

Wijdemeren in cijfers



SamenWonen

Feiten en cijfers uit 2019



Het Gooi
en Omstreken

Voorwoord

Wij zijn woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en wij verhuren woningen in de regio's Gooi en Vechtstreek en Eemland.

In de gemeenten Baarn, Blaricum, Bunschoten, Gooise Meren, Hilversum, Laren en Wijdemeren bieden wij huisvesting aan zo'n 19.000 personen.

Mooie regio's, waar ook mensen met een bescheiden inkomen graag willen wonen. Daar maken wij ons hard voor: goede, betaalbare woningen voor onze huurders. In het Koersplan SamenWonen! hebben wij onze doelen voor de komende jaren vastgelegd.



Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt



Samen werken aan een **duurzame maatschappij**

Missie

Ook mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland.

Vooraf voor hen levert Het Gooi en Omstreken betaalbare, goede en duurzame huisvesting in een prettige buurt.

Visie

Het Gooi en Omstreken helpt bewoners en woningzoekenden om een voor hen geschikte woning te vinden die past bij hun levenssituatie. Alleen een fijne woning is niet voldoende om met plezier te kunnen wonen. Daarvoor zijn een goed sociaal netwerk en een prettige leefomgeving net zo belangrijk.

Kernwaarden



Dichtbij

Doen

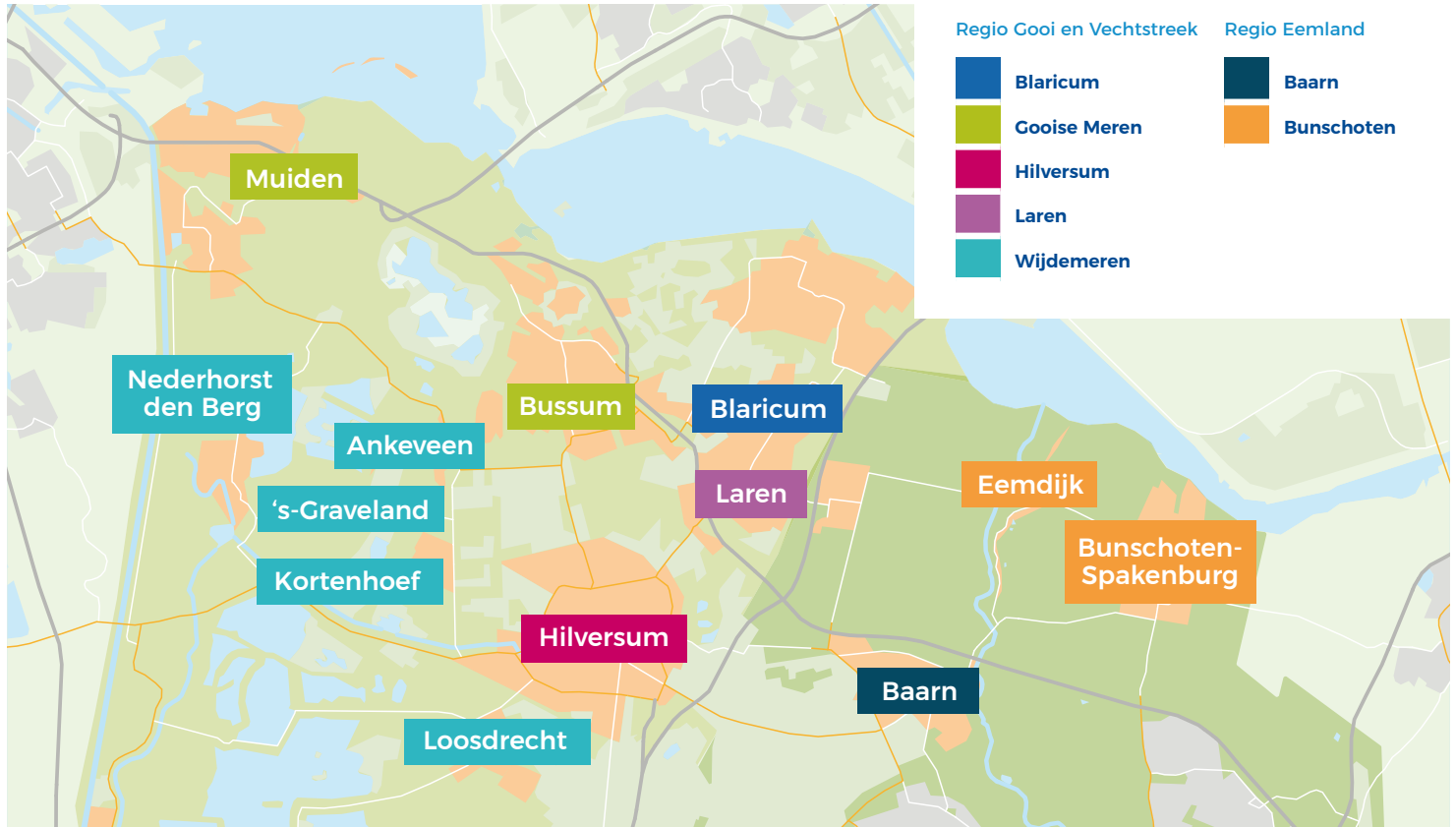


Dialogo

Duurzaam vooruit



Het Gooi en Omstreken in de regio



Wijdemeren in cijfers

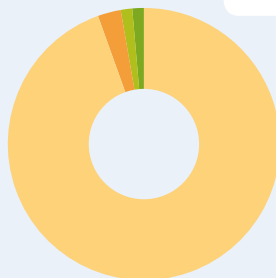


een **fijne woning** voor iedereen

Totaal aantal toegewezen woningen

73

| | |
|---------------|----|
| Regulier | 69 |
| Statushouders | 2 |
| Urgenten | 1 |
| Overig* | 1 |

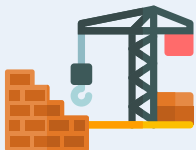


37%
toegankelijke
woningen



*Overig: onder meer spoedzoekers, woningruil, loting, wisselwoning.

Aantal nieuwe woningen



| | |
|---------------|-----------|
| In uitvoering | 17 |
|---------------|-----------|

| | |
|------------------|-----------|
| In voorbereiding | 16 |
|------------------|-----------|

Uitgaven onderhoud



| | |
