

Gewoon

Goed

magazine voor huurders
van Woningcorporatie
Het Gooi en Omstreken

Wonen.

Groot onderhoud

Brinkweg in Hilversum

■ **Mijn nieuwe geluk** Familie en vrienden om de hoek ■ **Voor en na:** Woningverbetering in beeld ■ **Communicatie** Wilt u met ons in gesprek? ■ **Sociaal Plein** Hilversum



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

Van gewoon goed naar beter!

2018 is weer voorbij gevlogen en het is daarom nu een mooi moment om samen met u stil te staan bij alles dat er het afgelopen jaar is gebeurd en bereikt. Zo zijn er weer mooie nieuwbouwwoningen opgeleverd in onder andere De Haven in Bunschoten en de Blaricummeent. Verder is een flink aantal woningen verduurzaamd naar energielabel B waaronder het Eendrachtspark in Bussum en de Asterstraat en omgeving in Hilversum. En tot slot hebben we de huurders van voormalige woningbouwvereniging Laren mogen verwelkomen. Ook in het nieuwe jaar werken wij weer vol enthousiasme en gedrevenheid zodat u in een betaalbare, goede en duurzame woning woont in een prettige buurt. Wij presenteren u dan ook begin volgend jaar vol trots onze nieuwe koers, waaraan meerdere van u actief een bijdrage hebben geleverd. In dit koersplan beschrijven wij wat wij anders en meer gaan doen de komende vier jaar. Wij gaan van gewoon goed naar beter! Ik kijk er dan ook naar uit om samen met u deze nieuwe koers uit te zetten.



Maarten van Gessel
directeur-bestuurder

INHOUD

Mijn nieuwe geluk **3**

Tips & trucs **4**

Project in beeld **6**

Project in beeld **8**

Ondernemer in de wijk **10**

Communicatie **12**

Beleid **13**

Sociaal Plein Hilversum **14**

Het bouw-bureau **16**

Berichten HGO **18**

Bewoners-informatie **19**



'Helemaal naar mijn eigen smaak!'

Familie en vrienden om de hoek

Tineke de Graaf (43) verhuisde afgelopen zomer met haar twee kinderen Julia (14) en Mark (9) naar de Bizetstraat in Bunschoten. Als echte Bunschotense kent Tineke de wijk goed. 'Het huis ligt vlakbij mijn oude buurt. Het is ideaal dat familie en vrienden nu weer om de hoek wonen.'

De zoektocht naar een nieuwe woning duurde ongeveer een halfjaar. Hilde van Deutekom was de contactpersoon vanuit Het Gooi en Omstreken. Tineke was daar erg blij mee. 'Het contact met Hilde was fijn. We spraken

elkaar regelmatig en zij dacht actief mee. Toen ik in de zomer de sleutel van de woning kreeg, was Hilde toevallig in de buurt en kwam even langs. Dat zijn leuke dingen.'

Voor de verhuizing moest er nog aardig wat gebeuren om het huis te veranderen in een thuis. 'We hebben geschilderd, een nieuwe vloer gelegd, de tuin laten opknappen en passende gordijnen opgehangen. We hadden gelukkig veel hulp van vrienden en familie. Inmiddels is het echt onze eigen plek geworden. Iedereen heeft een eigen kamer en de inrichting is helemaal naar mijn smaak.'

Colofon

MAGAZINE GEWOON GOED WONEN is een uitgave van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Nummer 2, najaar 2018, 8e jaargang. Oplage 8.150.
REDACTIE Mieke Wester, Iris Pothoff, Paul Bakker, Tessa Appel, Evert van de Bovenkamp, Bert Froom, Jenny Brummelman, Abela Bajramovic.
TEKST BADE creatieve communicatie, Baarn.
FOTOGRAFIE Bettina Traas, Het Gooi en Omstreken
VORMGEVING EN DRUKWERK BADE.NL
Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



Ook de digitale nieuwsbrief ontvangen?

Meld u aan via gooienom.nl

Fusies met Van Erfgooiers en 't Goede Woonhuys

Zoals u misschien al heeft gelezen heeft Het Gooi en Omstreken als voornemen om begin december te fuseren met de Larense woningbouwvereniging Van Erfgooiers en de Hilversumse woningbouwvereniging 't Goede Woonhuys. Het Gooi en Omstreken neemt daarmee het beheer van de in totaal bijna 300 woningen over.

Groen huishouden

Niet alleen door energie te besparen draagt u bij aan een beter milieu. Ook het gebruik van meer natuurlijke producten en het verminderen van afval helpt. Wij zetten een aantal handige tips voor een groener huishouden op een rijtje.



