

# WONEN

MAGAZINE VOOR HUURDERS  
VAN WONINGCORPORATIE  
■ HET GOOIEN OMSTREKEN ■

## Versa Vrijwilligerscentrale

de vacaturebank voor vrijwilligers

■ MIJN NIEUWE GELUK Een wereld van verschil ■ NAAR  
BUITEN met Natuurmonumenten ■ EVEN BUURTEN Mijn  
hele leven op de Kortenhoefsedijk



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

Mijn **3**  
nieuwe  
geluk

Projecten van Het Gooi  
en Omstreken in beeld



Vraag &  
Antwoord  
**9**

Ook de  
digitale  
nieuwsbrief  
ontvangen?

Tips **4**  
& trucs

**6**

**12**  
Speerpunt

Versa  
Vrijwilligers-  
centrale



**10**

**16** Even buurten



**18**  
Berichten  
HGO

**Naar buiten**

**14**

Bewoners  
informatie **19**

Meld u  
aan via  
[gooienom.nl](http://gooienom.nl)

## Directeur aan het woord



De vraag naar extra woningen voor het huisvesten van vluchtelingen neemt nog steeds toe. Het Gooi en Omstreken is hierover, samen met haar collega-corporaties, druk in gesprek met de betrokken gemeenten. In Blaricum heeft dat er al toe geleid dat we bovenop het bestaande bouwprogramma 9 extra woningen mogen bouwen in de Blaricummeermeent. Als corporatie willen we de extra vraag naar woningen opvangen door de komende jaren zoveel mogelijk woningen toe te voegen. Deze woningen worden dan verhuurd aan alle doelgroepen, niet alleen aan vluchtelingen.

De uitvoering van ons isolatieprogramma is in volle gang. In Blaricum is de doelstelling op het gebied van energie-

verbetering behaald. Als alles volgens planning verloopt zijn we in 2018 klaar. Dat is ruim twee jaar eerder dan landelijk afgesproken. Als directeur van Het Gooi en Omstreken is dit voorwoord een bijzonder moment omdat ik per 1 juli 2016 met pensioen ga. Na ruim 26 jaar werkzaam te zijn geweest voor Het Gooi en Omstreken kijk ik terug op een hele mooie en dynamische tijd. Dat we in de Aedesbenchmark bovengemiddeld scoren en tot de betere corporaties in Nederland behoren, doet mij bij mijn afscheid deugd. Ik wens u nog heel veel woonplezier in de woningen van Het Gooi en Omstreken.

*Jos Flemminks Smid, directeur-bestuurder*

### Colofon

**Magazine Gewoon goed wonen** is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. • Nummer 1, voorjaar 2016, 7e jaargang. Oplage 7.700. • **Redactie:** Birthe Dijkman, Iris Pothoff, Paul Bakker, Petra van den Bogaard, Olga Seppen, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe, Bert Froom, Brian Nietveld. • **Tekst:** BADE creatieve communicatie, Baarn. • **Fotografie:** Bettina Traas, Het Gooi en Omstreken • **Vormgeving en drukwerk:** BADE.NL • Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



# Een wereld van verschil

**K**enneth (29) en Danielle (36) Loohuizen wonen sinds kort met hun kinderen Justin (7) en Kaley (5) aan de Floris Vosstraat in Hilversum. Acht jaar stonden zij bij WoningNet op de wachtlijst. Nu hebben ze eindelijk hun droomhuis gevonden. 'We liepen het huis binnen en in de eerste minuut wisten we het al. Dit ging hem gewoon worden. We woonden met z'n vieren en twee katten in een flat, dat was eigenlijk niet te doen. Even buitenspelen zat er voor Justin en Kaley niet in, er moest altijd iemand met ze mee. Nu hebben we een tuin en kunnen ze lekker samen naar buiten.' Niet alleen het huis, maar ook de nieuwe buurt bevalt goed. 'De school is maar vijf minuten lopen en veel vriendjes van de kinderen wonen om de hoek.'

