

Prestatieafspraken

wonen in de gemeente Bunschoten

2022 - 2025



Ondertekening raamovereenkomst Prestatieafspraken Wonen in Bunschoten 2022 - 2025

Aldus overeengekomen d.d. 2 november 2022 te Bunschoten-Spakenburg

de gemeente Bunschoten,
namens deze,
wethouder W. de Jong
(Volkshuisvesting)

de gemeente Bunschoten
namens deze
wethouder P. van Asselt
(Sociaal domein)

Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken
namens deze,
directeur-bestuurder M. van Gessel

Woningcorporatie Eemland Wonen
namens deze,
directeur-bestuurder F. Claessens

Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO)
namens deze,
bestuurslid A. Duijst

Huurdersraad Eemland
namens deze,
bestuurslid C. van Essen

Het is voor het eerst dat de prestatieafspraken integraal worden vastgesteld tussen de gemeente, beide woningcorporaties en beide huurdersbelangenorganisaties die opereren in de gemeente Bunschoten. *NB. De vorige prestatieafspraken 2017-2021 golden alleen tussen gemeente Bunschoten, Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en de huurdersorganisatie HGO.*

Insteek van de prestatieafspraken is de samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties te faciliteren en de gezamenlijke doelen helder te formuleren. Het gaat dan ook om wederkerige afspraken die de samenwerking bevorderen en die de uitgangspunten uit de gemeentelijke Woonvisie 2020-2025 en de jaarlijkse activiteitenplannen van beide woningcorporaties ondersteunen.

De nieuwe prestatieafspraken 2022-2025 worden in dit document beschreven. Aanvullende prestatieafspraken kunnen jaarlijks worden gemaakt als daar behoefte aan is. Middels een ambtelijk overleg (twee á drie keer per jaar) en een bestuurlijk overleg (twee keer per jaar) wordt de voortgang op de prestatieafspraken gemonitord.

Prestatieafspraken zijn daarbij een tool om gericht volkshuisvestelijke doelen en doelen t.a.v. het sociaal domein met elkaar af te stemmen, te stroomlijnen en op onderdelen de samenwerking met elkaar aan te (kunnen) gaan en vorm te geven of te verbeteren. Kortom de samenwerking richting te geven en te concretiseren.

Denk aan inzet in relatie tot de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo), huren onder voorwaarden (HOV), het bevorderen van zelfredzaamheid, leefbaarheid, een bijdrage leveren aan verduurzaming, de woningtoewijzing in geval van een huisvestingsverordening, voorkoming van woonfraude, de druk op de woningmarkt, nieuwbouw en realisatie van voldoende sociale huurwoningen. Gemeente en corporaties moeten daarbij slim omgaan met maatschappelijk geld en het maken van goede afwegingen waar wel en waar niet op in zetten.

Gemeente en corporaties manifesteren zich daarbij als partners in beleid en uitvoering om de doelgroepen van ons beleid zo goed mogelijk te kunnen bedienen. Hierin hebben we een gezamenlijk belang, ieder vanuit zijn/haar eigen rol. De huurdersbelangenorganisaties bewaken gedurende dit proces de accenten die voor de huurders van belang zijn.

Prestatieafspraken

1. Nieuwbouw sociale huurwoningen en middenhuurwoningen
2. Gerichte inzet op doelgroepen
3. Betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft
4. Verduurzaming van de woningvoorraad
5. Langer zelfstandig wonen mogelijk maken
6. Leefbaarheid
7. Monitoring
8. Overige afspraken.

Er worden verschillende typen prestatieafspraken gemaakt:

- Resultaatafspraak;
- Inspanningsafspraken;
- Samenwerkingsafspraken;
- Monitoringsafspraken.