Gebruik natuurlijke schoonmaakmiddelen

Azijn, groene zeep en soda zijn natuurlijke wondermiddelen. Milieuvriendelijk en goedkoop. Met water en een scheut azijn maakt u gemakkelijk ramen, spiegels en kozijnen schoon. Ook kalk is hiermee goed te verwijderen. Groene zeep laat vetvlekken verdwijnen. Voor het ontstoppen van de gootsteen of het poetsen van het zilver is soda een ideaal middel.

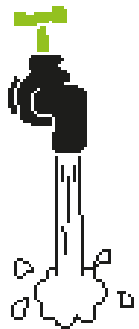
Verfris het huis op een natuurlijke manier

Vervang de kunstmatige luchtverfrisser door bloemen en planten. Zij verspreiden een lekkere geur en filteren de lucht. Dit scheelt een hoop luchtvervuiling en plastic afval.



Koud water in plaats van warm water

Gebruik bij het schoonmaken koud water in plaats van warm water. U gebruikt hierdoor minder gas of stroom en dat verlaagt de uitstoot van CO₂. En het scheelt ook nog eens geld. Bij het dweilen van de vloer is het zelfs beter om koud water te gebruiken. Warm water verdampt namelijk sneller en dan blijven er resten schoonmaakmiddel achter op de vloer.



Extra tip: Neem een tas mee naar de winkel

Neem een krat of tas mee wanneer u boodschappen gaat doen. Dit bespaart plastic tasjes en geld. Handig is om altijd een tasje in de auto of onder de snelbinders van de fiets te leggen. Wanneer u dan onverwacht boodschappen gaat doen, grijpt u nooit mis.



Duurzaam in en om het huis

De winter staat voor de deur. Hét seizoen waarin we met zijn allen de meeste energie verbruiken. De cv-ketel houdt het huis warm, we kijken meer televisie en de lampen gaan eerder aan. De hoogste tijd om uw kennis over energieverbruik op te halen. Doe de Energiequiz en lees hoe u bijdraagt aan een beter milieu en geld bespaart.



ENERGIEQUIZ van Atriensis

Wat draagt nu echt bij aan een duurzamer huishouden? En welke apparaten verbruiken juist veel of weinig energie? Adviesbureau Atriensis helpt woningcorporaties op het gebied van duurzaamheid en weet er alles over. Zij maakten een energiequiz die u op het goede spoor zet. Doe de quiz en bekijk onderaan deze pagina de juiste antwoorden. Zo houdt u deze winter de energierekening laag.

Vraag 1

Welk apparaat verbruikt de meeste energie per jaar?

- a Koelkast
- b Cv-ketel
- c Vaatwasser

Vraag 2

Hoeveel euro per jaar kunt u besparen door elke dag drie minuten korter te douchen?

- a 50 euro
- b 145 euro
- c 480 euro

Vraag 3

Welk apparaat verbruikt meer energie?

- a Vaatwasser
- b Computer

Vraag 4

Met welke handeling bespaart u meer geld?

- a De was te drogen hangen in plaats van in de droger
- b De thermostaat altijd 1 graad lager zetten

Vraag 5

Hoe bespaart u de meeste energie?

- a Altijd sluiten van de tussendeuren
- b De slaapkamer niet verwarmen
- c Drie minuten korter douchen

Doe mee en win!

Heeft u zelf een goede tip? Stuur deze naar bewonersblad@gooienom.nl en maak kans op het energiespel van Atriensis! Met de winnaars wordt persoonlijk contact opgenomen.



Groot onderhoud Brinkweg in Hilversum volop in uitvoering



Eind 2017 is Het Gooi en Omstreken begonnen met het groot onderhoud aan de Brinkweg in Hilversum. De leefbaarheid, duurzaamheid en uitstraling van de woningen worden verbeterd. Inmiddels is een grote metamorfose zichtbaar. De werkzaamheden binnenshuis zijn klaar en bij de eerste twee woningblokken is het buitenwerk gereed. Er wordt hard gewerkt om het project eind dit jaar af te ronden.

Betrokken klankbordgroep

Bij de start van het project konden bewoners zich aanmelden voor de klankbordgroep om mee te denken over de werkzaamheden aan de woningen. Mevrouw Bakker was een van de deelnemers. 'Tijdens vergaderingen konden we onze mening geven en suggesties doen. Het was interessant en heel leuk om mee te maken.' Verschillende ideeën uit de klankbordgroep zijn meegenomen in het plan van Het Gooi en Omstreken. De binnendeurzijden van de woningen zijn op verzoek van bewoners vervangen. Daarnaast kozen zij de nieuwe kleur van de woningblokken. Projectleider Manuel van de Veen vertelt: 'De eerste impressie ging uit van oranje. Na overleg met de klankbordgroep hebben we de architect gevraagd andere kleuren uit te werken. Bewoners hebben uiteindelijk gekozen voor groen.'