**H**alf februari hoorden Kenneth en Danielle dat zij het huis kregen. Daarna ging het heel snel. 'Tien dagen later hadden we de sleutel al. We wilden zo snel mogelijk verhuizen en dankzij de hulp van Het Gooi en Omstreken is dit gelukt. Het heeft acht jaar geduurd, maar dan heb je ook wat. Wij gaan hier voorlopig echt niet meer weg!' ■





# Wootrends voorjaar 2016

## *Bosje geluk*

*Dit voorjaar mag er gespeeld worden met verschillende kleuren en dat zien we terugkomen bij de bloemist. Een combinatie van uiteenlopende kleuren en bloemen in een boeket zorgt voor een zonnig detail in huis. Leuk voor uzelf of om de burens eens mee te verrassen!*

# Haal dit voorjaar kleur in huis!

## Een likje verf

Misschien bent u toe aan iets nieuws in huis. Kijk dan voor u naar de winkel gaat eerst eens naar uw oude spullen. Wie weet valt er van die versleten eettafel nog wat leuks te maken? Even schuren en een likje verf... en uw eettafel is weer als nieuw.

## Het halve werk

In 2016 zijn we twee keer zo snel klaar met het schilderen van de muren. De woontrend dit seizoen is namelijk om de muur tot halverwege een kleurtje te geven. Door de ene helft in een vrolijke kleur te schilderen en de andere helft juist basic te laten, creëert u gemakkelijk een speelse sfeer in huis.

## Wist-u-dat...

De kleur van dit voorjaar Okergoud is?



# Handige tips voor een woning via WoningNet

## Op tijd inschrijven

De wachttijd bij WoningNet is al snel vijf tot tien jaar en loopt soms zelfs op tot twintig jaar. Wanneer u van plan bent om in de toekomst te verhuizen naar een andere sociale huurwoning of (senioren)appartement, is het verstandig om u ruim van tevoren in te schrijven op de website [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Zo staat u hoger op de wachtlijst wanneer u daadwerkelijk wilt verhuizen. Waarschijnlijk woont u nog met plezier in uw woning, maar denk vooruit en voorkom zo een lange wachttijd.

## Eisen voor een sociale huurwoning

Om een sociale huurwoning te kunnen huren, moet u aan bepaalde eisen voldoen. Zo geldt er een maximaal verzamelinkomen. Wanneer u kandidaat bent voor een woning, dient u een inkomensverklaring van de Belastingdienst aan te leveren die niet ouder is dan 2 jaar. U kunt deze gratis opvragen via de Belastingtelefoon (0800-0543). De Belastingdienst stuurt de verklaring binnen vijf werkdagen op. Op onze website [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) vindt u meer informatie over de toewijzingsregels.

# Winnaars incassoloterij

De winnaars van het eerste half jaar 2016 zijn:

- 1e prijs** Dhr. E. Nagel,  
Meidoornlaan 27
- 2e prijs** Mw. A.C. de Jong,  
†Schaar 29
- 3e prijs** Mw. N. Batman,  
Swammerdamstraat 130

Allemaal van harte gefeliciteerd!  
Betaalt u nog niet automatisch?  
Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen.  
Eén telefoontje naar (035) 672 66 99 en we maken het voor u in orde.

Iedereen die via automatische incasso betaalt neemt deel aan onze incassoloterij. Daarbij maakt u ieder half jaar kans op een prijs van:

**€ 50 € 25  
of € 15**





# Nieuwbouw eengezinswoningen Drakenburgerweg Baarn

**De oude gemeentewerf in Baarn Noord krijgt een nieuwe impuls. Op de locatie worden startersappartementen, een verzorgingshuis, eengezinswoningen en een school gerealiseerd. Het Gooi en Omstreken heeft een deel van de locatie gekocht en gaat hier dertien eengezinswoningen realiseren.**

## Nieuwbouw eengezinswoningen

Alle woningen krijgen twee of drie slaapkamers en een zolderverdieping met vaste trap. Ze komen langs de Drakenburgerweg te liggen en kijken uit op de groenstrook. Er komen drie typen woningen met gebruiksoppervlaktes variërend van circa 110 tot 123 m<sup>2</sup>.

## Passend in de omgeving

Voor het ontwerp van de woningen heeft Het Gooi en Omstreken een prijsvraag uitgeschreven. Deze is gewonnen door Nikkels Bouwbedrijf uit Twello met een ontwerp van Palazzo. De woningen worden gebouwd in jaren zeventig stijl. 'Het worden moderne woningen met een klassieke uitstraling', legt projectleider Sander Koekoek uit. De bouwstijl van de woningen van Het Gooi en Omstreken sluit aan bij het naastgelegen project met startersappartementen die Eemland Wonen realiseert. Beide projecten passen goed bij elkaar en in de omgeving.