Bewaken verloop prestatieafspraken:

- **GROEN = afgerond en/of anders vormgegeven**
- **ROOD = vertraging**
- **ZWART = doorlopend en/of nog geen eindresultaat**
- **BLAUW = nieuwe afspraken na evaluatiemoment 2023/2024**

Ad 1. Nieuwbouw sociale huurwoningen en middenhuurwoningen

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	<p>In de woonvisie 2020-2025 is opgenomen dat gemeente Bunschoten gedurende deze periode 150 nieuwbouw sociale huurwoningen wil realiseren (50 grondgebonden en 100 appartementen). Naast de ambitie uit de woonvisie 2020-2025 wil de gemeente Bunschoten nog 80 extra sociale huurwoningen bouwen (NB. De extra ambitie is opgenomen in de nieuwe Huisvestingsverordening Bunschoten 2022-2025). Totaal komt daarmee 230 te bouwen sociale huurwoningen gedurende de periode 2020-2025. Hoe gaan we (gemeente en corporaties) dit samen realiseren?</p> <p>In de planning staan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rengerswetering 3^e eiland: 26 egw en 35 app. • Rengerswetering 4^e eiland: 32 appartementen (zie 1c) • Rengerswetering 5^e eiland: circa 52 woningen • Locatie nog in onderzoek: 15 egw (zie ook 1c). • Transformatie Eemlandia: 25 appartementen • De ambitie is om in de periode 2022-2025 minimaal één project bij te dragen <p><u>Voorlopig te verwachten resultaat gedurende de periode 2020-2025 = 185 soc. Huurwoningen (230 nodig).</u></p> <p><u>Samenwerking en andere locaties</u> Gezien de woningmarkt en de ambities van de gemeente Bunschoten is het gewenst dat er op termijn meer ontwikkellocaties (naast Rengerswetering) beschikbaar komen die een bijdrage kunnen gaan leveren aan sociale huisvestingsopgave en de verschillende doelgroepen die we moeten/willen bedienen.</p>	<p>2020 2022 2024/2025 2022/2023 2022 2022/2025</p>	<p>Gooi en omstr. Gooi en omstr. Gooi en omstr. Gooi en omstr. Gooi en omstr. Eemland won.</p>	<p>Resultaat Resultaat Inspanning Inspanning Resultaat Inspanning</p>

