

# Gooise Meren in cijfers



## SamenWonen

Feiten en cijfers uit 2019



**Het Gooi  
en Omstreken**

# Voorwoord

Wij zijn woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en wij verhuren woningen in de regio's Gooi en Vechtstreek en Eemland.

In de gemeenten Baarn, Blaricum, Bunschoten, Gooise Meren, Hilversum, Laren en Wijdemeren bieden wij huisvesting aan zo'n 19.000 personen.

Mooie regio's, waar ook mensen met een bescheiden inkomen graag willen wonen. Daar maken wij ons hard voor: goede, betaalbare woningen voor onze huurders. In het Koersplan SamenWonen! hebben wij onze doelen voor de komende jaren vastgelegd.



Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt



Samen werken aan een **duurzame maatschappij**

## Missie

Ook mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland.

Vooraf voor hen levert Het Gooi en Omstreken betaalbare, goede en duurzame huisvesting in een prettige buurt.

## Visie

Het Gooi en Omstreken helpt bewoners en woningzoekenden om een voor hen geschikte woning te vinden die past bij hun levenssituatie. Alleen een fijne woning is niet voldoende om met plezier te kunnen wonen. Daarvoor zijn een goed sociaal netwerk en een prettige leefomgeving net zo belangrijk.

## Kernwaarden



Dichtbij

Doen

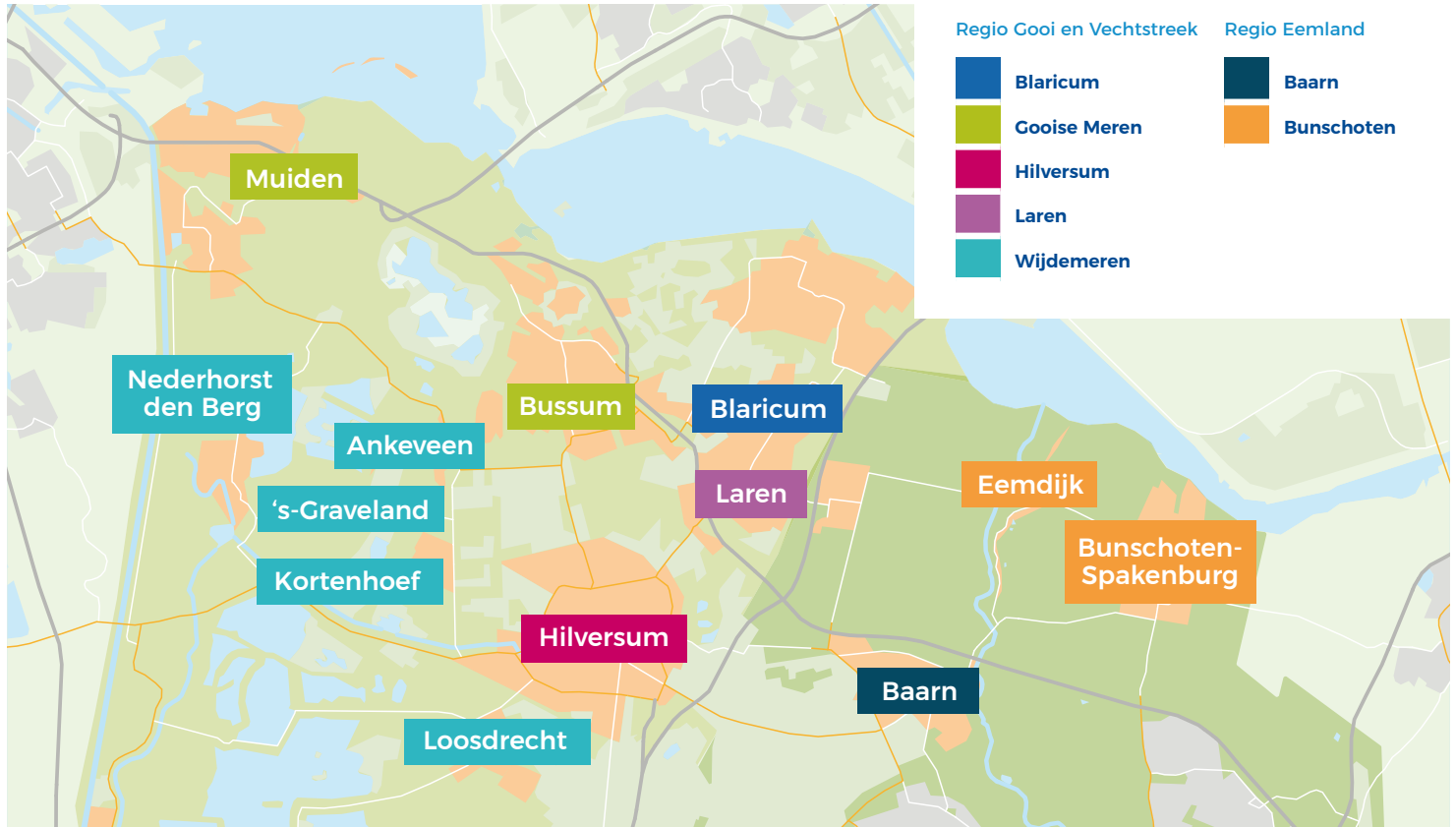


Dialogo

Duurzaam vooruit



# Het Gooi en Omstreken in de regio



# Gooise Meren in cijfers

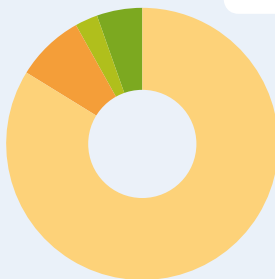


een **fijne woning** voor iedereen

**Totaal aantal toegewezen woningen**

**37**

Regulier	31
Statushouders	3
Urgenten	1
Overig*	2

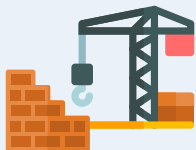


**43%**  
toegankelijke  
woningen



\*Overig: onder meer spoedzoekers, woningruil, loting, wisselwoning.

## Aantal nieuwe woningen



In voorbereiding	<b>42</b>
