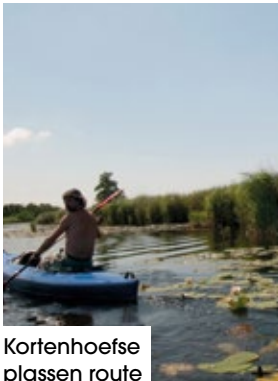
Bonarius Service BV
T (088) 115 13 13

Meer informatie over onderhoud en reparatie vindt u op www.gooienom.nl



EROP UIT

TIJD OM NAAR BUITEN TE GAAN



Kortenhoefse
plassen route



Strand in
Muiderberg



Beukenwoud-
wandeling op
Lage Vuursche



Zwerftocht
Laarderwasmeer

Het wordt weer warmer en we trekken massaal naar buiten. Ook in het Gooi en omstreken is er weer genoeg te beleven.

Kortenhoefse plassen route

Op de Kortenhoefse plassen heeft Natuurmonumenten een kanoroute uitgestippeld die begint en eindigt bij Jachthaven Kortenhoef. De route duurt ongeveer vier uur en volgt de blauwe paaltjes. Een leuke en actieve manier om deze uitgestrekte plassen te ontdekken!

Wanneer: Maandag t/m zondag van 09.00 tot 18.00 uur kanoverhuur

Waar: Start van de route bij Jachthaven Kortenhoef

Meer informatie: www.natuurmonumenten.nl

Strand in Muiderberg

Het zandstrand aan het IJmeer bij Muiderberg is een heerlijke plek om een voorjaarsdag door te brengen. Op het strand valt genoeg te spelen voor de kinderen en bij het watersportcentrum kunt u een surfplank, kano of sloep huren. Wilt u even van het strand af? Dan vindt u op een paar minuten lopen een leuke midgetgolfbaan.

Wanneer: Elke dag

Waar: Tesselschadelaan 1, Muiderberg

Meer informatie: www.vvvgooivecht.nl

Beukenwoud- wandeling op Lage Vuursche

Een mooie wandeling over landgoederen, bossen en langs het tolhuis. De wandeling is vier kilometer lang en volgt de gele paaltjes.

Wanneer: Elke dag

Waar: startpunt recreatieterrein Drakensteyn

Meer informatie: www.lagevuursche.com

Zwerftocht Laarderwasmeer

Iedere derde zondag van de maand kunt u onder leiding van IVN-gidsen het Laarder Wasmeer verkennen. Tijdens de zwerftocht gaat u af van de gebaande paden en leert u over het gebied dat zich langzaam maar zeker weer ontwikkelt.

Waar: Theehuis 't Bluk, Zuiderheide 2, Laren

Wanneer: iedere derde zondag van de maand.

Vertrek om 10.00 uur

Meer informatie:

www.ivn.nl

Postadres

Postbus 329
1200 AH Hilversum
info@gooienom.nl

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
www.gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen