

## **ALGEMENE VOORWAARDEN MEDEHUURDERSCHAP**

Om in aanmerking te komen voor het medehuuderschap moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. De huurders (zowel de hoofdhuurder(s) als eventuele medehuurder(s)) die op het huurcontract staan vermeld moeten instemmen met de aanvraag.
2. De aanvrager moet tenminste twee jaar het hoofdverblijf hebben in de betreffende woning en met de huurder(s) een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren. Dit moet aangetoond worden met de volgende stukken:
  - Origineel uittreksel (niet ouder dan 3 maanden) uit het bevolkingsregister waarop staat sinds wanneer de aanvrager op het adres woonachtig is, en waarop alle gezinsleden staan vermeld.
  - Kopie geldig legitimatiebewijs van hoofdhuurder en evt. medeaanvrager.
  - Laatste 3 loonstroken of uitkeringsspecificaties van de aanvrager.
  - Kopie van een afschrift van een gemeenschappelijke rekening, of een verzekering of een inboedelverzekering
3. De aanvrager moet aan de financiële verplichtingen van de huurovereenkomst kunnen voldoen. Dit betekent dat de aanvrager voldoende inkomen moet hebben om de huur te kunnen betalen.
4. Kinderen hebben volgens de wet geen duurzaam gemeenschappelijke huishouding met hun ouders. Bij kinderen wordt namelijk aangenomen dat zij na verloop van tijd het ouderlijk huis verlaten. Zij komen dus niet in aanmerking voor medehuuderschap.
5. Kleinkinderen kunnen in geen enkele situatie een aanvraag voor medehuuderschap indienen.
6. De aanvraag voor medehuuderschap mag niet de intentie hebben om de kandidaat medehuurder op korte termijn hoofdhuurder te laten worden (bijv. door het vertrek van de hoofdhuurder).

## **RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE MEDEHUURDER**

Als het medehuuderschap is verleend, heeft de medehuurder de volgende rechten en plichten ten opzichte van de verhuurder.

1. De medehuurder wordt hoofdelijk aansprakelijk. Dit betekent dat alle rechten en plichten die gelden voor de hoofdhuurder ook van toepassing zijn op de medehuurder.
2. Ingeval van niet tijdig betalen van de huur kan verhuurder zowel betaling eisen van de hoofdhuurder als van de medehuurder.
3. De hoofdhuurder moet bij het verlaten van de woning een afstandsverklaring opstellen en ondertekenen. In deze verklaring doet de hoofdhuurder afstand van al zijn rechten en verplichtingen.
4. De medehuurder moet als vervolg op punt 2 een verzoek indienen om hoofdhuurder te worden. Op dat moment wordt gekeken of de woonruimte zowel qua grootte als hoogte van de huurprijs in goede verhouding staat tot de grootte van het huishouden en de hoogte van het huishoudinkomen,
5. Als de hoofdhuurder komt te overlijden wordt de medehuurder automatisch hoofdhuurder. De medehuurder moet hiervan melding maken aan de verhuurder.
6. De medehuurder moet onafgebroken het hoofdverblijf hebben in betreffende woning. Als dit niet het geval is vervalt automatisch het toegekende medehuuderschap.