

# Gewoon Goed

magazine voor huurders  
van Woningcorporatie  
Het Gooi en Omstreken

# Wonen.



# Voedselbank

De schakel tussen overschot en (verborgen) armoede

- Haal uw huis uit de winterslaap 10 schoonmaaktips ■ Feiten en cijfers uit 2017 ■ Het Gooi en Omstreken verwelkomt Laren
- Huurdersorganisatie HGO aan het woord



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

# Het Gooi en Omstreken en haar ambities

Het is weer gelukt om dit bewonersmagazine te vullen met interessante onderwerpen en leuke interviews. Lees bijvoorbeeld het verhaal van bewoonster Loes op bladzijde 3. Zij vertelt vol trots over haar gloednieuwe appartement in Bunschoten dat van alle gemakken is voorzien. Verder vindt u op pagina 8 een overzicht met alle feiten en cijfers uit het afgelopen jaar. Wist u al dat we in 2017 drie nieuwbouwprojecten hebben opgeleverd en dat er in totaal aan maar liefst 404 woningen energieverbeteringen zijn doorgevoerd zónder huurverhoging? Het afgelopen jaar heeft Het Gooi en Omstreken samen met huurders, gemeenten en collega-corporaties weer mooie bijdragen kunnen leveren aan de volkshuisvesting in Baarn, Blaricum, Bunschoten, Gooise Meren, Hilversum en Wijdemeren. En daar is door een fusie met Woonstichting Laren sinds begin dit jaar ook de gemeente Laren aan toegevoegd. Op bladzijde 14 en 15 is het woningbezit uit Laren mooi in beeld gebracht. Kortom, deze editie is een goede weergave van onze ambities. Ik wens jullie alvast veel leesplezier.



**Maarten van Gessel**  
*directeur-bestuurder*

## Colofon

**MAGAZINE GEWOON GOED WONEN** is een uitgave van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Nummer 1, voorjaar 2018, 8e jaargang. Oplage 8.150.  
**REDACTIE** Mieke Wester, Iris Pothoff, Paul Bakker, Susanne van der Meer, Evert van de Bovenkamp, Bert Froom, Jenny Brummelman, Abela Bajramovic.  
**TEKST** BADE creatieve communicatie, Baarn.  
**FOTOGRAFIE** Bettina Traas, Het Gooi en Omstreken  
**VORMGEVING EN DRUKWERK** BADE.NL  
Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

**Ook de digitale  
niewsbrief ontvangen?**

Meld u aan via [gooienom.nl](http://gooienom.nl)



## INHOUD

Mijn nieuwe  
geluk **3**

Tips & trucs **4**

Project  
in beeld **6**

Feiten en  
cijfers uit 2017 **8**

Project  
in beeld **9**

Ondernemer  
in de wijk **10**

Beleid **13**

Laren  
in beeld **14**

De week  
van... Jenny **16**

Berichten  
HGO **18**

Bewoners-  
informatie **20**





'Mij krijg je hier niet zo snel meer weg'

## 'Ik voel me hier thuis'

Loes Korlaar-van Diermen is een van de eerste bewoners van de appartementencomplexen van nieuwbouwproject Op de Ree in Bunschoten. De 80-jarige bewoonster heeft het er helemaal naar haar zin. 'Ik heb hier zo'n mooi plekje!' Loes is geboren en getogen in Bunschoten. Na 48 jaar aan de Colijnstraat te hebben gewoond, verhuisde zij naar Op de Ree. 'Het onderhoud in mijn voormalige koopwoning werd me te veel. Ik heb toen besloten het huis te verkopen en te gaan huren bij Zorg- en Wooncentrum De Haven.' Als gevolg van de nieuwbouw verkaste zij naar het appartementencomplex Makkum van

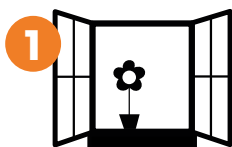
Het Gooi en Omstreken. In maart 2017 ontving ze de sleutel. 'Ik woon hier uitstekend met alle voorzieningen op loopafstand.' Op de vraag waar Loes het meest trots op is in haar nieuwe appartement, kan ze geen antwoord geven. 'Ik vind het allemaal zo mooi', vertelt ze enthousiast. 'Alles is ruim en nieuw. In vergelijking met de badkamer in mijn vorige woning heb ik nu een balzaal. En ik heb nooit meer koude voeten door de vloerverwarming.' Tot slot wijst Loes naar de grote ramen. 'Het is altijd lekker licht in huis, ik hoef overdag de lampen niet eens aan te doen.'

# 10 Lenteschoonmaaktips

om uw huis  
uit de **winterslaap** te halen

Winterse, donkere dagen hebben plaatsgemaakt voor hogere temperaturen, meer licht en vooral... lentekriebels! Heeft u er al 'last' van? Bij velen begint het spontaan te jeuken om een grote lenteschoonmaak binnens- en buitenshuis te houden. Met deze tips kunt u extra van uw leefomgeving genieten. Een frisse start van het nieuwe seizoen. Handen uit de mouwen, ga ervoor!