Nieuw sanitair

Voor de aanpassingen binnenshuis is vooraf een modelwoning gemaakt. Bewoners konden deze bezichtigen en met de aannemer de veranderingen in hun eigen woning bespreken. De keuze voor een nieuwe badka-



mer en een nieuw toilet lag bij de bewoners zelf. Ook de indeling en het soort tegels konden zij zelf bepalen. 'Het vernieuwen van sanitair geeft overlast. Wij wilden daarom dat alle bewoners zelf konden beslissen. Uiteindelijk hebben wij 41 badkamers vernieuwd', aldus Manuel. Inmiddels zijn de werkzaamheden in huis allemaal uitgevoerd. Zo ook bij mevrouw Bakker. Op de vraag wat zij vindt van de veranderingen, antwoordt zij enthousiast: 'Het is net of ik in een nieuw huis woon. Het is een grote verbetering!'

De laatste loodjes

Ook aan de buitenkant worden veel werkzaamheden uitgevoerd. De galerijen, balkons, kozijnen en gevels worden vernieuwd, het schilderwerk wordt opnieuw gedaan en de verlichting wordt vervangen. Bij drie woningblokken zijn de werkzaamheden al grotendeels uitgevoerd en bij de andere twee wordt hier hard aan gewerkt. Een grote verandering in het aanzicht van de woningen zijn de afgesloten trappenhuisen met een intercom en brievenbussen. Voor het aanbouwen van de afgesloten trappenhuisen heeft Het Gooi en Omstreken grond aangekocht van de gemeente Hilversum. 'Er blijken kabels en leidingen onder deze grond te liggen', vertelt Manuel. 'Die moeten eerst worden verlegd voor wij kunnen bouwen. Dit heeft voor enige vertraging gezorgd. Op de plekken waar geen kabels liggen, worden de trappenhuisen nu gebouwd.' Het Gooi en Omstreken wil het project begin 2019 afronden.



Voor en na: woningverbetering in beeld

Het Gooi en Omstreken is continu bezig haar woningen van binnen en buiten te verbeteren. Onder andere door groot onderhoud, energieverbetering en planmatig onderhoud. Hierbij zijn wooncomfort, veiligheid, duurzaamheid en uitstraling belangrijke thema's. De afgelopen jaren zijn veel projecten afgerond. Wij laten u graag een impressie van de resultaten zien.



VOOR

NA

Energiezuinig

Sinds 2013 zijn meer dan 3.700 woningen energiezuiniger gemaakt. Dit gebeurt onder andere door het isoleren van het dak, de gevel en de vloer. Bij een groot aantal woningen zijn oude kozijnen vervangen door kunststof exemplaren. Ook worden nieuwe cv-ketels geplaatst en wordt enkel- en dubbelglas vervangen door goed isolerend HR++glas of triple glas. Door deze aanpassingen zijn de woningen beter geïsoleerd en met minder energie lekker warm te houden.

Nieuwe badkamers

In de afgelopen twee jaar zijn er al ruim 300 badkamers vernieuwd. De oude badkamers zijn volledig gestript. Zelfs de leidingen zijn vervangen. Daarna wordt een geheel nieuwe badkamer gebouwd. In een enkel geval passen we ook de indeling van de badkamer aan. De nieuwe badkamers zijn veiliger en zien er ook nog eens mooi uit. Zo kunnen de bewoners genieten van het comfort en de uitstraling van nieuw sanitair. In Blaricum en Hilversum zijn al veel badkamers

vernieuwd. De komende jaren vernieuwen wij planmatig de verouderde badkamers. Mocht uw badkamer vernieuwd worden, dan ontvangt u hierover bericht van ons.

Sedumdak

Bij het onderhouden van onze woningen wordt verder gekeken dan alleen de 'stenen'. Ook de uitstraling is van groot belang. Daarom maakt Het Gooi en Omstreken gebruik van nieuwe technieken. Een goed voorbeeld is een sedumdak: een groendak dat is



VOOR



NA

begroeid met sedumplantjes. Dit zijn kleine vetplanten die regenwater opnemen en het dak beschermen tegen alle

weersomstandigheden. Op de Ruitersweg in Hilversum is het bestaande sedumdak vervangen door een nieuw exemplaar.

Inclusief een vrolijke daktuin. Goed voor het dak en het ziet er ook nog eens mooi uit!