|-----------|--------------------|
| Onderhoud | € 2.393.293 |
|-----------|--------------------|

Gemiddelde netto huurprijs



| | |
|-----------|-----------|
| eind 2018 | eind 2019 |
|-----------|-----------|

| | |
|-------|--------------|
| € 548 | € 558 |
|-------|--------------|

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Energieverbetering in voorbereiding | 8 woningen |
|-------------------------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Investerings in energieverbetering | € 11.234 |
|------------------------------------|-----------------|



woonplezier in de buurt



| | |
|------------------|----------|
| Buurtbemiddeling | 4 |
|------------------|----------|



| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Huisbezoeken afdeling Huurincasso | 27 |
|--------------------------------------|-----------|



| | |
|-------------------------|----------|
| Huren onder voorwaarden | 3 |
|-------------------------|----------|



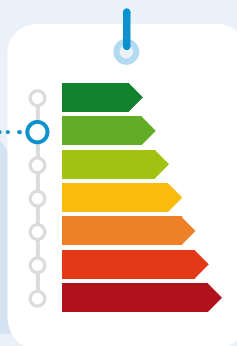
| | |
|--------------|----------|
| Ontruimingen | 2 |
|--------------|----------|



een duurzame maatschappij

1,23

**Gemiddelde
energie-index**



.....

Fijne woning

In Loosdrecht bereiden we de plaatsing voor van zestien tijdelijke Tiny Houses. Deze worden geplaatst als oplossing tegen het enorme tekort aan sociale huurwoningen. De woningen zijn aardgasloos, gemaakt van duurzaam materiaal en blijven minstens tien jaar staan.



Woonplezier

We praten met onze bewoners over thema's zoals leefbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid. In Wijdemeren overleggen we met onze maatschappelijke partners over afzonderlijke kwesties. Als dat nodig is, zoeken we contact met gemeente, politie en andere partijen over de leefbaarheid in complexen en buurten.



Duurzame maatschappij

Eind 2019 hebben onze woningen in de gemeente Wijdmeren een energie-index van 1,23 (voormalig label B). Er staan in 's-Graveland acht woningen voor energieverbetering op de planning.