## Variatie aan bewoners

Door de verschillende projecten zal de buurt een variatie aan bewoners kennen. Ouderen, jongeren en gezinnen met kinderen leven hier straks naast elkaar. 'Het wordt een gemixt stukje Baarn', aldus Sander Koekoek.

## Planning

In april is Bouwbedrijf Nikkels gestart met de werkzaamheden. Afhankelijk van de weersomstandigheden duurt de bouw ongeveer zeven maanden.

Reageren op de woningen is nu nog niet mogelijk. De woonruimteverdeling loopt via de gemeente Baarn. Kijk voor meer informatie op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl). ■

# Een mooi resultaat behaald in de gemeente Blaricum

**Het Gooi en Omstreken heeft haar doelstelling voor energieverbetering in de gemeente Blaricum bereikt. De gemiddelde Energie Index van het woningbezit is verbeterd van 1,75 naar 1,31, dit is gelijk aan het voormalig energielabel-B. Hiertoe zijn energiebesparende werkzaamheden uitgevoerd bij ruim 700 woningen, waaronder 151 woningen aan de terrasflats aan 't Schaar en omgeving.**

De feestelijke oplevering voor genodigden van dit laatste project markeerde de mijlpaal. Wethouder Liesbeth Boersen en Jos Flemminks Smid, directeur-bestuurder van Het Gooi en Omstreken, symboliseerden deze vooruitgang door isolatieparels in een doorzichtige buis te gieten. Om er ook voor de huurders van 't Schaar en omgeving een feestelijk tintje aan te geven ontvingen zij allen een zaklamp op zonne-energie.

Jos Flemminks Smid: "We zijn trots dat we in de gemeente Blaricum al zo'n mooi resultaat hebben behaald op het gebied van energieverbetering."



## Werkzaamheden 't Schaar en omgeving

Door verschillende aanpassingen zijn de 151 woningen energiezuiniger gemaakt en is het wooncomfort verbeterd. Alle woningen zijn voorzien van een compleet nieuwe, geïsoleerde pui aan de voorgevel met dubbele (HR++)beglazing. Om de toegankelijkheid van het appartementencomplex te verbeteren, stelde de gemeente Blaricum een subsidie van zo'n € 65.000 ter beschikking. Met dit bedrag zijn deurautomaten aangebracht en zijn de galerijvloeren verhoogd.

## Doelstelling energieverbetering

Energiekosten beïnvloeden de woonlasten steeds meer. Omdat Het Gooi en Omstreken betaalbare woningen wil blijven bieden, investeren wij extra in de verbetering van de energieprestaties van bestaande woningen. Op dit moment heeft Het Gooi en Omstreken al bijna 2.000 woningen energiezuiniger gemaakt. Het doel is om vóór 2018 in totaal 4.200 woningen te verbeteren.

Meer informatie over de energieprojecten vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl).



## Tip van Robbert

Voor een gezond binnenklimaat in de woning hebben de meeste ramen een ventilatierooster. Om het huis goed geventileerd te houden, is het van belang de roosters geregeld schoon te maken. U kunt het stof gemakkelijk verwijderen met de stofzuigerslang. Ik raad aan dit in ieder geval twee keer per jaar te doen.

Voor een grondige schoonmaakbeurt haalt u het rooster uit elkaar. Dit doet u door de onderkant voorzichtig naar u toe te trekken. Gebruik hiervoor eventueel een platte schroevendraaier. Spoel het rooster goed af met bijvoorbeeld de douchekop en neem het vervolgens af met een vochtig doekje. Klik tot slot het rooster weer op zijn plek. Zo blijft er voldoende frisse lucht in huis!