VOOR

NA

HeiKRACHT

Buurtinitiatief voor een sociaal en duurzaam Hilversum Zuid

In het voorjaar van 2015 staken vier enthousiaste bewoners de koppen bij elkaar om hun buurt in Hilversum Zuid gezelliger, groener en leuker te maken. Zij nodigden alle buurtbewoners uit voor een bijeenkomst. Op de oproep kwamen meer dan honderd burens af. Er ontstonden die avond goede ideeën. Vrijwilligers gingen daarna aan de slag met activiteiten waar de meeste animo voor was en HeiKRACHT was geboren. Inmiddels zijn er onder andere een buurtrestaurant, een wandelclub, een collectief zonnedak en ieder jaar de gezellige Boomspiegeldag.

Restaurant 1215

Tijdens de buurtbijeenkomst bleek dat veel bewoners het leuk vonden om gezamenlijk te eten. Bestuurslid Caroline Reijnen houdt ervan om voor anderen te koken en ging aan de slag met dit idee. 'In eerste instantie wilden we gezamenlijk koken en eten. Maar wat bleek? De gasten vonden het heerlijk om een avond niet zelf in de keuken te staan. Nu maakt het koksteam van buurtbewoners de maaltijden en komen de (vaak wat oudere) buurtbewoners eten. Het is altijd heel gezellig. Gasten spreken oude bekenden of ontmoeten nieuwe mensen.' Het eerste buurtrestaurant werd georganiseerd op 28 oktober 2015. Inmiddels is Restaurant 1215 iedere laatste woensdag van de maand geopend in de Bethlehemkerk en is het aantal eters verdubbeld. 'Tegen een kleine vergoeding kunnen bewoners mee-eten van het tweegangenmenu. Het

koksteam doet de inkopen en we proberen iedere maand weer nieuwe gerechten uit. Er ontstaat steeds meer een vaste groep eters. Vaak melden mensen zich na afloop alweer aan voor de volgende keer. We begonnen met twintig personen en nu zitten we iedere maand vol!

Samen gaan voor groen

HeiKRACHT staat ook in het teken van duurzaamheid. Een van de vele groene initiatieven in de buurt is het collectieve zonnedak op de Bethlehemkerk. Bewoners konden meebetalen aan de zonnepanelen en zo hun eigen huis voorzien van groene stroom. Uiteindelijk namen zestien bewoners deel aan het project. De energicoöperatie HilverZon heeft het zonnedak gerealiseerd en de opgewerkte stroom komt terecht bij de zestien woningen.



Ook aan een groenere uitstraling van de wijk wordt gedacht. 'Een keer per jaar organiseren we de Boomspiegeldag. Op deze dag fleuren buurtbewoners de boomspiegels in hun eigen straat op. De gemeente Hilversum helpt mee en levert compost en planten. Buurtbewoners gaan met elkaar aan het werk en maken de straten groener. Zo wordt niet alleen de buurt mooier, het is ook nog eens gezellig.

HeiKRACHT is continu bezig met nieuwe ideeën op het gebied van duurzaamheid. Zo werkt het buurtinitiatief op het moment mee aan het project van energicoöperatie HET voor meer deelauto's in de wijk.

Samenwerken

Samen sta je sterker dan alleen, zo vindt ook HeiKRACHT. De bewonersgroep werkt veel samen met andere initiatieven

en scholen in de omgeving. De jaarlijkse kerstwandeling door de wijk is hier een goed voorbeeld van. Op zes verschillende plekken worden dan scènes uit het kerstverhaal uitgebeeld. Ook 'De Langste Pannenkoektafel van Hilversum Zuid' is een gezellig evenement waar veel buurtbewoners op afkomen.

Zelf bijdragen aan een leuke buurt

Vrijwilligers zijn altijd welkom bij HeiKRACHT. U kunt meedoen met een project, zoals het organiseren van de Boomspiegeldag, of meehelpen met de kerstwandeling. Daarnaast kan Restaurant 1215 altijd extra koks gebruiken.

Ook in andere wijken en gemeenten worden buurtinitiatieven vaak ondersteund. Kijk op de website van uw eigen gemeente om te kijken wat u zelf kunt doen in de buurt.

'Het buurtrestaurant is een groot succes. We zitten iedere maand vol!'



Wilt u met ons
in gesprek?

Het Gooi en Omstreken is **AVG**-proof!

Voor u ligt een nieuwe editie van het bewonersmagazine waar de afgelopen weken weer hard aan is gewerkt. Het magazine staat vol handige duurzaamheidstips, leuke bewonersverhalen en sportieve uitjes bij u in de buurt. Maar wat vindt u eigenlijk van deze onderwerpen? Of ontvangt u liever een digitale versie in plaats van een papieren exemplaar? Het komende halfjaar gaat Het Gooi en Omstreken aan de slag met een nieuw communicatieplan en daarom horen wij graag uw mening.