Het Gooi en Omstreken Feiten en cijfers uit 2019

NIEUWBOUW

| | |
|------------------|----|
| In uitvoering | 85 |
| In ontwikkeling | 82 |
| In voorbereiding | 62 |

GEMIDDELDE HUURPRIJS

€574,-
2019

ENERGIEPRESTATIE

Gemiddelde
energie-index

1,27



VERDUURZAMING/GROOT ONDERHOUD



Opgeleverd

210

In uitvoering

236

In voorbereiding

139

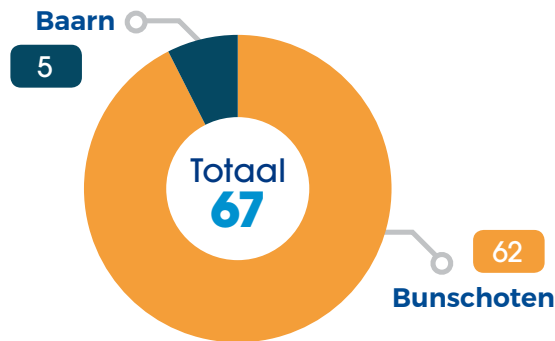
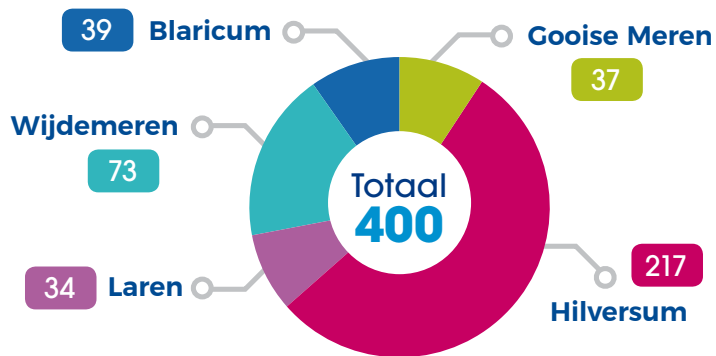
TOTAAL AANTAL TOEGEWEEZEN WONINGEN

467



Regio Gooi en Vechtstreek

Regio Eemland



Het Gooi en Omstreken Kengetallen uit 2019

ALGEMEEN

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---|------|------|------|------|------|
| Verhuispercentage (woongelegenheden zelfstandig) | 6,0 | 5,9 | 5,7 | 5,8 | 6,2 |
| Gemiddelde huurprijs (woongelegenheden zelfstandig) | 574 | 562 | 551 | 546 | 536 |
| Huur in % van de maximaal redelijke huur (woongelegenheden zelfstandig) | 67,0 | 67,7 | 67,7 | 67,7 | 67,8 |
| Aantal fte's | 59,5 | 56,4 | 53,4 | 51,6 | 53,5 |

VASTGOED

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Aantal verhuureenheden | | | | | |
| - Woongelegenheden zelfstandig | 8.165 | 8.166 | 8.113 | 7.733 | 7.059 |
| - Woongelegenheden overig | 150 | 150 | 150 | 138 | 132 |
| - Parkeervoorzieningen | 666 | 664 | 665 | 665 | 641 |
| - Overige objecten | 64 | 65 | 62 | 60 | 57 |
| Totaal aantal verhuureenheden | 9.045 | 9.045 | 8.990 | 8.596 | 7.889 |
| Totaal aantal verhuureenheden gewogen | 8.523 | 8.526 | 8.471 | 8.075 | 7.339 |

KASSTROMEN / WAARDEN

| (per gewogen vhe x € 1) | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Marktwaarde | 161.210 | 146.269 | 131.843 | | |
| Beleidswaarde | 62.359 | 61.055 | 58.542 | | |
| Historische kostprijs | 61.312 | 61.007 | 59.039 | 57.420 | |
| WOZ-waarde | 202.307 | 181.602 | 168.544 | 159.077 | 162.384 |
| Langlopende leningen | 25.572 | 25.837 | 24.928 | 23.129 | 24.810 |
| Operationele kasstroom | 217 | 678 | 236 | 1.763 | 2.443 |
| Investeringskastroom | -1.342 | -994 | -2.237 | -2.458 | -973 |
| Financieringskastroom | -261 | 1.005 | 1.615 | -203 | -992 |

Lees ons uitgebreide
jaarverslag 2019 online op

jaarverslag.gooienom.nl



**Het Gooi
en Omstreken**



Postadres

Postbus 329
1200 AH Hilversum

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum

Contactgegevens

(035) 672 66 99
info@gooienom.nl

www.gooienom.nl