	<p>Gebouw- en locatieonderzoek (quickscan) De gemeente start hiertoe, voor de resterende ambitie van 45 sociale huurwoningen waarvoor nu nog geen concrete nieuwbouwplannen zijn opgenomen in de prestatieafspraken, een quickscan gebouw- en locatieonderzoek op naar potentiële (particuliere) ontwikkellocaties. Het zal hierbij gaan om een verkenning waarbij de gemeente locaties in beeld brengt om samen met de corporaties de haalbaarheid daarvan nader te verkennen. Voor deze verkenning zullen geen (stedenbouwkundige) plannen opgesteld en/of specifieke sectorale onderzoeken worden gedaan. Streven hierbij is om nog in deze woonvisieperiode 2020-2025 deze resterende ambitie om te kunnen zetten naar concrete nieuwbouwplannen voor sociale huurwoningen. Daarbij heeft dit onderzoek geen betrekking op Rengerswetering, maar gaat het hier om specifieke andere locaties in de gemeente Bunschoten. De gemeente voert dit onderzoek uit in de 2e helft van 2022 en rapporteert hierover uiterlijk 1e kwartaal 2023.</p> <p>De gemeente zal daarnaast de ontwikkelaars van particuliere locaties attenderen op de ambities van de gemeente, erop wijzen welke corporaties actief zijn in onze gemeente en kennis over potentiële plannen die in ontwikkeling zijn of komen, delen met de corporaties.</p>	<p>Onderzoek 2^e helft 2022</p> <p>Rapportage 1^e kwartaal 2023</p>	<p>Gemeente in overleg met corporaties</p>	<p>Resultaat = Onderzoek met rapportage</p> <p>Inspanning = het vinden van extra locaties voor nieuwbouw sociale huurwoningen</p>
	<p>De gemeente zal daarnaast de ontwikkelaars van particuliere locaties attenderen op de ambities van de gemeente, erop wijzen welke corporaties actief zijn in onze gemeente en kennis over potentiële plannen die in ontwikkeling zijn of komen, delen met de corporaties.</p>	2022/2025	Gemeente	Inspanning
b.	<p>Daarnaast is in de woonvisie van de gemeente Bunschoten 2020-2025 vastgesteld dat er een behoefte is aan 65 middenhuurwoningen tussen € 763,48 (norm 2022) en € 1000 (met name nieuwbouw appartementen).</p> <p><u>Samenwerking</u> Gemeente overlegt met de corporaties of zij hieraan een bijdrage kunnen leveren en wat daarvoor nodig is.</p> <p>Het Gooi en omstreken wil onderzoeken of zij 65 (of een deel ervan) woningen voor middeninkomens kan bouwen (nog nader te bepalen voor welke prijs en t.b.v welke inkomens). Graag zou de corporatie daarbij bewoners die willen doorstromen vanuit de sociale huur (dus een lege sociale huurwoning achterlaten) voorrang geven bij toewijzing. Dit gaan we nader gezamenlijk onderzoeken op haalbaarheid.</p> <p>Ook Eemland wonen heeft te kennen gegeven hier wellicht een bijdrage te willen leveren. Voor beide corporaties is het daarbij van belang dat de gemeente actief meedenkt over geschikte betaalbare locaties om dit woningtype te kunnen realiseren.</p>	2022/2025	Gemeente en corporaties	<p>Samenwerking</p> <p>Inspanning</p>
c.	<p>Tiny Houses (tijdelijke woningen voor twee x 10 = 20 jaar)</p> <ul style="list-style-type: none"> Er loopt een onderzoek naar 16 tot 20 TH met mogelijke realisatie in 2022 (NB. in combinatie met de 15 permanente eengezinswoningen van punt 1a). Doelgroep: starters en urgenten. 	2022	Gooi en Omstreken	Inspanning
d.	<p>Wonen en Zorg / Zorgwoningen</p> <ul style="list-style-type: none"> Zie ook punt 1a: Rengerswetering 4^e eiland 22 zorgwoningen (appartementen) 's Heerenloo 	2022	Gooi en Omstreken	Inspanning

e.	<u>Beperkte verkoop sociale huurwoningen</u> Het Gooi en Omstreken heeft een beperkte verkoopgave. In Bunschoten worden momenteel alleen 'strategische' verkopen gedaan. Dit zijn woningen die niet goed in de portefeuille passen omdat deze qua woningtype, prijs/waarde en/of ligging afwijken van de wensportefeuille. Vanwege de omvangrijke maatschappelijke opgaves kan het nodig zijn om extra inkomsten te generen door middel van verkoop van een deel van het woningbezit. In dat geval treden woningcorporaties en gemeente in overleg.	2022-2025	corporaties	Inspanning
----	--	-----------	-------------	------------

Ad 2. Gerichte inzet op doelgroepen

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	<p>Als hoofdregel passen we kernbinding met doorstromingsmaatregel toe bij projecten nieuwbouwwoningen en/of grootschalige transformatie naar sociale huur (*)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kernbinding voor inwoners gemeente Bunschoten (50% van 50% = 25%) conform artikel 3.4 lid 2 uit de Huisvestingsverordening: - Daarnaast wordt tevens op doorstroming ingespeeld, waardoor we meer woningzoekenden kunnen helpen. - Per nieuwbouwproject of transformatieproject maakt de gemeente hiertoe werkafspraken met corporaties over het toepassen van lokale binding en bij overschrijding in enig jaar, hoe dit te compenseren in het daaropvolgende jaar; - Verder maakt de gemeente met corporaties afspraken over toewijzingscriteria om de doorstroming te bevorderen. In woningprogrammering en planvorming zet gemeente in op woningen die de doorstroming bevorderen. Denk aan gelijkvloerse woningen die aantrekkelijk zijn en goed door- en toegankelijk voor senioren of mensen die minder mobiel zijn. - Lokale starters: In afwijking van de hoofdregel bij enkele nieuwbouwprojecten die daarvoor geschikt zijn, lokale starters voorrang geven bij de eerste toewijzing voor een optimale kans op een sociale huurwoning (vaak kleinere appartementen met 1 of 2 kamers en/of lage maandhuur, zoals bijvoorbeeld Eemlandia); <p>(*) Toelichting op de hoofdregel: Naast doorstromers worden ook starters in de sociale huursector hiermee geholpen, ieder met een woning die past bij de levensfase waarin zij verkeren. Dit bereik je door woningen te bouwen die er voor bepaalde doelgroepen nu onvoldoende zijn waardoor deze niet/in beperkte mate kunnen doorstromen. Bij toewijzing van nieuwbouw worden deze woningen met voorrang toegewezen aan woningzoekenden die een (sociale) huurwoning van een woningcorporatie in gemeente Bunschoten achterlaten, waardoor er een bestaande woning vrijkomt en aan het einde van de verhuisketen een starter wordt gehuisvest.</p>	2022-2025	Gemeente + beide corporaties	Inspanning