Geef uw mening

Het Gooi en Omstreken heeft als voornemen om zichzelf de komende jaren meer te laten zien aan de buitenwereld. Maar voordat we daarmee aan de slag kunnen is het belangrijk om te weten hoe u op dit moment over ons denkt. Bent u bijvoorbeeld tevreden over de wijze waarop wij met u communiceren? En wat voor beeld heeft u van Het Gooi en Omstreken? Om daarachter te komen gaan wij graag op een doordeweekse dag in januari eenmalig met een aantal bewoners om tafel. Dit duurt ongeveer 1,5 uur en vindt plaats op een locatie bij u in de buurt.

Aanmelden

Lijkt het u leuk om met ons in gesprek te gaan en uw mening te geven op het gebied van communicatie? Meld u dan vóór vrijdag 14 december aan door een e-mail te sturen naar communicatie@gooienom.nl. U kunt zich ook telefonisch aanmelden door te bellen naar (035) 672 66 99. Vermeld daarbij of uw voorkeur uitgaat naar een ochtend, middag of avond. Deelnemers ontvangen als dank voor hun bijdrage een kleine attentie.



Tip van Lodewijk

De vakmannen van Het Gooi en Omstreken helpen u graag. Dit najaar heeft vakman Lodewijk een handige tip over de kruipruimte!

Van tijd tot tijd moeten wij bij u in de kruipruimte zijn. Om bijvoorbeeld de leidingen te controleren. Het is daarom van belang dat de kruipruimte toegankelijk blijft. Het gebeurt regelmatig dat er in de woning een laminaatvloer over het kruipruimte is gelegd. Zo kunnen wij er niet bij en moeten wij de vloer openbreken. U kunt dit gemakkelijk voorkomen door de vloer om het toegangsluik heen te leggen. De deurmat kan dan bijvoorbeeld over het toegangsluik gelegd worden. Zo kunnen wij er goed bij en blijft uw vloer mooi!

Om u goed van dienst te zijn, heeft Het Gooi en Omstreken bepaalde persoonsgegevens van u nodig zoals naam, telefoonnummer en rekeningnummer. Sinds 25 mei 2018 is de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van toepassing. Dit betekent dat de privacyregels voor bedrijven en organisaties strenger zijn geworden. Het Gooi en Omstreken heeft de privacy van haar huurders hoog in het vaandel staan en daarom zijn er de afgelopen tijd diverse maatregelen getroffen om AVG-proof te worden.

Wat heeft Het Gooi en Omstreken onder andere gedaan om te voldoen aan de AVG?

- Het privacybeleid is aangepast en voldoet daarmee aan de privacyregels.
- De privacyverklaring is aangepast. Hierin is opgeschreven welke gegevens, waarom en hoelang worden bewaard.
- Binnen Het Gooi en Omstreken zijn alle systemen up-to-date en (gevoelige) data zijn beschermd opgeslagen.
- De fysieke en technische beveiliging van het netwerk en de website zijn uitgebreid.
- De afspraken met samenwerkingspartners die persoonsgegevens ontvangen zijn verder aangescherpt en vastgelegd in zogenoemde verwerkersovereenkomsten.
- Alle persoonlijke gegevens die wij niet nodig hebben, zijn op een beveiligde manier verwijderd.
- Alle medewerkers zijn op de hoogte van de inhoud van de AVG en worden getraind om hier in hun werk op passende wijze mee om te gaan.

Wilt u precies weten hoe wij omgaan met uw privacy?
Lees dan onze ge-update privacyverklaring op onze website www.gooienom.nl.

Incassoloterij

Dit najaar zijn de winnaars van de incassoloterij:

- D. van Kooi & M. van Kooi-Mellegers uit Hilversum
- F. Bos uit Blaricum
- H. de Kloet uit Kortenhoef

Met de winnaars wordt persoonlijk contact opgenomen.

Allemaal van harte gefeliciteerd!

Iedereen die via automatische incasso betaalt neemt deel aan onze incassoloterij. Daarbij maakt u ieder halfjaar kans op een prijs van:

**€ 50 € 25
of € 15**

Sociaal Plein Hilversum

Voor hulp bij inkomen, zorg en werk

Het Sociaal Plein is onderdeel van de gemeente Hilversum en is er voor alle inwoners. Voor vragen over onder andere werk, inkomen en (jeugd)zorg. Inwoners kunnen bij het Sociaal Plein terecht voor advies, een verwijzing of ondersteuning. De medewerkers zoeken naar praktische en passende oplossingen. Ook bij meerdere hulpvragen staan zij klaar. Een procesregisseur gaat dan samen met de inwoner aan de slag met een plan van aanpak.