## TIPS BINNENSHUIS:



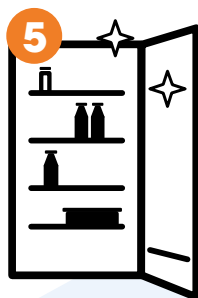
- 1** Wilt u binnenkort met de grote lenteschoonmaak beginnen? Blok een dag in uw agenda als stok achter de deur.

- 2** Zet alle ramen open. Niets is zo lekker als letterlijk een frisse wind door uw hele woning laten waaien.



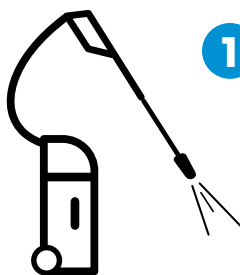
- 3** Maak het huis van boven naar beneden weer spik en span. Haal meubels van hun plek, was ramen en deuren en mest die kledingkast eens uit.

- 4** Controleer ook de houdbaarheidsdatum van medicijnen. Pillen over de datum? Lever ze in bij uw apotheek.



Verwijder voedingswaren en etensrestjes uit de koelkast en diepvries. De koelkast kan direct worden schoongemaakt. Laat de diepvries eerst ontdooien en begin dan met een grondige poetsbeurt.

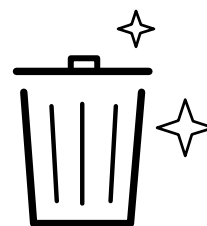
## TIPS BUITENSHUIS:



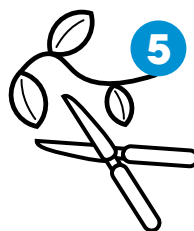
- 1** De eerste zonnestralen zijn gespot, de hoogste tijd om uw groene vingers te laten zien. Haal de hogedrukreiniger tevoorschijn (of leen 'm van de burens) en ontdoe het terras van mos en aanslag.

- 2** Haal onkruid weg en geef het gras een boost door te maaien en extra te bemesten.

- 3** Vergeet ook uw kliko niet schoon te maken. U heeft nodig: kokend heet water, een scheut groene zeep en een bezem.



- 4** Maak indien mogelijk uw ramen, kozijnen en boeidelen schoon met water en groene zeep. Ga hierbij wel voorzichtig te werk.



- 5** Tot slot: snoei vaste planten, zodat u er nog lang plezier van heeft.

# Inboedelverzekering onmisbaar

**Als huurder bent u trots op uw huis en dierbare eigendommen. Om uw leefgenot te vergroten en goed voorbereid te zijn op eventuele risico's, is er de inboedelverzekering.**

Het Gooi en Omstreken heeft een opstalverzekering voor brandschade aan de constructie en buitenzijde van uw woning afgesloten. Daar heeft u geen omkijken naar. Maar uw eigendommen zijn niet via de woningcorporatie verzekerd. Daarom raden wij u aan om zelf via uw verzekeraar een (uitgebreide) inboedel-

verzekering af te sluiten. Het is al in een paar minuten geregeld en kost vaak maar een paar euro per maand. Met een inboedelverzekering zijn uw eigendommen in huis verzekerd bij onvoorziene schade en/of inbraak. Let u er bij uw keuze op om ook tijdelijk onderdak en/of de inrichting van een (tijdelijke) woonruimte mee te verzekeren. U kunt bovendien de verbeteringen die u in uw huurwoning heeft aangebracht (denk aan houten vloeren of een inbouwkeuken) bij de inboedelverzekering meeverzekeren. Zorg ervoor dat dit bedrag voor u voldoende is.

## WhatsApp Buurtpreventie: kleine moeite, veel effect

**Met ruim 12 miljoen gebruikers is WhatsApp het populairste sociale mediaplatform van Nederland. Maar wist u dat steeds meer buurtbewoners de app inzetten om de politie te helpen? Dit gebeurt in de vorm van zogenoemde WhatsApp Buurtpreventiegroepen. Handig, want zeg nu zelf, een extra paar ogen en oren voor de politie in uw buurt kan nooit kwaad!**

### **Buurtpreventie via de app**

Andy Bockmeulen, Thematisch Coördinator Woninginbraken politie Hilversum, is groot voorstander van burgerinitiatieven, zoals WhatsApp Buurtpreventie. 'Als team zijn wij een WhatsApp-groep gestart. Direct reageren als er iets gebeurt, is zoveel effectiever en prettiger voor slachtoffer(s) en politie. In de praktijk blijkt WhatsApp Buurtpreventie een krachtig middel tegen inbraken en het verbetert de sociale controle in de wijk.' Buren richten zelf een WhatsApp-groep op met elk een eigen beheerder. De beheerders zitten daarnaast samen met de politie in een alarmapp. Is er bijvoorbeeld een 112-inbraakmelding, dan kan de politie direct een melding met signalementen in de app zetten. Vervolgens zijn de beheerders verantwoordelijk om deze informatie door te zetten naar de buurtapp.

