B B B B

Bedrijfslasten

€/vhe

	2021	2022
Corporatie	863	931
Nederland	876	928

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders — B

	2022	2023
Corporatie	7,8	7,7
Nederland	7,7	7,7

Vertrokken huurders — C

	2022	2023
Corporatie	6,8	7,0
Nederland	7,6	7,4

Huurders met reparatieverzoek — B

	2022	2023
Corporatie	7,5	7,5
Nederland	7,7	7,7

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB): 8,0%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB): 1,5%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens: 83%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2021	2022
Corporatie	578	596
Nederland	561	578

Huurprijsontwikkeling t.o.v. 2022: 3,2%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB): 65%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens: 70%

Match voorraad en doelgroep: 77%

Duurzaamheid

Energetische prestatie — A

	2022	2023
Corporatie	178,9	175,4
Nederland	198,4	186,8

Primair fossiel energieverbruik (EP2) kWh/m2

CO2-uitstoot — C

	2020	2021
Corporatie	20,3	19,5
Nederland	18,7	18,1

CO2-uitstoot gasverbruik kg/m2

Isolatieprestatie — A

	2022	2023
Corporatie	21,4	19,1
Nederland	44,9	39,1

Afstand tot doelstelling Standaard kWh/m2

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit 2023

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,0	6,8

B — Index 102

Energetische prestatie 2023

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	175,4	189,2

Index 93 — A

Instandhoudingskosten 2018-2022

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	3.253	3.374

Index 96 — B

aedes 10e editie benchmark

2023
Het Gooi en Omstreken

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2023 Aedes-datacentrum