

# Verhuurinformatie

## St. Vitusstraat

St. Vitusstraat 4 t/m 30  
1404 HS BUSSUM



November 2013

## Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave</b> .....	<b>1</b>
<b>St. Vitusstraat</b> .....	<b>2</b>
<b>Indeling en faciliteiten</b> .....	<b>3</b>
<b>Afwerking</b> .....	<b>3</b>
Isolatie/verwarming/ventilatie .....	3
Plafonds/wanden .....	<u>2</u>
Keuken .....	<u>2</u>
Badkamer.....	3
Aansluiting wasmachine .....	4
(Fietsen)berging.....	4
Gas/water/electra.....	4
<b>Huisvuil</b> .....	<b>4</b>
<b>Huurprijzen</b> .....	<b>3</b>
<b>Belangstelling en toewijzing</b> .....	<b>3</b>
<b>Informatie</b> .....	<b>5</b>
<b>Bijlagen</b> .....	<b>5</b>

## St. Vitusstraat

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken start binnenkort met de verhuur van 14 gerenoveerde appartementen aan de St. Vitusstraat 4 t/m 30 (even) in Bussum. Bij de renovatie is de oorsprong van het Broederhuis intact gebleven maar zijn de oude appartementen geheel gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In deze brochure vindt u informatie over de woningen, de huurprijzen en hoe u in aanmerking kunt komen voor één van de woningen.

## Indeling en faciliteiten

De appartementen die zich op de begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping bevinden bestaan uit een of twee slaapkamers, een woonkamer met open keuken, een badkamer met toilet en opstelplaats voor de wasmachine. Alle woningen zijn bereikbaar via de centrale hal. De centrale deur van de hal is vanuit de woningen te openen met een intercominstallatie. De brievenbussen zitten aan de buitenzijde van het gebouw bij de entree. De centrale voordeur is op straatniveau. Er is geen lift aanwezig. Alle woningen beschikken over een (fietsen)berging die zich in de kelderruimte bevindt. De toegang tot deze kelderruimte bevindt zich aan de zijkant van het gebouw en is bereikbaar via een trap.

In de bijlage vindt u een situatietekening en overzichten waarop de typen appartementen terug te vinden zijn. Ook de plattegronden van de verschillende woningen met oppervlakten zijn bijgevoegd.

## Afwerking

### Isolatie/verwarming/ventilatie

De woningen zijn hoogwaardig geïsoleerd, o.a. voorzien van HR++ beglazing. Hierdoor vallen de woningen onder energielabel B. De woningen zijn voorzien van radiatoren in de woonkamer, slaapkamer(s) en badkamer. De mechanische ventilatie is vraag gestuurd, de MV-box meet in elke ruimte de concentratie CO<sup>2</sup> en de relatieve vochtigheid. Uiteraard is het ook mogelijk om de MV-box handmatig hoger te zetten.

### Plafonds/wanden

De plafonds en wanden zijn voorzien van spuitwerk en plinten. De wanden in de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld. In de keuken is tegelwerk tot aan de bovenkastjes aangebracht.

### Keuken

In de keuken zijn onderkasten aangebracht met daarop een werkblad van kunststof (kleur zwart/grijs). Boven het werkblad zijn bovenkasten geplaatst. Onder en bovenkastjes zijn wit. In het werkblad is een roestvrij stalen spoelbak opgenomen met een mengkraan. Een kooktoestel of fornuis dient u zelf te plaatsen. Er is een gaskraan aanwezig voor de aansluiting van het kooktoestel. Voorzieningen voor elektrisch koken zijn niet opgenomen, maar zijn wel voorbereid door middel van een loze leiding. De kookhoek is betegeld.

### Badkamer

De wastafel heeft een mengkraan met daarboven een planchet en een spiegel. Nabij de wastafel zit een stopcontact. De douchehoek is voorzien van een thermostaatkraan met een douchekop op een glijstang. De douchehoek is door middel van een wand gescheiden van de douchehoek. De wanden zijn tot het plafond betegeld en in de vloer is de douchehoek verdiept betegeld.

## Aansluiting wasmachine

In de badkamer is een aansluiting voor een wasmachine/(condens)wasdroger.

## (Fietsen)berging

De (fietsen)berging in de kelder is voorzien van stroom en een lichtpunt. Deze is aangesloten op de woning. Er is een buitenlamp gemonteerd die ook de trap naar de bergingen verlicht.