### **De politie kan niet zonder uw hulp**

Andy Bockmeulen stelt dat de WhatsApp Buurtpreventiegroepen vooral een burgerinitiatief moeten blijven. 'We vragen deels zelfredzaam- en oplettendheid van burgers om de buurt veilig te houden. Samen staan we sterker.' Hij merkt op dat buurtbewoners het vaak snel doorhebben als er iets niet in de haak is. In dergelijke gevallen mag altijd 112 worden gebeld. Liever een keer voor niets, dan een keer te weinig. En vergeet vervolgens vooral niet uw burens op de hoogte te brengen. Andy Bockmeulen benadrukt: 'Onderschat uw bijdrage niet. Tussenkomsst van burgers heeft in veel gemeenten al geleid tot minder criminaliteit.'



*Benieuwd naar de WhatsApp Buurtpreventiegroep van uw wijk? Ga naar [wabp.nl](http://wabp.nl) en bekijk de actieve groep(en) bij u in de buurt.*

# De Oranjerie

## groene oase in hartje Wijdemeren

's-Graveland is een bijzonder, groen nieuwbouwproject rijker: De Oranjerie. Een gloednieuw complex met 42 comfortabele, betaalbare sociale huurwoningen van Het Gooi en Omstreken. De helft is toegewezen aan doorstromers, de andere helft aan starters jonger dan 35 jaar uit de gemeente Wijdemeren. Goed voor de lokale woningmarkt en goed voor de vitaliteit van de gemeente.



### Oude tijden herleven

Het Gooi en Omstreken vindt dat nieuwbouwwijken er de eerste jaren niet sfeerloos uit hoeven te zien. De Oranjerie bewijst dit. Verantwoordelijk ontwikkelaar Pieter Smeijer over dit project: 'De Oranjerie staat op de plaats van het vroegere verzorgingshuis 'Huize Brugchelen' en ligt naast het voormalige stadhuis 'Huis Wolfsbergen'. Architect Egbert Hogenberk heeft een mooi complex ontworpen dat past in een gebied van landgoederen. Het kan worden gezien als één van de bijgebouwen, ofwel een Oranjerie.' Het nieuwbouwproject bestaat uit gelijkvloerse twee- en driekamerappartementen die efficiënt zijn ingedeeld. En dat alles midden in een bosrijk gebied waar de bewoners tot rust kunnen komen. Ook over het parkeren is goed nagedacht. Iedereen kan de auto op het eigen terrein kwijt.



Herkomst nieuwe bewoners	aantal doorstromers	aantal starters	totaal aantal huishoudens
Kortenhoef	8	17	25
Ankeveen	5	3	8
's-Graveland	2	1	3
Nederhorst den Berg	5		5
Loosdrecht	1		1
<b>totaal</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>42</b>

### Toekomstbestendig wonen

De Oranjerie voldoet ruimschoots aan alle wettelijke energie-eisen. Er is zelfs meer gedaan dan de overheid op dit moment van woningcorporaties vraagt. Alle woningen zijn onder andere voorzien van de beste isolatie en zonnepanelen. De zonnepanelen zijn door het platte dak aan het zicht onttrokken. De gemaakte keuzes van Het Gooi en Omstreken zijn niet alleen milieutechnisch voordelig, maar ook voor de huurders gunstig. Zij gaan dit ongetwijfeld in hun woonlasten merken.

### Complimenten voor de doorstroming

Er is besloten om sociale huurappartementen van

De Oranjerie met voorrang toe te wijzen aan doorstromers en starters uit de gemeente Wijdmeren. Manager Wonen van Het Gooi en Omstreken Pietjan Prinsen Geerligts: 'Geïnteresseerden die een sociale huurwoning achterlieten, kregen voorrang bij de toewijzing. De aanleiding? In 's-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen is weinig nieuwbouw. Om die reden kregen deze burgers de eerste keuze.' De vrijgekomen woningen zijn toegewezen aan jonge gezinnen die op de wachtlijst stonden. 'Een slimme manier om vergrijzing tegen te gaan en om twee huishoudens in plaats van één te kunnen helpen aan een woning', aldus Pietjan Prinsen Geerligts.