d.	<p>Naast de reguliere woningzoekenden kennen we ook specifieke doelgroepen die we met urgentie (voorrang) willen helpen aan een sociale huurwoning. De woningcorporaties dragen hieraan bij door (in beginsel *) voldoende bestaande vrijkomende sociale huurwoningen hiervoor beschikbaar te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wettelijk urgent (zie art 4.3 HVV); • Beleidsmatig urgent met als belangrijkste categorie de statushouders (vanwege wettelijke taakstelling gemeente = streven huisvesting binnen 3 maanden, nadat een statushouder aan de gemeente is gekoppeld). • Urgente woningzoekenden vanuit sociale en/of medische weging; • Terugkeerders uit maatschappelijke opvang, (jeugd)zorg, beschermd wonen programma en/of GGZ instelling voor terugkeer en integratie in de maatschappij. <p>Voor de laatste categorie geldt dat deze casussen worden voorbesproken tussen het sociaal team, de secretaris van de woonruimtecommissie en de corporatie, waarna de meest gewenste koers wordt afgesproken en uitgevoerd.</p> <p>(*) = het spanningsveld reguliere woningzoekenden versus urgentie woningzoekenden kan vanwege de schaarste aan sociale huurwoningen in de praktijk leiden tot iets andere overwegingen. Ook de reguliere woningzoekenden moeten namelijk voldoende kans blijven maken op een sociale huurwoning.</p>	2022-2025	Corporaties in overleg met de Gemeente	Inspanning en Samenwerking
e.	<p><u>Niet Passend toewijzen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • De corporatie is bereid gebruik te maken van haar wettelijke mogelijkheid om in maximaal 5% van de gevallen (max +/- 2 woningen per jaar) niet passend toe te wijzen. Dit doet zij indien nodig in voorkomende gevallen. Daarbij gaat het (in de meeste gevallen) om: <ol style="list-style-type: none"> 1) grote gezinnen met een laag inkomen; 2) een laag inkomen in een duurdere MIVA-woning (MIVA = mindervalide); of ; 3) statushouder met een nog nareizend gezin. <p>Wie: G&O Inspanning: in voorkomende gevallen</p>	2022-2025 jaarlijks	Gooi en Omstreken in overleg met de Gemeente	Inspanning

Ad 3. Betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	Maak toepasselijk gebruik van het begrip Jongerenwoningen (tot 23 jaar óf tot 28 jaar), zoals opgenomen in de nieuwe Huisvestingsverordening Bunschoten 2022-2025 bij nieuwbouw en/of bestaande sociale huurwoningen (kleine goedkope woningen/appartementen geschikt voor startende jongeren).	2022-2025	Gemeente + corporaties	Inspanning