Hoe werkt het Sociaal Plein?

'Alle Hilversummers kunnen bij ons terecht met vragen over bijvoorbeeld een uitkering of zorg', vertelt procesregisseur Nynke Louwes. 'Ook kunnen zij contact met ons opnemen als ze vermoeden dat iemand anders in de knel zit. Wij gaan dan in gesprek met de inwoner om te kijken wat er nodig is.' Wanneer duidelijk is wat er aan de hand is, kan er samen worden gewerkt aan oplossingen. De medewerkers van het Sociaal Plein zijn geen hulpverleners, maar zoeken passende onder-

steuning. 'Wij kijken wat een inwoner nodig heeft en schakelen dan de juiste hulpverlening in.'

Samenwerking in Hilversum

Soms is de oplossing eenvoudig, maar het komt ook voor dat er onderliggende zaken spelen, zoals verslaving of psychiatrische klachten. Er is dan meer nodig om een inwoner te helpen alles weer op de rit te krijgen. Nynke Louwes: 'Politie, hulpverleners, gemeente en woningcorporaties zoals Het Gooi en Omstreken

moeten dan goed samenwerken. In rondetafelgesprekken stemmen we alles op elkaar af. In Hilversum is dit goed geregeld. Als de gemeente bijvoorbeeld ziet dat er beslag wordt gelegd op een uitkering, krijgen wij dat te horen. Wij komen dan in actie. Wij helpen om financieel orde op zaken te stellen of verwijzen door naar de schuldhulpverlening. Zo kunnen we voorkomen dat iemand uit huis wordt gezet.'

Hulpverleners in de buurt

Ook in de omliggende gemeenten wordt er hulp geboden. U kunt dan bijvoorbeeld terecht bij het sociaal wijkteam. Sociale wijkteams willen voorkomen dat kwetsbare mensen in de samenleving te lang op zichzelf aangewezen zijn, waardoor ze in grote problemen kunnen komen.

In onderstaande gemeenten kunt u terecht bij een sociaal wijkteam of lokaal team.

- Baarn
- Blaricum
- Eemnes
- Laren
- Gooise Meren
- Huizen

Kijk op de website van uw gemeente voor meer informatie.



Heeft u een hulpvraag?

U kunt het Sociaal Plein benaderen via het contactformulier op www.hilversum.nl/sociaalplein of bellen naar (035) 629 27 00.

U kunt ook even binnenlopen bij het inlooppreekuur van het Sociaal Plein op Wilhelminalaan 1-19, naast Hilversum Centraal Station.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag:
9.00 – 13.00 uur
Donderdagavond:
17.00 – 19.30 uur