# Feiten en cijfers uit 2017

Nieuwbouw 2017



Gemiddelde huurprijs

**€543,-**  
2017



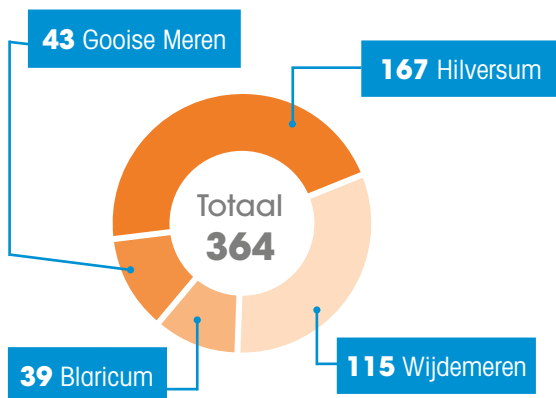
Energieverbetering

**404**  
Woningen

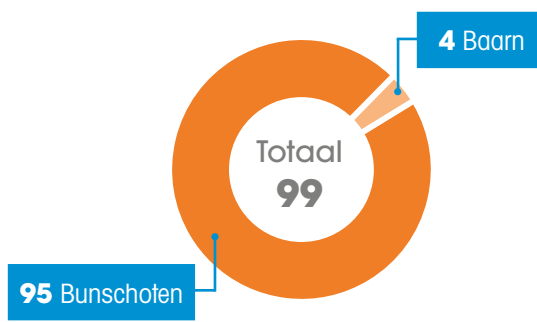
Totaal aantal toegewezen woningen:

**463**

Regio Gooi en Vechtstreek



Regio Eemland





# Een ledlamp hier, een likje verf daar

Het Gooi en Omstreken investeert in onderhoud. De corporatie heeft hiervoor een plan met actiepunten gemaakt. Denk onder andere aan het plaatsen van milieuvriendelijke, besparende ledverlichting en noodzakelijke opknopwerkzaamheden.



## Garages Schoolstraat in de schijnwerpers

Elektriciën Bas van Reenen van Het Gooi en Omstreken heeft in de garages van de Schoolstraat nieuwe ledverlichting aangebracht. 'Led is betaalbaarder dan jaren geleden, waardoor het verstandig is om hierop over te stappen. De lampen zijn energiezuinig en hebben een langere levensduur. Hierdoor scheelt het in onderhoud. Een essentiële investering om energiekosten te besparen.'

## Opfleurbest garage Kampstraat

Het Gooi en Omstreken wil dat parkeergarages veilig zijn en er verzorgd uitzien. Projectleider Manuel van de Veen geeft aan dat de garage aan de Kampstraat niet aan die eisen voldeed. 'Al jaren is er

sprake van overlast die tot een onveilig gevoel bij buurtbewoners leidt. Ook wordt er vaak illegaal geparkeerd.' Enige tijd geleden is de parkeergarage onder handen genomen om de uitstraling en de veiligheid te verbeteren. 'Er is een grote schilderbeurt geweest. De parkeervlakken, wanden en plafonds hebben toen een (lichtere) kleur gekregen. Daarnaast zijn de toegangshekken vervangen door een speedgate. Bewoners hoeven hierdoor minder lang op de naastgelegen openbare weg te wachten. Tot slot is het handzendensysteem vernieuwd. Kwaadwillenden kunnen dit niet kopiëren.' Bewoners zijn blij met de aanpassingen, maar weten dat zij zelf ook een oogje in het zeil moeten blijven houden.



# De schakel tussen overscho

Voedselbank Gooi en Omstreken



'Het vrijwilligerswerk geeft zo veel voldoening'

# t en (verborgen) armoede

**Volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek leven meer dan een miljoen mensen in ons land onder de armoedegrens. Deze groep heeft wekelijks nog geen € 50 te besteden. Een minimaal bedrag waar u misschien net of nog geen eens uw wekelijkse boodschappen van kunt betalen. Gelukkig is er de Stichting Voedselbank Gooi en Omstreken.**

## Extra steuntje in de rug

Henca Hasper (PR-commissielid en manusje-van-alles) is vanaf de start betrokken bij de Voedselbank Gooi en Omstreken (werkgebied Huizen, Baarn, Blaricum, Eemnes, Laren, Hilversum, Soest, Muiden en Weesp). Zij realiseert zich maar al te goed hoe onmisbaar de stichting zichzelf heeft gemaakt voor de meest kwetsbaren in de maatschappij. De grootste problemen ziet zij ontstaan bij de schuldhulpverlening. ‘Als iemand op eens in een vervelende situatie terechtkomt, duurt het vaak een lange tijd voordat een uitkering is geregeld. Stel mensen worden vandaag op straat gezet, dan moeten ze wel vanavond te eten hebben. Wij komen dan te hulp!’ Marcel Altena (algemeen coördinator) vult aan: ‘Je hoeft je niet te schamen als je moeilijk kunt rondkomen. Iedereen kan echt altijd bij ons aankloppen. Zo houden mensen juist iets extra’s over om bijvoorbeeld wat leuks met de kinderen te kunnen doen.’