------------------	-----------

## Uitgaven onderhoud



Onderhoud	<b>€ 1.061.110</b>
-----------	--------------------

Investerings groot onderhoud	<b>€ 572.941</b>
---------------------------------	------------------

## Gemiddelde netto huurprijs



eind 2018	eind 2019
-----------	-----------

€ 513	<b>€ 528</b>
-------	--------------



## woonplezier in de buurt

Buurtbemiddeling	<b>1</b>
------------------	----------

Huisbezoeken afdeling Huurincasso	<b>24</b>
--------------------------------------	-----------

Huren onder voorwaarden	<b>2</b>
-------------------------	----------

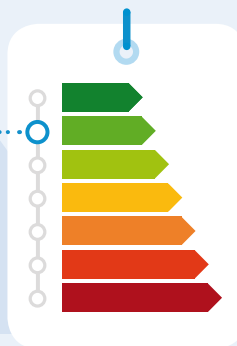
Ontruimingen	<b>-</b>
--------------	----------



## een duurzame maatschappij

**Gemiddelde  
energie-index**

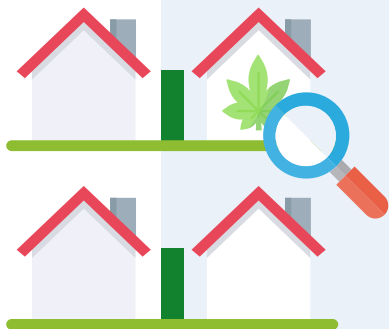
1,29



.....

## Fijne woning

Er is in Gooise Meren sprake van groei van kleine huishoudens, vergrijzing en een veranderende woonvraag. De gemeente wil graag betaalbare sociale huurwoningen toevoegen en doorstroming bevorderen. Wij hebben plannen voor nieuwbouw op de Ankerplaats in Muideren, op de plek van het voormalige gemeentehuis.



## Woonplezier

In 2019 hebben wij in Gooise Meren meegewerkt aan een initiatief van netwerkbeheerder Stedin om mensen bewust te maken van de gevaren van illegale hennepteelt. In een container in het centrum van Bussum werd een minihennepkwekerij nagebootst en een expositieruimte ingericht.



## **Duurzame maatschappij**

In Gooise Meren hebben wij de afgelopen jaren diverse energieverbeteringsprojecten opgeleverd.

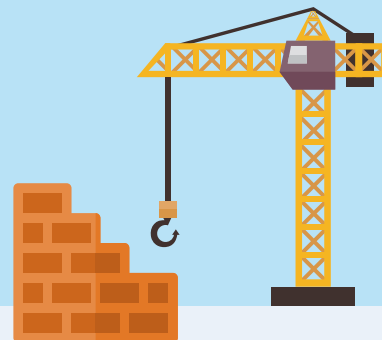
De gemiddelde energie-index van ons bezit in deze gemeente is 1,29. Dit valt daarmee binnen het bereik van een voormalig Label B (EI 1,21 - 1,40).