# Bouw appartementencomplex De Bolster van start



**Het Gooi en Omstreken**  
bouwt woongebouw 'de Bolster' 18 sociale huur appartementen [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

**NIKKELS** bouwbedrijf bv twello

Opdrachtgever:	Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken	Hilversum
Architect:	Vera Yanovshchinsky Architecten B.V.	Den Haag
Aannemer:	Nikkels bouwbedrijf bv	Twello

**Op 1 december 2015 is Het Gooi en Omstreken gestart met de bouw van appartementencomplex De Bolster in De Blaricummermeent. De appartementen worden energiezuinig en zijn bestemd voor de verhuur in de sociale sector.**

## Achttien appartementen

Het Gooi en Omstreken is begonnen met de bouw van de achttien appartementen in deze groene wijk. De appartementen krijgen een woonkamer met open keuken, een badkamer, een berging en één of twee slaapkamers. Het gebruiksoppervlakte varieert van zo'n 60 tot 80 m<sup>2</sup>.

## Origineel ontwerp

Het wordt een 'alzijdig gebouw', zo ontworpen dat het geen voor- of achterkant heeft. Dit originele ontwerp is van Vera Yanovshchinsky architecten uit Den Haag. De appartementen worden gerealiseerd aan het Paardenkastanjeplein door Nikkels Bouwbedrijf uit Twello. De naam De Bolster, wat hulst van de kastanje betekent, is passend bij dit plein gekozen. Bij het gebouw komt een parkeerterrein omringd met groen.

## Midden in de natuur

De Blaricummermeent is een nieuwe Blaricumse wijk, gelegen tussen

het Gooimeer en het oorspronkelijke dorp. De opzet en architectuur zijn in lijn met de bouwstijl in het centrum. Centraal gelegen in Nederland en toch midden in de natuur, met natuurgebieden zoals de Tafelberg en de Blaricummerheide om de hoek.

## Groene wijk

In De Blaricummermeent is een centrale WKO (warmte-koude-opslag) aangelegd. Dit is een methode om energie op te slaan in de bodem. Op koude dagen wordt de koele lucht opgeslagen en bij warme dagen de warme lucht. Het grote voordeel van deze methode is dat de appartementen worden gekoeld en verwarmd met duurzaam opgewekte energie. Het is een groen systeem zonder CO<sub>2</sub>-uitstoot. In combinatie met de vloerverwarming zijn de appartementen hierdoor zeer energiezuinig.

Het project is eind 2016 klaar. De appartementen worden na de zomer via WoningNet aangeboden. ■



# Passend toewijzen



## Wat is passend toewijzen?

Passend toewijzen betekent dat u een huurwoning krijgt aangeboden waarvan de huurprijs past bij uw huidige inkomen. Dit is bedoeld om te voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen terecht komen.



## Voor wie geldt passend toewijzen?

Passend toewijzen geldt voor alleenstaanden met een inkomen tot maximaal € 22.100 en voor meerpersoonshuishoudens met een gezamenlijk inkomen tot maximaal € 30.000 per jaar die op zoek zijn naar een sociale huurwoning. Dit geldt ook voor studenten, jongeren onder de 23, vluchtelingen met een verblijfsstatus en woningzoekenden met een zorgindicatie. In de onderstaande tabel kunt u zien voor welke huurprijs u een woning mag huren, afhankelijk van uw verzamelinkomen en gezinssamenstelling.



## Telt het inkomen van inwonende kinderen mee?

Nee, maar het inkomen van andere inwonenden (geen kinderen) telt wel mee.



## Hoe weet u op welke woningen u kunt reageren?

Als u op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) uw verzamelinkomen en huishoudgrootte invult, krijgt u alleen de woningen te zien waarop u kunt reageren. Het is dus van belang dat u deze gegevens goed bijhoudt.



## Hoe wordt het inkomen getoetst?

Uw (verzamel)inkomen en dat van uw medebewoners wordt met een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst getoetst. Deze inkomensverklaring vraagt u gratis aan bij de Belastingdienst via het telefoonnummer 0800-0543. Binnen vijf werkdagen krijgt u de verklaring opgestuurd.



## Waar kan ik meer informatie vinden?

Meer informatie over passend toewijzen vindt u op: [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl).

## Passend toewijzen

Verzamelinkomen (prijspeil 2016) <small>exclusief kinderen</small>	Huishouden <small>inclusief kinderen</small>	Huurprijs (prijspeil 2016)			Legenda
		≤ € 586,68	€ 586,69 - € 628,76	€ 628,77 - € 710,68	
≤ € 22.100		✓ ✓	✗ ✗ ✓	✗ ✗ ✗	✓ Reageren kan ✗ Woningzoekende kan niet reageren  * Vanaf de AOW-leeftijd € 30.050 i.p.v. € 30.000 ** Per woning kan de bovengrens worden verhoogd naar € 39.874 of € 45.718
€ 22.101 - € 30.000*		✓ ✓	✓ ✗ ✓	✓ ✗ ✗	
€ 30.001* - € 35.739**		✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	

Bovenstaande afbeelding geeft het beleid van Het Gooi en Omstreken weer. Dit kan afwijken van het beleid van andere corporaties in onze regio's.