## Alle eindjes aan elkaar knopen

De Voedselbank helpt met kwalitatief goed basisvoedsel voor in principe drie dagen. Marcel Altena: ‘Supermarkten zijn onze belangrijkste leveranciers. Dagelijks maken we een ronde langs de ketens. Wat over is, mogen we meenemen. Daarnaast krijgen we voedsel aangeleverd vanuit de overkoepelende organisatie Voedselbanken Nederland.’ Bovendien zijn er afspraken met de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit gemaakt. Op deze manier weten de vrijwilligers precies hoe lang producten na de houdbaarheidsdatum uitgegeven mogen worden. Is er iets over de datum, dan wordt dit niet in de voedselpakketten gestopt. Het wordt op een tafel gezet om vrij mee te nemen. Henca



Hasper stelt dat het wekelijks een behoorlijke uitdaging is om voldoende voedsel bij elkaar te sprokkelen. ‘Maar dat is ergens ook wel heel leuk hoor. Je voelt je super als het weer is gelukt.’

## Einde maken aan voedselverspilling

Dagelijks gooien we met z'n allen veel voedsel weg. De Voedselbank probeert deze verspilling te voorkomen, waardoor het milieu minder wordt belast. Voedselbanken zijn als het ware de schakel tussen overschot en (verborgen) armoede. Een ronde door het magazijn

wekt al snel pure verbazing op over wat voornamelijk supermarkten van de hand doen. Van kromkommers (komkommers die afwijken van de 'norm') tot net iets te kleine spitskolen. Ze zien er een tikkeltje anders uit, maar qua kwaliteit verdienen ze een bord.

**Vrije uurtjes? Word vrijwilliger!**

Zonder de hulp van alle vrijwilligers hebben de voedselbanken in ons land geen kans van bestaan. Marcel Altena vertelt waarom hij vorig jaar vrijwilliger is geworden: 'Ik was werkloos en na een maand thuiszitten, was ik het wel zat. Het is hier keihard werken, maar je krijgt zo'n voldaan gevoel. Als je werkloos bent en een uitkering ontvangt, is het wel zo fijn om iets terug te kunnen doen voor de medemens.' Werkt u parttime, zit u tussen twee banen in of bent u met pensioen en is achter de geraniums zitten niets voor u? De Voedselbank kan alle extra handjes goed gebruiken.

**Vrijwilliger worden kan via [www.voedselbankgooi.nl](http://www.voedselbankgooi.nl) of door te mailen naar [hrm@voedselbankgooi.nl](mailto:hrm@voedselbankgooi.nl).**



# Huurverhoging 2018

De afgelopen jaren steeg de huur met het inflatiecijfer van het voorgaande kalenderjaar. Het inflatiecijfer over 2017 is 1,4%.

## Huurbeleid 2018

Voor Het Gooi en Omstreken blijft betaalbaarheid een belangrijk speerpunt. We kiezen er daarom ook dit jaar bewust voor om af te zien van een extra inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit betekent dat al onze huurders dit jaar een inflatievolgende huurverhoging krijgen. Uitzondering zijn de huurders die een sociale huurwoning huren met een huurprijs hoger dan € 710,68. Deze huurders krijgen geen huurverhoging. In onderstaande tabel ziet u wat dit betekent.

## Huurvoorstel

Eind april heeft u een brief ontvangen met daarin het voorstel voor de huurverhoging. Deze gaat in per 1 juli 2018. In deze brief wordt duidelijk aangegeven hoe de huurverhoging is opgebouwd.

## Bezwaar huurverhoging

Als u het niet eens bent met het voorstel voor de huurverhoging, dan kunt u bezwaar maken. Hoe dit in zijn werk gaat leest u in de brief die u eind april heeft ontvangen.

HUURVERHOOGING 2018	
Soort huurwoning	% huurverhoging in 2018 Beleid van Het Gooi en Omstreken
Zelfstandige sociale huurwoning $\leq$ € 710,68	1,4%
Zelfstandige sociale huurwoning $>$ € 710,68	0%
Vrije sector huurwoning	1,4%
Onzelfstandige huurwoning	1,4%
Woonwagens	1,4%
Parkeerplaatsen, garages, e.d.	1,4%

## Meer informatie

Voor meer informatie over de huurverhoging in 2018 kunt u ook terecht op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl).



**De overheid geeft woningcorporaties naast de huurverhoging de mogelijkheid om gebruik te maken van een extra inkomensafhankelijke huurverhoging. Hiervoor gelden in 2018 de volgende overheidsregels:**

1. Voor huishoudinkomens van € 41.056 of minder in het jaar 2016 geldt dat de huur van uw huis vanaf 1 januari 2018 hooguit 3,9% omhoog mag.
2. Voor huishoudinkomens boven de € 41.056 in het jaar 2016 geldt dat de huur hooguit 5,4% omhoog mag.

Het Gooi en Omstreken heeft besloten om geen gebruik te maken van deze mogelijkheid en alle huurders slechts een inflatievolgende huurverhoging te geven van 1,4%.