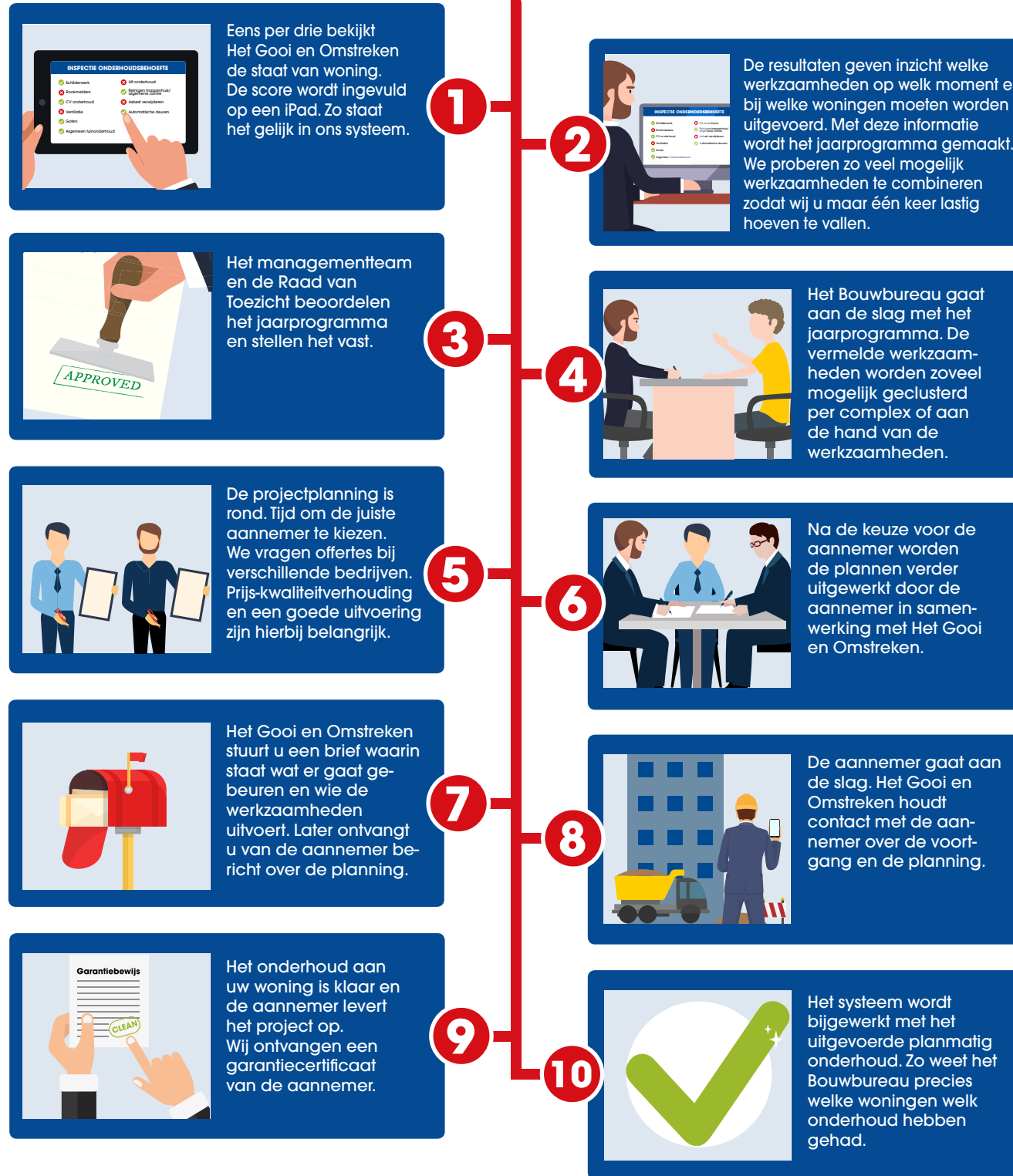


Het planmatig onderhoud van A tot Z

Bij Het Gooi en Omstreken willen wij graag dat u zo comfortabel mogelijk woont. Hiervoor is van tijd tot tijd onderhoud aan de woning nodig, zoals het herstel van voegwerk, vervangen van dakpakken en het onderhouden van de cv-ketel. Dit heet planmatig onderhoud. Met ruim 7.800 woningen is een goede planning nodig. Hoe dat precies werkt? Het Bouwbureau van Het Gooi en Omstreken legt het uit.

INSPECTIE ONDERHOUDSBEHOEFTE

- | | |
|--------------------------|--|
| ✓ Schilderwerk | ✗ Liff onderhoud |
| ✗ Rookmelders | ✓ Reinigen trappenhuis/algemene ruimte |
| ✓ CV onderhoud | ✗ ...best verwijderen |
| ✗ Ventilatie | ✓ ...matische deuren |
| ✓ Goten | |
| ✓ Algemeen tuinonderhoud | |



Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op www.gooienom.nl en www.hgohilversum.nl



Afscheid

**Koen van Beest neemt afscheid van Huurdersorganisatie HGO.
Een terugblik op de afgelopen 42 jaar...**

Vooruit... een terugblik

'In 1976 werd ik benoemd tot Commissaris bij Woningbouwvereniging Volkshuisvesting in 's-Graveland om daarna achtereenvolgens de functie van secretaris en later voorzitter te bekleden. Na een prima samenwerking en uiteindelijk succesvolle fusie van Volkshuisvesting met Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, werd ik in het jaar 2000 benoemd tot lid van de Raad van Toezicht van Het Gooi en Omstreken.

Na deze periode werd ik benoemd tot vice-voorzitter van de HGO. De uitdrukking 'het bloed kruipt waar het niet gaan kan' is zeker ook op mij van toepassing, mede omdat ik van huis uit (bouwbedrijf ouders) ben opgegroeid met bouwen en wonen. Terwijl ik het ook altijd interessant gevonden heb om bij een bouwcorporatie en huurdersorganisatie bestuurlijk betrokken te zijn.

Ik kijk met veel genoegen terug op mijn 42-jarige bestuurlijke periode bij zowel de bouwcorporatie als de huurdersorganisatie. Mijn motivatie was altijd om als teamspeler in volle openheid en transparantie met elkaar te proberen in eigen regio iets te betekenen en mede iets tot stand (bouwen en wonen) te brengen voor de aangesloten huurders. Mijn motto luidde: 'We zijn er voor de huurders en niet voor onszelf'.