Ad 4. Verduurzaming van de woningvoorraad

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	Transitievisie warmte: De gemeente stelt uiterlijk eind 2021 een Transitievisie warmte op, waarin wordt aangegeven welke alternatieven voor aardgas in beeld zijn (voor elke wijk). De gemeente zet in op verder onderzoek en een isolatieaanpak tot 2030. Naast de gemeente maken de woningcorporaties, netbeheerder en het waterschap deel uit van de projectgroep.	2021	Gemeente en corporaties	Resultaat
b.	Nieuwbouw: de woningcorporaties bouwen, in lijn met de landelijke bouwregels, nieuwbouw volgens de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en aardgasloos. Correspondierend met de Woonvisie van de gemeente Bunschoten worden de nieuwbouwwoningen met aandacht voor circulariteit en klimaatadaptatie gebouwd. Hierbij wordt gedacht aan duurzame, hergebruikte of her te gebruiken en demontabele en/of gestandaardiseerde materialen met een materialenpaspoort. Over een dergelijk paspoort gaan gemeente en corporaties in gesprek gaan over nut en noodzaak. Verder dezelfde lijn ook aanhouden voor bestaande bouw.	2022-2025	Corporaties in overleg met de Gemeente	Resultaat
c.	Bestaande bouw: actief bijdragen bij het opstellen van het eerste Wijkuitvoeringsplan, rekening houdend met de nieuwe Isolatie Standaard (RIJK) en gemeentebrede isolatieaanpak en indien mogelijk tot omzetting naar aardgasloos. De gemeente betreft, wanneer dit voor de betreffende wijk aan de orde is (wijkuitvoeringsplan), naast haar bewoners de corporatie, energieleverancier en netbeheerder bij de keuze in duurzame elektriciteit- of warmtebronnen voor de wijk.	2022-2025	Corporaties in overleg met de Gemeente	Resultaat
d.	De gemeente betreft de corporaties bij het geven van voorlichting, subsidies en bij het ondersteunen van initiatieven van huurders op het gebied van duurzaamheid. In 2021 t/m 31 juli 2022 wordt de rijksuitkering RREW (Regeling Reductie Energiegebruik Woningen) ingezet, waarbij voor 500 huurwoningen eenvoudige energiebesparende maatregelen en advies over verduurzaming beschikbaar worden gemaakt. (Op verzoek van woningcorporaties worden hun energiedisplays in bruikleen uitgegeven aan bewoners in een energiedisplayadvies.) Vanaf 2022 tot 1 mei 2023 worden lage inkomens extra geholpen om energie-armoede aan te pakken. Het rijk heeft een bedrag gestort aan gemeenten om lage inkomens € 200 te compenseren voor de hoge energierekening. Daarnaast is er een rijksbedrag om via energiebesparende maatregelen en/of adviezen lage inkomens te helpen. Hierover vindt samenwerking plaats met o.a. team Duurzaamheid en Sociaal Domein van de gemeente en woningcorporaties.	2022-2025 2022 2022-2023	Gemeente en Corporaties	Inspanning Verloopt voorspoedig