## Incassoloterij

### Winnaars

- R.B. Nagtegaal,  
Landstraat 93 in Bussum
- R.C. de Vries,  
Tabakspadje 38 in Laren
- F.G. Haring,  
Struvestraat 14 in Hilversum

Iedereen die via automatische incasso betaalt neemt deel aan onze incassoloterij. Daarbij maakt u ieder half jaar kans op een prijs van:

€ 50 € 25  
of € 15

# Het Gooi en Omstreken

**Het Gooi en Omstreken is nu ook actief in Laren. Op 1 januari van dit jaar heeft Woonstichting Laren de zorg voor haar ruim 600 huurwoningen overgedragen. Directeur-bestuurder Maarten van Gessel is enthousiast over de fusie en heet de Larense huurders van harte welkom.**

## **Sociale huur onmisbaar in Laren**

Laren behoort tot de top 3 van rijkste gemeenten van Nederland. Toch heeft hier niet iedereen het even breed. Des te belangrijker is het om ook in deze gemeente te voorzien in sociale huurwoningen. Het Gooi, de Vechtstreek en Eemland is zo'n mooi gebied, dat moet voor iedereen toegankelijk zijn. Maarten van Gessel: 'Het Gooi en Omstreken is een corporatie met maatschappelijk gedreven medewerkers die zich inspinnen voor betaalbaar, kwalitatief en duurzaam wonen. En dat voor mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie.'

## **Eerste hulp bij vragen**

Natuurlijk is het even wennen aan zo'n nieuwe woningcorporatie. Daarom willen wij u erop wijzen dat u voor extra informatie over wie wij zijn, handige adressen en telefoonnummers terecht kunt op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl). Is er iets mis met de afvoer, uw deurslot of bijvoorbeeld het intercomsysteem? Neem dan contact met ons op, we helpen u graag verder.



**Handige adressen**

**Bezoekadres**  
Het Gooi en Omstreken  
Schapenkamp 130.1211 PB Hilversum

**Openings tijden**  
Maandag t/m vrijdag 08.30 - 16.30 uur

**Contact**  
T (035) 672 66 99  
E [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)  
I [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

**Reparatieverzoeken**  
Digitaal via [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)  
Telefonisch via (035) 621 08 88  
Buiten kantoor tijden neemt de meldkamer waar.



# verwelkomt Laren



**Evertas**



**Geuzenhoek**



**Tabakspaadje**



**Akkerhof**

# De week van... **Jenny Brummelman**

Heidagen met het management, een redactievergadering voor het bewonersmagazine, een bezoek bij de brandweer in Hilversum: kijk een week lang mee in het werk van Jenny. Zij is Beleidsadviseur Vastgoed bij Het Gooi en Omstreken.

Naam:  
**Jenny Brummelman**

Beroep:  
**Beleidsadviseur  
Vastgoed**

In dienst sinds:  
**2008**



## **MAANDAG** Heidagen

In 2018 willen wij een nieuw Ondernemingsplan publiceren. Hierin staan onze ambities voor de komende vier jaar. Onlangs is een deel van de medewerkers twee dagen 'op de hei' geweest om inspiratie op te doen voor onze nieuwe onderwerpen.

## **DINSDAG** Redactie- raad

Sinds kort ben ik lid van de redactieraad. Hartstikke leuk om samen met collega's de inhoud van ons bewonersmagazine te bedenken.







## WOENSDAG

### Liander

Duurzaamheid is voor ons allemaal een belangrijk onderwerp: hoe kunnen wij ervoor zorgen dat toekomstige generaties ook een prettig leefmilieu hebben? Een van de afspraken die in dat kader is gemaakt, is om de 'aardgaskraan' vanaf 2050 dicht te draaien. Al onze woningen moeten dan van het gas af zijn. Een hele operatie waarbij de netbeheerders zoals Liander belangrijke gesprekspartners voor ons zijn.

## DONDERDAG

### OCHTEND

### Sedumdak

Een kijkje bij het nieuwe sedumdak van ons complex aan de Zadelstraat. Hier is het dak van de parkeergarage voorzien van sedum. Goed voor de biodiversiteit en tegelijk zorgt het voor extra opvangcapaciteit voor regenwater. Dit soort duurzame oplossingen willen we vaker gaan toepassen.



## DONDERDAG

### MIDDAG

### Kennisdeling

Het Gooi en Omstreken heeft als doelstelling om haar woningbezit naar een gemiddeld energielabel-B te brengen. Dit doel is inmiddels al gehaald. Hier zijn wij in gesprek met een collega-corporatie die voor een vergelijkbare opgave staat en graag meer over onze aanpak wil leren.