# Versa Vrijwill





# vrijwilligerscentrale

## de vacaturebank voor vrijwilligers

**K**offie schenken in een zorgcentrum, dieren verzorgen of de handen uit de mouwen steken in de natuur? Het kan allemaal via de Versa Vrijwilligerscentrale. De centrale heeft een uitgebreide vacaturebank waar u alle vacatures in de regio kunt vinden. Het kantoor van de Versa Vrijwilligerscentrale wordt zelf ook bemand door vrijwilligers. 'Mensen kunnen op de website zelf zoeken naar een vacature, maar ze kunnen ook bij ons langskomen voor advies', vertelt vrijwilligster Christine Lie. 'Wij helpen bij het vinden van een leuke organisatie en geven de contactgegevens. De mensen nemen dan zelf contact op met het bedrijf. De vacatures verschillen heel erg. In overleg met de organisatie wordt het aantal uren vastgesteld. Drie weken nadat iemand bij ons langs is geweest, bellen wij nog even om te vragen of alles gelukt is.'





‘Wanneer wij nieuwe vrijwilligers nodig hebben, vinden wij die gemakkelijk via de Versa Vrijwilligerscentrale’

Ook voor organisaties die extra hulp nodig hebben is de vacaturebank een uitkomst. Zo ervaart Herma Veurink van speel-o-theek De Steeg: ‘Wanneer wij nieuwe vrijwilligers nodig hebben, bel ik ze gewoon en wordt de vacature online gezet. Vervolgens nemen kandidaten contact met ons op en werken wij ze in.’

De speel-o-theek wordt al 33 jaar succesvol draaiende gehouden door een enthousiast team. ‘In 1983 begonnen we met een groepje moeders en tegenwoordig zijn we met 32 vrijwilligers. Het leuke hier is dat vrijwilligers

hun kinderen mee kunnen nemen.’ Van een kleine speel-o-theek is De Steeg uitgegroeid tot een gezellige ontmoetingsplek met meer dan 800 stuks speelgoed en een afdeling met educatieve spelletjes. ■

**Openingsstijden Versa Vrijwilligerscentrale**

Maandag: 10.00 – 13.00 uur

Woensdag: 13.00 – 16.00 uur

Donderdag: 10.00 – 12.00 uur

Op deze tijden kunt u binnenlopen bij het kantoor van Versa Welzijn, Larenseweg 30 te Hilversum.

Meer informatie over vrijwilligerswerk en de beschikbare vacatures kunt u vinden op [www.versavrijwilligerscentrale.nl](http://www.versavrijwilligerscentrale.nl).



# Hulp bij een huurachterstand

Een huurachterstand ontstaat niet zo maar, vaak spelen er meerdere factoren een rol. Het Gooi en Omstreken vindt het belangrijk om samen met u te zoeken naar een passende oplossing. Daarom werken we samen met gespecialiseerde organisaties op het gebied

van schuldhulpverlening en maatschappelijke dienstverlening. Het kan dan ook voorkomen dat u bij een huurschuld benaderd wordt door iemand die niet bij Het Gooi en Omstreken werkt.

Vanzelfsprekend kunt u als u hulp nodig heeft altijd contact met ons of met een andere hulpinstantie opnemen. Op onze website [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) vindt u een overzicht van deze instanties (Het Gooi en Omstreken > Belangrijke instanties). ■

## Huurverhoging 2016

**Ieder jaar stijgt de huur met in ieder geval het inflatiecijfer van het voorgaande kalenderjaar. Het inflatiecijfer over 2015 is 0,6%. De overheid geeft woningcorporaties daarnaast de mogelijkheid om gebruik te maken van een extra inkomensafhankelijke huurverhoging.**

### Huurbeleid 2016

In 2016 maakt Het Gooi en Omstreken alleen gebruik van de extra inkomensafhankelijke huurverhoging voor huurders van een zelfstandige sociale huurwoning met een huishoudinkomen hoger dan € 44.360,-. In de tabel ziet u wat dit betekent.