## Gas/Water/Elektra

Alle woningen hebben een eigen gas, water en elektra meter. De meterkast bevindt zich in de hal achter de voordeur van de woning. In de centrale hal bevindt zich de toegang tot de eigen gas, water en de hoofdaansluitingen van de elektra.

## Telefoon/Kabel

Uw woning is voorzien van een telefoonaansluiting (ISRA-punt) en een aansluiting op het C.A.I.-net, oftewel 'de kabel'. Deze bevinden zich in de meterkast. U dient uzelf aan te melden bij de desbetreffende leverancier.

## Huisvuil

De GAD (Gewestelijke Afvalstoffen Dienst) verzorgt de inzameling van het huisvuil. Momenteel staat er aan de voorzijde van het gebouw langs de straat een vaste container waar u uw huisvuil in kunt deponeren.

## Huurprijzen

De huurprijzen voor de woningen zijn als volgt:

<b>St. Vitusstraat</b>				
<b>Type</b>	<b>Woonoppervlak</b>	<b>Netto huurprijs</b>	<b>Servicekosten</b>	<b>Huisnummers</b>
2-kamerwoning	34 m <sup>2</sup> tot 44 m <sup>2</sup> (netto oppervlak)	€ 501,87 tot € 558,20	circa € 39,55	4, 12, 14, 16, 22, 26, 28
2-kamerwoning	44 m <sup>2</sup> tot 48 m <sup>2</sup> (netto oppervlak)	€ 562,90 tot € 581,68	circa € 39,55	6, 8, 18, 20
3-kamerwoning	57 m <sup>2</sup> tot 59 m <sup>2</sup> (netto oppervlak)	€ 605,15 tot € 633,31	circa € 39,55	24, 30
2-kamerwoning met kelder	45 m <sup>2</sup> kelder 25 m <sup>2</sup>	€ 642,73	circa € 39,55	10

De servicekosten die in rekening worden gebracht zijn voor elektraverbruik van de algemene ruimten, het schoonhouden van de entree en de hal op de begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping en de glasbewassing van de entree aan de voorzijde.

## Belangstelling en toewijzing

De woningen aan de St Vitusstraat worden medio december 2013 verhuurd. De toewijzing van de woningen gaat volgens het woonruimte-verdeelsysteem Gooi en Vechtstreek. Binnenkort worden de woningen geadverteerd op de website van WoningNet ([www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)).

## Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen is het noodzakelijk dat u bij WoningNet ingeschreven staat als woningzoekende voor de regio Gooi en Vechtstreek. Inschrijven en reageren is mogelijk via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Als u niet over internet beschikt, kunt u een inschrijfformulier voor Woningnet aanvragen bij Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken.

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer T. Nawmie, de heer W. Couzijn of de heer O. Rust van afdeling Wonen. Achterin deze brochure vindt u alle gegevens van Het Gooi en Omstreken.

## Bijlagen

- Situatietekeningen
- Overzicht gevels
- Woningplattegronden

## Contactgegevens Het Gooi en Omstreken

### Bezoekadres

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

### Postadres

Postbus 329  
1200 AH Hilversum

### Internetadres

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

### E-mailadres

[info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

### Openingstijden

Elke werkdag van 08:30 – 16:30 uur

### Telefoonnummer

Elke werkdag van 08:30 – 16:00 uur (035) 672 66 99

## Belangrijke telefoonnummers

### Het Gooi en Omstreken Onderhoudsklachten / Servicedienst

Elke werkdag van 08:30 – 16:00 uur (035) 621 08 88

### **Let op!**

Buiten kantoor tijd wordt u doorverbonden met een meldkamer waar u alleen spoedeisende zaken kunt melden.

### CV-installatie

Uw CV-installatie valt tot en met december 2013 onder garantie bij de fa. Breman.  
Telefonisch melden van storing 0900 - 821 21 74

Uw CV-installatie is vanaf 1 januari 2014 in onderhoud bij Bonarius Service.  
Telefonisch melden van storing of onderhoud (020) 407 49 49  
Via internet melden van storing [www.bonarius.com](http://www.bonarius.com)

### Riolverstoppingen

Voor verstoppingen kunt u 24 uur per dag bellen met  
RRS (Riool Reinigings Service) 0800 – 099 13 13

### Gas en elektriciteit

U heeft de vrijheid om uw eigen energieleverancier te kiezen. Daarom moet u voor storingen contact opnemen met de door u gekozen energieleverancier.

### Water

Waterbedrijf PWN  
Elke werkdag van 08:00 – 17:00 uur 0900 405 07 00  
Storingsnummer 0800 023 23 55

### C.A.I.

Ziggo Klantenservice 0900 – 1884