## VRIJDAG

### Brandweer

De veiligheid van onze huurders staat bij ons voorop. Binnenkort start een campagne van de brandweer om bewoners bewust te maken van brandgevaar en hoe je een brand kunt voorkomen. Alle corporaties zijn uitgenodigd om aan de gesprekken hierover deel te nemen. Ook voor ons valt er altijd iets te leren en te verbeteren.



Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) en [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)



## De HGO vertelt:

**Sinds het vorige magazine Gewoon Goed Wonen is er weer veel gebeurd in huurdersland. Helaas hebben wij nog steeds geen nieuwe secretaris gevonden. Wel zijn er de nodige contacten geweest, maar die hebben jammer genoeg nog niet tot invulling geleid. Maar we blijven zoeken.**

Wel is het bestuur aangevuld met twee nieuwe leden, afkomstig van Woningbouwvereniging Laren, waar Het Gooi en Omstreken eind vorig jaar mee is gefuseerd. Bij dezen een hartelijk welkom aan Cristina de Leeuw en Henk Calis. Op bijgaande foto kunt u met hen kennismaken. Verder zijn we druk bezig met de prestatieafspraken in de gemeenten Wijdemeren en Blaricum. Hierbij zetten



*Van links naar rechts: Ed Beuker, Henk Dijks, Henk Calis, Cristina de Leeuw, Frans Ruijter, Koen van Beest (Johan Ruijzendaal ontbreekt)*

wij vooral in op het voldoende beschikbaar blijven (of uitbreiden) van sociale woningen. Dat hier erg attent op moet worden gelet, blijkt wel uit de (eerste) plannen elders, zoals bouwen op het Philipsterrein in Hilversum en de zogenoemde BORgronden in Naarden. U kunt dit in de regionale pers volgen, evenals de diverse verkiezingsprogramma's van de politieke partijen. Bij het verschijnen van dit nummer zijn de verkiezingen alweer voorbij, maar wij zijn benieuwd in hoeverre de standpunten van de partijen over sociale woningbouw uw keuze mede hebben bepaald.

Ook heeft de Woonbond de HGO uitgenodigd voor het project 'Van Denken naar Doen', om huurdersorganisaties te helpen bij een verdere professionalisering. De eerste sessies zijn ondertussen geweest en over de resultaten leest u in een volgend nummer meer. In het vorige nummer was aangekondigd dat we bezig waren u via een enquête te

vragen naar uw mening over de HGO. In het kader van het hiervoor genoemde project wordt hieraan gewerkt, maar was het te kort dag om dat nu al te realiseren.

In februari waren we getuige van de opening van de Oranjerie in 's-Graveland. Dit project laat zien dat betaalbaar en monumentaal wonen in het Gooi toch echt mogelijk is (zie onze website). Tot slot zijn wij ook betrokken bij het regioteam dat plannen maakt voor de zogenoemde energietransitie: het energieneutraal maken van alle woningen. Dit heeft de laatste tijd in de media veel aandacht gekregen. Een project van ongekende afmetingen (vooral in financieel opzicht) waarbij wij de woonlasten zeker in het oog zullen houden. Wist u trouwens dat u uw eigen woonlasten stevig kunt beïnvloeden? Niet alleen door zuiniger om te gaan met het verbruik van energie. Maar ook door deelname aan een van de vele energieveilingen die regelmatig worden gehouden door bijvoorbeeld de consumentenbond, de krant, united consumers, de Vereniging Eigen Huis (zelfs daar mag een huurder aan deelnemen) of diverse websites als [gaslicht.com](http://gaslicht.com) of [energievergelijker.nl](http://energievergelijker.nl).

Voor u is natuurlijk ook de komende huurverhoging van belang. Wij zijn uiteindelijk akkoord gegaan met het voorstel van de corporatie, wat het volgende inhoudt: geen inkomensafhankelijke (dus extra) verhoging, verder alleen een inflatievolgende verhoging van 1,4%, met uitzondering van sociale woningen boven de liberalisatiegrens (+ 710,68 euro). Zij krijgen geen verhoging.

Als laatste vragen wij uw aandacht voor onze huurders-overlegavond van 6 juni in Hilversum. Op bijgaande antwoordkaart kunt u zich hiervoor aanmelden.

Voor nu wensen wij u een mooi voorjaar.  
Bestuur HGO.