### Betaalbaarheid

Voor Het Gooi en Omstreken is betaalbaarheid een belangrijk speerpunt. We kiezen er daarom bewust voor om af te zien van de extra inkomensafhankelijke huurverhoging voor inkomensgroep 1 en 2. Dat betekent voor inkomensgroep 1 geen 2,1% maar 0,6% en voor inkomensgroep 2 geen 2,6% maar ook 0,6% huurverhoging.

Een huurder van inkomensgroep 3 met een inkomen hoger dan € 44.360,- en een actuele huur lager dan de liberalisatiegrens van € 710,68 krijgt een huurverhoging van 4,6% of mogelijk minder, want de huur van die woning wordt afgetopt op € 714,94 (dat is de

liberalisatiegrens van € 710,68 plus 0,6%).

Als de huur van een woning al hoger ligt dan de liberalisatiegrens van € 710,68 dan krijgt die huurder een huurverhoging van 0,6%.

### Huurvoorstel

Eind april heeft u een brief ontvangen met daarin het voorstel voor huurverhoging. Deze gaat in per 1 juli 2016. In deze brief wordt aangegeven hoe de huurverhoging is opgebouwd.

### Bezwaar inkomensafhankelijke huurverhoging

Als u het niet eens bent met het voorstel voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, dan kunt u bezwaar maken. Hoe dit in zijn werk gaat leest u in de brief die u eind april heeft ontvangen.

### Meer informatie

Voor meer informatie over de huurverhoging in 2016 kunt u ook terecht op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl). ■

TYPE VERHUUREENHEID	INKOMENSGROEP	% HUUR-VERHOEGING 2016 BELEID HET GOOI EN OMSTREKEN	INKOMENS AFHANKELIJKE HUUR-VERHOEGING
Zelfstandige sociale huurwoning	1. € 0 tot € 34.678	0,6%	2,1%
	2. € 34.678 tot € 44.360	0,6%	2,6%
	3. Hoger dan € 44.360	4,6%	4,6%
Vrije sector huurwoning	N.v.t.	0,6%	N.v.t.
Onzelfstandige huurwoning	N.v.t.	0,6%	N.v.t.
Parkeerplaats, garage etc.	N.v.t.	0,6%	N.v.t.

# Erop uit in de regio



## Naar buiten met Natuurmonumenten

*De zomer staat weer voor de deur, tijd om naar buiten te gaan! Natuurmonumenten heeft voor deze heerlijke tijd van het jaar een aantal leuke activiteiten in de omgeving voor jong en oud.*

### **Varen op het Naardermeer voor dag en dauw**

De fluisterboot van Natuurmonumenten neemt u mee op een bijzondere tocht over het Naardermeer. De boot vertrekt in het voorjaar iedere zondag voor dag en dauw. Midden in de natuur ervaart u het begin van een nieuwe dag. Tijdens de boottocht wordt de observatiehut bij de aalscholverkolonie van het Naardermeer bezocht. Hier kunt u de aalscholvers zien ontwaken. Op de boot wordt alleen gefluisterd om de vogels niet te storen.

### **OERRR watersafari**

Speciaal voor kinderen is er op woensdagmiddag de OERRR watersafari. De kinderen gaan met de boswachter het water op en krijgen allerlei spannende opdrachten. Voor kinderen vanaf 4 jaar.



## OERRR

Natuurmonumenten wil kinderen en hun ouders stimuleren om vaker naar buiten te gaan. Daarom is er nu OERRR, het jeugdprogramma van Natuurmonumenten dat alle kinderen van 0 tot 12 jaar zelf de natuur laat ontdekken. Lekker buiten spelen, fantaseren, klimmen, klauteren en knutselen. Daar worden kinderen blij van.

### Fietstocht Vechtse plassen (28,6 km)

De fietsroute van bijna 29 kilometer brengt u langs de mooie Vechtse plassen en landhuizen. Er zijn fantastische plekjes om even te stoppen en rond te kijken.