Ad 5. Langer zelfstandig wonen mogelijk maken

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	<p>Daar waar mogelijk nieuwe woonconcepten introduceren voor ouderen (bv. Hofjeswoningen, gespikkeld wonen, wonen met ontmoetingsplek etc).</p> <p>De gemeente spant zich samen met de corporaties in om geschikte locaties te vinden c.q. beschikbaar te stellen en hiervoor randvoorwaarden te creeëren in de gemeentelijke omgevingsvisie en bij de totstandkoming van stedenbouwkundige plannen.</p>	2022-2025	Gemeente en Corporaties	Inspanning
b.	<p>De Pilot wooncoach heeft al plaatsgevonden in de gemeente Bunschoten. De totale Pilot voor het gehele woningbezit van de corporatie Het Gooi en Omstreken in andere gemeenten is nog niet afgerond. Na afronding van de hele pilot wordt bepaald of en hoe de corporatie de wooncoachgesprekken structureel invulling gaan geven.</p> <p>Mocht deze pilot doorgaan in Bunschoten dan is het vanuit gemeentezijde wenselijk dat gepaste maatregelen worden genomen om woningen levensloopbestendig te maken met kleinere ingrepen (drempels wegnemen etc). Eventueel doorverwijzen naar het zorgloket voor WMO aanpassingen.</p>	2022-2025	Gemeente en Corporatie Het Gooi en Omstreken	Inspanning
c.	<p>Onderzoeken bij nieuwbouwplannen voor seniorencomplexen of het mogelijk is om ook voldoende ruimte realiseren voor het stallen van scootmobielen (verstrekkt vanuit de WMO of zelf aangeschaft). NB. Dit mag niet ten koste gaan van de haalbaarheid van andere gelijkvloerse appartementen die ook voor een bredere doelgroep bestemd zijn. Gemeente en corporaties overleggen of er specifieke uitgangspunten geformuleerd moeten worden voor het stallen van scootmobielen.</p>	2022-2025	Gemeente en Corporaties en Huurdersorganisaties	Inspanning
d.	<p>Seniorenwoningen/complexen: gemeente en corporaties gaan met elkaar in gesprek over deze complexen, waarbij aandacht is voor levensloopbestendigheid van de woningen en algemene ruimten, met aandacht voor verminderde mobiliteit.</p> <p>Hierbij moet gedacht worden aan zaken als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • automatische deurdrammers, doucheruimten, voorkomen onnodige niveauverschilen, breedte deurposten etc. • Bij nieuwbouw bedoeld voor deze doelgroep wordt nagedacht over nabijheid van van voorzieningen, zoals winkels etc (bij voorkeur Triple A = AH supermarkt , Arts, Apotheek) • Onderzoeken welke bestaande gelijkvloerse (beneden)woningen in Bunschoten zeer geschikt zijn voor senioren; • Op elkaar afstemmen van aanpak (in complexen en openbaar gebied) om te komen tot een toegankelijke woonomgeving, met name bij onze seniorencomplexen en '0-treden complexen'. 	2022-2025	Gemeente en Corporaties en Huurdersorganisaties	Inspanning

Ad 6. Leefbaarheid

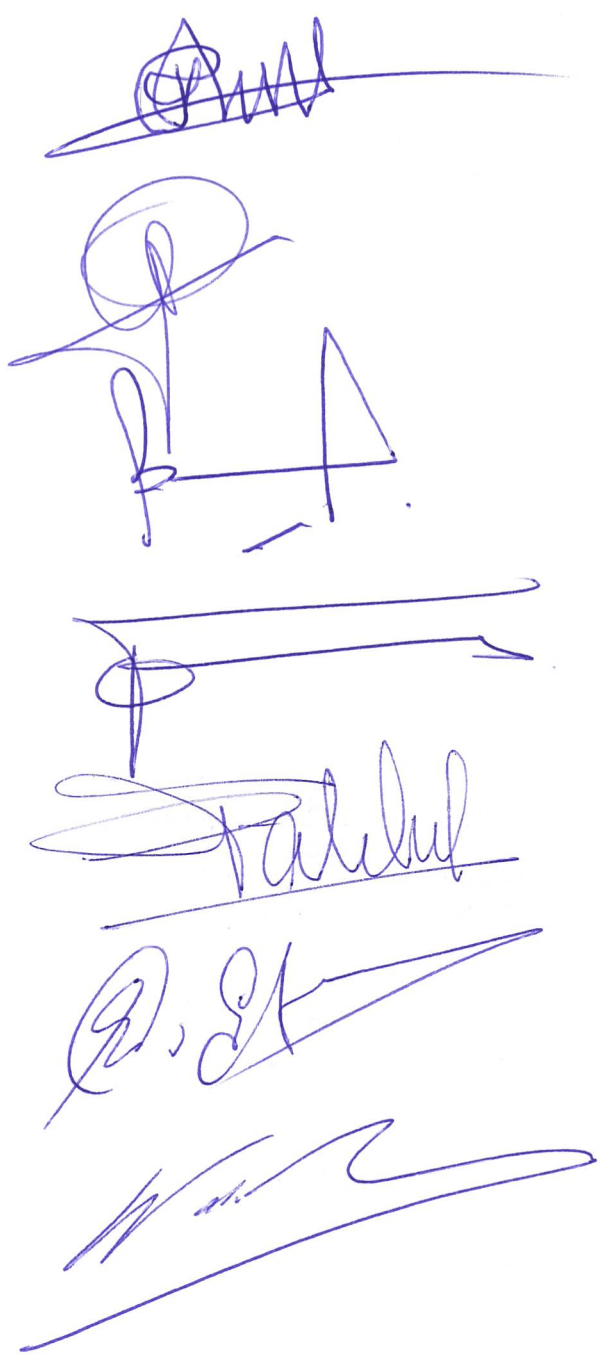
Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	<p>De gemeente organiseert een ambtelijk afstemmings-overleg vanuit de invalshoek Woonplezier in de buurt (leefbaarheid/zelfredzaamheid). Doel van het overleg is op alle onderwerpen goede samenwerkingsafspraken te maken. Daarbij bespreken we de volgende onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inzet van zorg en welzijn en afstemming, daar waar leefbaarheid in onze wooncomplexen in het geding komt. - Inzet en afstemming aanpak bij woonoverlast, vervuiling, gedragsaanwijzing (= de overlast veroorzakende huurder is verplicht iets te doen of na te laten) e.d. - Actieve inzet en samenwerking bij gegevensuitwisseling en casusoverleg op het gebied van woonfraude, overlast en zorgzaken - Inzet schuldhulpverlening en monitoring op preventieve effecten - Samenwerkingsafspraken over Huren onder voorwaarden - Bespreken en uitwerken in afspraken hoe omgaan met zwaar vervuilde woningen (rol en taken tussen gemeente en corporatie). - Gegevensuitwisseling op basis van het Basisadministratie Personen om het verhuurproces efficiënter te laten verlopen en kosten voor woningzoekenden te beperken. Indien nodig een DPIA uitvoeren (data protection impact assesment). <p>En verder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afspraken maken over gegevensuitwisseling bij de aanpak van woonfraude/overlast en zorgzaken. - Afspraken maken over een goede woonstart van statushouders. 	2022-2025	Allen	Resultaat