## Samenstelling HGO-bestuur:

Voorzitter:	<b>Henk Dijks</b>
Secretaris:	<b>Vacature</b>
Penningmeester:	<b>Johan Ruijzendaal</b>
Vicevoorzitter:	<b>Koen van Beest</b>
2e secretaris:	<b>Ed Beuker</b>
Alg. Best. Lid:	<b>Frans Ruijter</b>
Alg. Best. Lid:	<b>Cristina de Leeuw</b>
Alg. Best. Lid:	<b>Henk Calis</b>

## Vacature bestuur

Voor opvulling van een vacature c.q. uitbreiding van het bestuur zoekt de HGO kandidaten (M/V). Bij voorkeur voor de functie van:

**Secretaris**  
**Algemeen bestuurslid**

### Voorwaarden:

- huurder bij Het Gooi en Omstreken
- affiniteit met volkshuisvesting

### Info:

HGO website: [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)  
HGO kantoor: (035) 629 50 24  
(evt. antwoordapparaat inspreken)

## Agenda HGO

### Algemeen Bestuur

28 mei	29 oktober
25 juni	26 november
Juli / augustus: vakantie	17 december
24 september	

## Bewonersinformatie

### Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken-  
Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag  
08.30 - 16.30 uur

### Contact

T (035) 672 66 99  
E [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)  
I [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

### Reparatieverzoeken

Digitaal via  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)  
Telefonisch via  
(035) 621 08 88  
Buiten kantoor tijden neemt  
de meldkamer waar.

### Bedrijven die u rechtstreeks kunt benaderen voor:

#### Individuele CV-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

#### Collectieve CV-installaties Voor Ireneweg Kortenhoef;

Feenstra  
T (010) 264 00 12  
Voor De Blaricummeent:

#### Ontstopping riool en reiniging dakgoten

RRS Amsterdam  
T (0800) 099 13 13

Eteck

T (0182) 621 630

Voor overige gemeenten:

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

#### Geiserstoringen

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

Meer informatie over onderhoud en reparatie  
vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)



# EROP UIT

DE LEUKSTE BUITENACTIVITEITEN IN DE REGIO



Avondvierdaagse  
Bussum



ALTOGETHER  
Baarn



Muziekfestival  
Hilversum



Zomerkermis  
Laren

## 4xG Rommelmarkt Kortenhoef

Wanneer: ma. 21 mei  
Vanaf 09:00 tot 16:30 uur  
Waar: Sporthal de Fuik,  
Kortenhoef  
Toegang gratis  
**Gezellig, gemoedelijk,  
goedkoop en goed:  
de 4xG rommelmarkt.**

## Avondvierdaagse Bussum/Naarden

Wanneer: ma. 28 mei  
t/m do. 31 mei  
Elke avond start om  
18:00 uur.  
Waar: Sportcentrum  
de Zandzee, Bussum.  
**De afstanden 5 tot  
10 km. Deelname:  
€ 5,- per persoon.**  
Lekker sportief bezig zijn!  
[www.a4d-bussum-naarden.nl](http://www.a4d-bussum-naarden.nl)

## ALTOGETHER Baarn

Wanneer: vrij. 1 juni  
(17:00 tot 23:30 uur)  
en za. 2 juni  
(12:00 tot 23:30 uur)  
Waar: Pekingtuin, Baarn  
Toegang gratis  
**ALTOGETHER open-  
lucht festival, staat  
bekend om zijn gevari-  
eerde programma en  
is voor veel mensen  
een ontmoetings-  
plaats. Op verschillen-  
de manieren maken  
de bezoekers kennis  
met vele cultuur-  
uitingen in onze  
samenleving.**  
Zie:  
[www.alltogetherbaarn.nl](http://www.alltogetherbaarn.nl)

## Aquadisco Special Piraten bij de zandzee

Wanneer: vrij. 29 juni  
Zwemmen van

19:00 tot 21:30 uur  
Voorafgaand eten  
18:15 uur  
Waar: Sportcentrum de  
Zandzee, Bussum  
€ 6,- per persoon  
**Zwemmen met  
piraten. Heeft uw  
kind een A-diploma  
en vindt hij/zij pira-  
ten leuk? Dan is dit  
echt iets voor jullie.  
Zwemmen, dansen en  
spannende activiteiten  
samen met piraten.**

## Muziekfestival Hilversum Alive

Wanneer: vrij. 29 juni  
t/m zo. 1 juli  
Waar: Hilversum  
Toegang gratis  
**De 20e editie van  
Muziekfestival  
Hilversum Alive  
komt er weer aan.  
Hilversum Alive is  
voor alle leeftijden**

**bestemd, met goede  
muziek, lekker eten  
en drinken en veel  
gezelligheid. Het  
zomerfestival van  
't Gooi, waar iedereen  
bij wilt zijn.**

## Zomerkermis Laren

Wanneer: za. 30 juni  
t/m do. 5 juli  
Alle dagen van  
13:00 tot 00:00 uur  
Waar: De Brink, Laren  
Toegang gratis  
**De Larense zomer-  
kermis is een gezelli-  
ge familiekermiss en  
al meer dan 150 jaar  
de grootste kermis  
van de regio. Met  
indrukwekkende,  
spectaculaire,  
verleidelijke en  
vertederende  
attracties!**  
Zie: [www.kermislaren.nl](http://www.kermislaren.nl)

### Postadres

Postbus 329  
1200 AH Hilversum  
[info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

### Bezoekadres

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)



Het Gooi en Omstreken  
gewoon goed wonen