

# Renoveren met blije gezichten

**I**n een smalle nis in het trappenhuis op de derde verdieping hangt een scootmobiel aan de oplader. Het elektrische vervoermiddel van een van de bewoners van de flat aan de Erasmuslaan in Hilversum staat vlak voor de brandkraan.

„Niet ideaal, en het mag ook niet meer van de brandweer”, zegt Huib Schipper, projectleider van de grootscheepse renovatie van de flat van woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. En daarom bouwt de verhuurder nu een speciale scootmobielstalling beneden. „Daar is plek voor achttien scootmobielen. Ze kunnen er veilig parkeren en de accu opladen. De ruimtes worden brandveilig, mocht er iets misgaan”, legt Schipper uit.

De stalling is een van de resultaten van intensief verbouwingsoverleg tussen de woningbouwvereniging en de huurders van de 82 flatwoningen in Kerkelanden. Het Gooi en Omstreken had een lijst met verbouwingseisen en de huurders mochten daar hun lijst met verbouwingswensen naast leggen. Samen is naar oplossingen gezocht.

Schilders zetten de kozijnen op de privé-balkons aan de achterkant van de flat strak in de witte lak.

Aan de voorkant hebben de deuren en kozijnen inmiddels zachte aardetinten. „Een keuze van de bewoners”, legt Schipper uit. Lachend: „Het was hier eerst een snoepwinkel, met roze, groen en geel. Stuk rustiger dit, en de bewoners zijn er

blij mee. Daar gaat het om.” Overall staan voordeuren open en lopen bouwvakkers in en uit. Nergens valt een overtoegen woord. Ze hogen de vloeren van de balkons en de galerijen minstens tien centimeter op. Over het kale en oude beton leggen ze donkergrijze tegels van natuursteen. Schipper: „Ziet er veel mooier uit en minstens zo belangrijk, de vloer loopt nu gelijk met de drempel van de voordeur. Kunnen ze makkelijk met hun rollator naar binnen.”

## Regenpijpen

Allemaal verbeteringen aan de flat die ervoor zorgen dat de huurders tot op hoge leeftijd comfortabel in hun woningen kunnen blijven. De renovatie is bedoeld om de appartementen mooier, veiliger, leefbaarder en duurzamer te maken. De badkamers worden vervangen, dak en gevels geïsoleerd naar nieuwbouwnormen, kunststof regenpijpen vervangen door stevige zinken exemplaren. „Ook een wens van bewoners. Ze zagen dat de plastic regenpijpen stuk gingen als kinderen er met fietsjes tegenaan reden.” Het lijkt misschien een kleinigheidje, maar voor de bewoners een grote ergernis. Opgelost dus.

Bijna twee jaar geleden begon Het Gooi en Omstreken met voorbereidingen van het reguliere onderhoud van de woningen aan de Erasmuslaan. Het plan werd steeds ambitieuzer. Besloten werd om alle verbeteringen die normaal over minstens zes jaar verspreid

Bewoners flat  
Erasmuslaan  
helpen mee met  
mega-verbouwing



Bewoners mogen de kleuren bepalen. Ze gaan voor naturel en aardetinten.



De verbetering van de flat aan de Erasmuslaan in Hilversum is de omvangrijkste ho

zouden worden in één keer door te voeren. Een investering van zo'n 4,5 miljoen euro. Om de overlast van zo'n grote operatie voor de bewoners te beperken, werd besloten om de verbouwing juist rustig aan te pakken en niet in korte tijd de hele boel op zijn kop te zetten.

„Dat werkt verrassend goed”, constateert projectleider Paul Hulskes van aannemersbedrijf Van Dillen Bouw dat de renovatie doet. „We doen eerst de hele linkerkant van de flat en dan het rechterdeel.

Dat geeft rust op de bouw. De communicatie met de bewoners verloopt perfect. Dat is zo belangrijk. We zijn ook in Utrecht op Kanaleneiland bezig. Daar moet het allemaal zo snel mogelijk. Ja, dan zijn bewoners minder blij.”