Ad 7. Monitoring

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	<p>Jaarlijks bespreken we de geleverde jaarrapportage van Woningnet Eemvallei met aanvullend de daaruit voortvloeiende rapportage van de gemeente Bunschoten. Eventueel formuleren van relevante conclusies/acties. NB. de gemeente levert de stukken aan.</p>	2022-2025	Allen	Resultaat
b.	<p>Jaarlijks bespreken we het jaarlijkse bod van beide corporaties, met geplande inspanningen voor het volgende jaar, als mogelijke trigger voor het maken van nieuwe (aanvullende) prestatieafspraken. NB. De corporatie levert de stukken aan.</p>	2022-2025	Allen	Resultaat
c.	<p>De corporaties leveren relevante jaaroverzichten en monitoringsoverzichten aan die haar inspanningen weerspiegelen met betrekking tot de verschillende gemaakte prestatieafspraken. Wellicht vallen de punten 7b en 7c te combineren, maar ook losstaande rapportages zijn welkom. NB. De corporatie levert de stukken aan.</p>	2022-2025	Allen	Resultaat

Ad 8. Overige afspraken

a.	Indien de corporatie(s) over onvoldoende middelen beschikt voor de verduurzamingsopgave (woningvoorraad in 2050 CO2-neutraal), kwaliteitsinvesteringen in de bestaande voorraad of het realiseren van nieuwbouw (ook tijdelijke woningen) treedt zij in overleg met haar huurdersorganisatie(s) over de toepassing van een extra huursomstijging van maximaal 1%. Dit betreft de maximaal 1% ruimte op de huursom bij de jaarlijkse huuraanpassing. Deze afspraak is in de geest van het Sociaal Huurakkoord 2018 van Aedes en de Woonbond. Gemeente Bunschoten wordt geïnformeerd over de uitkomst van dit overleg.	2022-2025	Corporaties en huurdersbelangenorganisaties	Inspanning
----	--	-----------	---	------------



The image contains six handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The signatures are stylized and vary in complexity, with some featuring loops and others being more linear. They appear to be official signatures of the parties involved in the agreement.