- 1 Aan uw rechterhand ligt landgoed Schaep en Burgh uit begin achttiende eeuw.
- 2 Fiets dwars door een verzameling watervlaktes, smalle slootjes en landtongen: de Ankeveense Plassen.
- 3 Kijk rond bij de Spiegelplas of neem een verfrissende duik.



- 4 Ter hoogte van Nederhorst den Berg liggen op een eiland midden in de Vecht de ruïnes van Fort Hinderdam.
- 5 U kunt hier afwijken van de route en met de voetveer het dorp Nigtevecht bezoeken.
- 6 U fietst langs Fort Kijkuit. Het fortterrein is van maandag t/m vrijdag open voor bezoekers.
- 7 Bekijk vanuit de vogelkijkhut van Waternet de Loenderveense Plas aan de rechterkant.
- 8 Natuurgebied Het Hol heeft verschillende eilandjes met elzenbos, kijk hier eens rond!

### Wandelroute landgoed Gooilust (3,3 km)

De wandelroute over landgoed Gooilust in 's-Graveland komt langs alle historische plekken van het landgoed, zoals de romantische rododendronvallei en de ommuurde siertuin. De route begint en eindigt bij het informatiepaneel aan de voorzijde van landgoed Gooilust. U vindt de routebeschrijving op de website van Natuurmonumenten onder het kopje 'routes'.



Meer informatie over de boottocht, fiets- en wandelroute vindt u op [www.natuurmonumenten.nl](http://www.natuurmonumenten.nl).

# Mijn hele leven op Kortenhoefsedijk

*Bea uit den Bosch (46) groeide op aan de Kortenhoefsedijk. Bij haar ouders op de woonboot genoot zij als kind al van het buitenleven. Toen Bea op 25-jarige leeftijd haar eigen huis op diezelfde dijk kreeg toegewezen, kon zij haar geluk niet op. 'Ik was er ondersteboven van. Ik was gewend aan de vrijheid van de natuur en vond het super dat ik nu zelf ook zoiets kreeg!' Sinds die verhuizing is Bea nooit meer weggegaan. 'Ik ben gewoon verknocht aan de dijk.'*

## Door de jaren heen

De eerste tien jaar woonde Bea alleen in de hoekwoning. Dit veranderde in 2003 toen haar man Gerard (48) bij haar introk. Tegenwoordig wonen zij hier met hun twee kinderen Lotte (9) en Stijn (6). Hiervoor moesten wel de nodige aanpassingen aan het huis worden gedaan. 'We hadden één grote slaapkamer boven. Toen onze dochter geboren werd, hebben we deze in twee kamers opgedeeld. Voor onze zoon hebben we later de berging omgebouwd tot een leuke kamer.' Een meer recente verandering is dat het huis energiezuiniger is gemaakt door onder andere een nieuwe hoogrendementsketel en isolatie van het dak en de muren. 'Door die





# de



isolatie hebben we nu al minder lawaai van het verkeer. Hopelijk gaan we bij de volgende afrekening het verschil ook in de portemonnee merken.'

## Groene vingers

Wat Bea en Gerard het fijnst vinden aan hun plekje op de Kortenhoefsedijk?

'De tuin met het weidse uitzicht, daar genieten we elke dag weer van. We worden wakker en kijken uit op de weilanden, heerlijk!' In de tuin komt Bea helemaal tot rust wanneer zij aan het tuinieren is. 'Lekker met de handen in de aarde, dat is echt ontspanning voor mij.' De tuin is ook



een mooie speelplek voor de kinderen. In de winter schaatsen ze vanaf de sloot achter het huis zo de Kortenhoefse Plassen op en in de zomer spelen ze met vriendjes buiten. 'Ik heb vorige week mijn zoon nog uit de sloot gevestigd. Ik was er natuurlijk niet blij mee, maar het is toch fijn dat ze zo opgroeien met die vrijheid.'

## Plezier van het platteland en gemak van het dorp

Bea en Gerard wonen aan de dorpskant van de dijk. 'Alles is hier bij de hand, de winkels zijn om de hoek en de kinderen hoeven maar een paar minuten naar school te fietsen. We hebben echt het plezier van het platteland en het gemak van de dorpskern om de hoek.'