Via een hoogwerker worden platen van staal tegen de zijgevel van de flat geschroefd. Ze zijn ingenieus gevouwen waardoor een verrassend effect ontstaat. Alsof er een soort streepjescode op de gevels zit. Een totaal andere uitstra-



Projectleiders Paul Hulskes en Huib Schipper op het duurzame dak.





Bewoner Frans van Dijk: 'Nog beter uitzicht door de nieuwe hekken op ons balkon'

renovatie uit de geschiedenis van woningcorporatie Het Gooi en Omstreken.

FOTO'S STUDIO KASTERMANS/DANIËLLE VAN COEVORDEN

ling dan de oude leistenen die er zaten. Schipper en Hulskes stappen voorzichtig op de dikke laag grind bovenop het dak. „Hieronder zit de beste laag isolatiemateriaal die op dit moment bestaat”, legt Schipper uit. „Nodig om straks de flat gasloos te kunnen verwarmen. De bewoners gaan nu al merken dat hun energierekening daalt. De huren omhoog? Nee hoor, al het voordeel gaat naar de bewoners.”

Susanne van Velzen



Vleermuiskastjes op het dak.

## Familie Van Dijk wil oud worden in hun flat

**Hilversum** ■ Een extra dekbed moesten Carla en Frans van Dijk een paar maanden geleden 's nachts nog pakken. Bibberend lagen ze in bed. Buiten vroom het en in hun slaapkamer op de bovenste verdieping van de flat aan de Erasmuslaan in Hilversum was het maar vier graden.

„Niet zo gek natuurlijk, want het dak was deels gestript”, vertelt Carla. „Nu ligt het nieuwe superisolerende dak erop en dat voelen we meteen. Toen het vorige week nog een keer rond het vriespunt was, hadden we 21 graden in de slaapkamer. Zonder verwarming”, zegt Frans opgetogen, want die hebben ze daar nooit aan. Ze zien hun energienota in gedachten al achteruit hollen.

### Huismeester

Het echtpaar woont inmiddels 43 jaar in hun flat in Kerkelanden. Met de grootscheepse renovatie zijn ze hartstikke blij. Hun woning wordt een stuk comfortabeler en veiliger. Frans van Dijk, die 22 jaar lang huismeester was

van de flat, is een van de bewoners uit de klankbordgroep waarmee woningcorporatie Gooi en Omstreken en aannemersbedrijf Van Dillen Bouw nauw samenwerkt. „We worden heel goed op de hoogte gehouden van de werkzaamheden. Gaan we twee weken op vakantie en komt net de schilder in die periode, dan kiezen we samen een ander moment. Gaat heel soepel allemaal.”

### Video-intercom

Op de houten vloer in de gang ligt beschermfolie. Werkmannen lopen in en uit. De meterkast is aan de beurt vandaag. „Vorbereidingen worden gemaakt voor een toekomst zonder gas en de komst van de video-intercom. Ondertussen leven Carla en Frans rustig door in hun appartement. Hun balkon met uitzicht over de weilanden richting 's-Graveland en Amsterdam in de verte is al gerenoveerd. Ze zijn in hun nopjes met het nieuwe hekwerk. „Vroeger zat er een plaat waar je niet doorheen kon kijken, nu hebben we spijlen en nog meer uitzicht.”



Bewoner Frans van Dijk denkt graag mee over de renovatie van de flat.

Als er één concert in de Arena gegeven wordt en het dak is open dan kunnen de Van Dijks meegeenieten. „En met oud en nieuw koop ik nooit vuurwerk. Ik zie voor miljoenen de lucht in gaan. Voor en achter”, grijnst Frans. Het echtpaar ziet zichzelf oud

worden in hun woning in Kerkelanden. „Heerlijk hier op de bovenste verdieping. Van niemand last.” En ondertussen houdt Frans de verbouwing goed in de smiezen. Als oud-huismeester kent hij het gebouw als zijn broekzak. Lachend: „Beter zelfs.”