# Het Gooi en Omstreken Feiten en cijfers uit 2019

## NIEUWBOUW

In uitvoering	85
In ontwikkeling	82
In voorbereiding	62



## GEMIDDELDE HUURPRIJS

€574,-  
2019



## ENERGIEPRESTATIE

Gemiddelde  
energie-index

1,27





# VERDUURZAMING/GROOT ONDERHOUD



Opgeleverd

210

In uitvoering

236

In voorbereiding

139

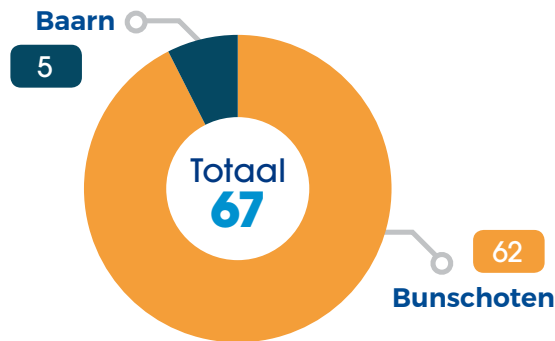
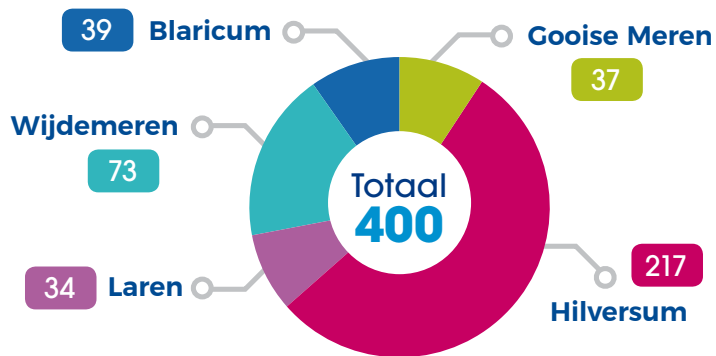
## TOTAAL AANTAL TOEGEWEZEN WONINGEN

# 467



### Regio Gooi en Vechtstreek

### Regio Eemland



# Het Gooi en Omstreken Kengetallen uit 2019

## ALGEMEEN

	2019	2018	2017	2016	2015
Verhuispercentage (woongelegenheden zelfstandig)	6,0	5,9	5,7	5,8	6,2
Gemiddelde huurprijs (woongelegenheden zelfstandig)	574	562	551	546	536
Huur in % van de maximaal redelijke huur (woongelegenheden zelfstandig)	67,0	67,7	67,7	67,7	67,8
Aantal fte's	59,5	56,4	53,4	51,6	53,5

## VASTGOED

	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Aantal verhuureenheden</b>					
- Woongelegenheden zelfstandig	8.165	8.166	8.113	7.733	7.059
- Woongelegenheden overig	150	150	150	138	132
- Parkeervoorzieningen	666	664	665	665	641
- Overige objecten	64	65	62	60	57
<b>Totaal aantal verhuureenheden</b>	<b>9.045</b>	<b>9.045</b>	<b>8.990</b>	<b>8.596</b>	<b>7.889</b>
<b>Totaal aantal verhuureenheden gewogen</b>	<b>8.523</b>	<b>8.526</b>	<b>8.471</b>	<b>8.075</b>	<b>7.339</b>

## KASSTROMEN / WAARDEN

(per gewogen vhe x € 1)	2019	2018	2017	2016	2015
Marktwaarde	161.210	146.269	131.843		
Beleidswaarde	62.359	61.055	58.542		
Historische kostprijs	61.312	61.007	59.039	57.420	
WOZ-waarde	202.307	181.602	168.544	159.077	162.384
Langlopende leningen	25.572	25.837	24.928	23.129	24.810
Operationele kasstroom	217	678	236	1.763	2.443
Investeringskastroom	-1.342	-994	-2.237	-2.458	-973
Financieringskastroom	-261	1.005	1.615	-203	-992

Lees ons uitgebreide  
jaarverslag 2019 online op

[jaarverslag.gooienom.nl](http://jaarverslag.gooienom.nl)



**Het Gooi  
en Omstreken**



**Postadres**

Postbus 329  
1200 AH Hilversum

**Bezoekadres**

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

**Contactgegevens**

(035) 672 66 99  
info@gooienom.nl

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)