Of ze ooit hebben gedacht om te verhuizen? 'Het huis zou wel wat groter mogen met een gezin. Na de geboorte van onze zoon hebben we gedacht aan woningruil, maar dan zouden we ergens terechtkomen met een klein tuintje en dat is niks voor ons. Het buitenleven is voor ons veel te belangrijk.' ■



Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) en [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)



## De HGO zoekt nieuw enthousiast bestuurslid M/V

**De Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO) zet zich al decennia in voor de belangen van de huurders van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Nu de volkshuisvesting in een steeds benarder positie komt, moet de betaalbare huisvesting ook binnen het Gooi en Omstreken veilig gesteld worden. Met de nieuwe woningwet wordt er steeds meer gevraagd van de huurdersorganisatie. De huurdersorganisatie is een pure vrijwilligersorganisatie. Er is regelmatig overleg met andere lokale huurdersorganisaties in de regio over allerlei actuele huisvestingszaken.**

### Wat bieden wij?

Er wordt gewerkt in een informele organisatie. Wij vergaderen ongeveer één keer per maand. Daarbuiten onderhouden wij de contacten en

vergaderen wij met de corporatie, met de Raad van Toezicht, gemeente(n), de Woonbond en hebben we regionaal overleg. Wij willen jou graag meenemen in de wereld van de sociale

woningbouw en samen proberen het verschil te maken voor onze huurders. Het volgen van cursussen op het gebied van volkshuisvesting behoort ook tot de mogelijkheden. Bestuurslid zijn kost aan werk op maandbasis ongeveer drie dagdelen. Een vrijwilligersvergoeding is onderdeel van de beloning.



### Specifieke eisen

- Huurder van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken zijn;
- Belangstelling op het gebied van sociale volkshuisvesting in het Gooi;
- Kunnen samenwerken en communiceren;
- Gevoel voor de (politieke en bestuurlijke) verhoudingen;
- Woonachtig in Gooise Meren is een pré.

### Meer weten? Bel ons!

Voor telefonische informatie kunt u terecht bij de voorzitter Bas van Geenen via (06) 53 10 07 86.

Website: [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)

Email: [secretaris@hgohilversum.nl](mailto:secretaris@hgohilversum.nl)

## Blaricumse Buurtjes

Samen dingen doen is vaak gezelliger. Of je nou jong of oud bent. Maar dan moet je elkaar wel weten te vinden. De website blaricumsebuurtjes.nl helpt hier een handje bij. U kunt hier deelnemen in een of meerdere cirkels met mensen waarvoor u iets zou willen betekenen. Niet continu, maar als het u uitkomt. Dat kunnen burens zijn, maar ook de leden van een vereniging of bijvoorbeeld familieleden. Als ze maar in de buurt wonen.



Tijdens de Huurdersoverlegavond op donderdag 9 juni geeft mevrouw J. Lanphen meer informatie over dit initiatief. De avond vindt plaats in het gebouw van de Huurdersvereniging Atrium in Bussum. In het hart van dit magazine vindt u hiervoor de uitnodigingskaart. U kunt zich met deze kaart aanmelden tot 26 mei 2016. Graag tot dan!

## Agenda HGO

### Algemeen Bestuur

Maandag 30 mei 2016

Maandag 27 juni 2016

Maandag 25 juli 2016

Maandag 24 oktober 2016

Maandag 28 november 2016

Maandag 19 december 2016

## Bewonersinformatie

### Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken  
Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag  
08.30 - 16.30 uur

### Contact

T (035) 672 66 99  
E [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)  
I [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

### Reparatieverzoeken

Digitaal via  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)  
Telefonisch via  
(035) 621 08 88  
Buiten kantoor tijden neemt de meldkamer waar.

### Bedrijven die u rechtstreeks kunt benaderen voor:

#### Individuele CV-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

#### Ontstopping riool en reiniging dakgoten

RRS Amsterdam  
T (0800) 099 13 13

#### Collectieve CV-installaties

Voor Ireneweg Kortenhoef:  
Feenstra  
T (010) 264 00 12  
Voor De Blaricummermeent:  
Eteck  
T (0182) 621 630  
Voor overige gemeenten:  
Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

#### Geiserstoringen

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

Meer informatie over onderhoud en reparatie vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)



# De trein in de Regio.....



**Postadres**  
Postbus 329  
1200 AH Hilversum  
info@gooienom.nl

**Bezoekadres**  
Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum  
www.gooienom.nl



**Het Gooi en Omstreken**

gewoon goed wonen