

## Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave</b> .....	<b>1</b>
<b>Meidoornlaan</b> .....	<b>1</b>
<b>Indeling en faciliteiten</b> .....	<b>2</b>
<b>Afwerking</b> .....	<b>2</b>
Tuin .....	2
Isolatie/verwarming/ventilatie .....	2
Plafonds/wanden .....	2
Keuken .....	2
Badkamer.....	2
Aansluiting wasmachine .....	2
(Fietsen)berging.....	2
Glasvezel/Telefoon/Kabel .....	3
<b>Huisvuil</b> .....	<b>3</b>
<b>Huurprijzen</b> .....	<b>3</b>
<b>Toewijzing</b> .....	<b>3</b>
<b>Informatie</b> .....	<b>3</b>



## Meidoornlaan

Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken start met de verhuur van 11 nieuwe woningen aan de Meidoornlaan 9 t/m 29 in Nederhorst den Berg. De woningen die er gestaan hebben zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In deze brochure vindt u informatie over de 11 woningen, de huurprijzen en hoe u in aanmerking kunt komen voor één van de woningen.

## Indeling en faciliteiten

De woningen hebben 3 bouwlagen. Woningentree op de begane grond met hal, toilet, meterkast en trap, een ruime woonkamer aan de tuinzijde en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn twee slaapkamers en de badkamer v.v. douche, wastafel en toilet. Vaste trap naar zolder waar de centrale verwarming (CV) en de mechanische ventilatiebox (MV) geplaatst zijn, en waar de wasmachine en de droger kan staan.

In de bijlage vindt u een situatietekening en overzichten waarop de verschillende woningen terug te vinden zijn. Ook de plattegronden met oppervlakten zijn bijgevoegd.

## Afwerking

### Tuin

De woningen hebben een voortuin en een achtertuin. Helaas zijn de tuinmuren zoals ze op de artist impression staan komen te vervallen het alternatief wordt nog onderzocht, tussen de woningen in is een draad gespannen. De achtertuinen zijn voorzien van een verlaagd terras aan de gevel, een pad naar de achterkant en een berging tegen het achterpad. Op de kavelgrens is een privacy-scherm aangebracht, tussen de tuinen en achterpad is geen schutting of poort aangebracht. Indien wenselijk dient u hier zelf voor te zorgen.

### Isolatie/verwarming/ventilatie

De woningen zijn hoogwaardig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en voldoen aan de Energie Prestatie Norm (Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) = 0,6). Hierdoor vallen de woningen onder energielabel A.

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op alle bouwlagen. In de badkamer is de warmtevraag hoger, om die reden is hier een extra radiator geplaatst. De mechanische ventilatie is vraaggestuurd. Door middel van CO<sub>2</sub> meters in de woonkamer en de slaapkamers wordt er meer of minder lucht afgezogen. Uiteraard is het ook mogelijk om de MV-box handmatig hoger te zetten.

### Plafonds/wanden

De plafonds zijn voorzien van spuitwerk. De wanden in de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld. In de keukens is tegelwerk tot aan de bovenkastjes aangebracht. De wanden worden afgewerkt met een bouwbehang en voorzien van plinten.

### Keuken

De keuken is voorzien van onderkasten met een werkblad van kunststof (kleur zwart/grijs). Boven het werkblad zijn bovenkasten geplaatst. Onder en bovenkastjes zijn wit. In het werkblad is een roestvrij stalen spoelbak opgenomen met een één-hendel-mengkraan. Een kooktoestel of fornuis dient u zelf te plaatsen. Er is een gaskraan aanwezig voor de aansluiting van het kooktoestel, voorzieningen voor elektrisch koken zijn niet opgenomen, wel voorbereid. De kookhoek is betegeld. Er zijn voorzieningen opgenomen zodat u een motorloze wasemkap kunt ophangen.

### Badkamer

De wastafel heeft een één-hendel-mengkraan met daarboven een planchet en een spiegel. De douchehoek is voorzien van een thermostaatkraan met een douchekop op een glijstang. Tevens is de douchehoek voorzien van een glazen douchewand. De wanden zijn tot het plafond betegeld en in de vloer is de douchehoek verdiept betegeld.

### Aansluiting wasmachine

Op zolder is een aansluiting voor een wasmachine en een (condens) wasdroger.

### (Fietsen)berging

De (fietsen)berging in de tuin is voorzien van stroom en een lichtpunt. Er is een buitenlamp gemonteerd welke ook het achterpad verlicht.

## Glasvezel/Telefoon/Kabel

In Nederhorst den Berg is nu geen glasvezelnet aanwezig.

Sinds 1 januari 2013 legt KPN en Ziggo geen kabel meer in de woning als hier geen abonnement voor aangevraagd wordt. Het advies van G&O is om vroegtijdig een leveringscontract aan te vragen bij een van de providers. Een aanvraag kan langer duren dan normaal omdat er nog een kabel van de straat naar de woning gelegd moet worden.

## Huisvuil

De Gewestelijke Afvalstoffen Dienst (GAD) verzorgt de inzameling van het huisvuil. Per woning worden er drie klike's geleverd; voor restafval, gft en papier. De klike's kunt u in de achtertuin zetten.

## Huurprijzen

De huurprijzen voor de woningen zijn als volgt:

Meidoornlaan				
type	tuinoppervlak	woonoppervlak	huurprijs	Huisnummers
hoek	122 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	€ 604.35	9
tussen	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	€ 604.35	11 t/m 27
hoek	102 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	€ 604.35	29

## Toewijzing

De woningen aan de Meidoornlaan worden in juni 2013 opgeleverd en worden aansluitend verhuurd.

Voor de toewijzing hanteren wij de volgende spelregels:

- 1 Oud bewoners die terug willen keren
- 2 Ingezetenen Nederhorst den Berg
- 3 Woningzoekende met een lokale binding in de gemeente Wijdmeren.
- 4 Overige woningzoekende

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Walter Roest, verhuurmakelaar (maandag tot en met vrijdag): 035-6726620

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken  
Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum  
(035) 672 66 99  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)  
[info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)