Grote veranderingen

Bij Volkshuisvesting 's-Graveland maakte ik destijds in de jaren tachtig een vrij moeilijke periode mee. De kleine corporatie kwam toen zonder personeel te zitten. Via de toenmalige Nationale Woningraad (NWR) werd tijdelijk personeel ingehuurd, maar een deel van de uitvoerende taken werd door mij en een paar bestuursleden uitgevoerd. Ik vond dat een vrij ongezonde situatie waar snel een eind aan moest komen.

Verzelfstandiging

Halverwege de jaren negentig kwamen de corporaties lossier te staan van de overheid dankzij staatssecretaris Heerma, wat ik toen een positieve ontwikkeling vond. We (corporaties) waren niet langer een 'bijkantoor' van de overheid maar moesten zelf onze broek ophouden. Tussen het plannen en uitvoeren van een project zaten na de verzelfstandiging veel minder instanties, en daardoor werd de communicatie directer en de besluitvorming slagvaardiger.

Samenwerken en fuseren

Uiteindelijk was Woningbouwvereniging Volkshuisvesting te klein om zelfstandig verder de toekomst in te gaan. Het alleen maar beheren en verhuren van de bestaande woningvoorraad vonden wij een te beperkte taakopvatting. Er werd toen besloten om na samenwerking te fuseren met een grotere bouwcorporatie die meer know-how in huis had en financieel sterker was. Na een actieve en goede samenwerking werd de basis gelegd voor een probleemloze fusie met Het Gooi en Omstreken.

Huurdersorganisatie HGO – Hilversum

Met veel plezier kijk ik ook terug op mijn periode als vice-voorzitter bij de HGO, waarbij ik mijn jarenlange opgedane kennis en ervaring kon inzetten voor de aangesloten huurders. In al die jaren is er in de regelgeving en ook op bestuurlijk vlak veel veranderd bij de HGO, zoals meer betrokkenheid bij volkshuisvestelijke zaken. Een voorbeeld hiervan is dat het HGO-bestuur tegenwoordig als volwaardige partij aan tafel zit bij gemeentebesturen en corporaties als er prestatieafspraken gemaakt moeten worden. Voorts vind ik dat er veel meer transparantie is gekomen in vergelijking tot jaren geleden en dat is in mijn optiek een prima ontwikkeling. Ik ervaar het als volgt: de groei van bestuursleden is ingezet van amateur naar meer professionaliteit.

De HGO zoekt actief naar betere contacten met de achterban, dit in samenwerking met consultants van de Woonbond. Helaas duurt dit wat langer dan voorzien.

Ook is de HGO deelnemer van het Regionaal Energieteam (RET), die de energietransitie vorm probeert te geven. Tot slot zit er waarschijnlijk een verhuizing van het kantoor van de HGO in Hilversum aan te komen. We krijgen van de corporatie de mogelijkheid om naar het vroegere kantoor van Woningbouwvereniging Van Erfgooiers in Laren te verhuizen. Omdat hier een grotere zaal bij zit, kunnen daar ook makkelijker bijeenkomsten worden gehouden. U hoort hierover nog van ons.

Samenstelling HGO-bestuur:

Voorzitter:	Henk Dijks
Secretaris:	Vacature
Penningmeester:	Johan Ruijzendaal
Vicevoorzitter:	Koen van Beest
2e secretaris:	Ed Beuker
Alg. Best. Lid:	Frans Ruijter
Alg. Best. Lid:	Cristina de Leeuw – Henderson
Alg. Best. Lid:	Henk Calis

Vacature bestuur

Voor opvulling van een vacature c.q. uitbreiding van het bestuur zoekt de HGO kandidaten (M/V). Bij voorkeur voor de functie van:

Secretaris, Algemeen bestuurslid en Notulist(e)

Voorwaarden:

- huurder bij Het Gooi en Omstreken
- affiniteit met volkshuisvesting

Info: www.hgohilversum.nl

Ten slotte...

Ten slotte prijs ik de contacten, inzet en samenspraak van directie en personeel van de corporatie met de HGO. Dit is waardevol en het is zeer nuttig door mij ervaren om met elkaar de toekomst verder goed in te gaan.

Eind van dit jaar vertrek ik bij de HGO. Ik heb dit bestuurswerk 42 jaar als 'een vis in het water' en met flinke affiniteit mogen meemaken en beleven. Ik zeg een ieder van de corporatie en huurdersorganisatie hartelijk dank en ik wens jullie allen een goede toekomst in de volkshuisvestelijke wereld. Voorts dank ik mijn vrouw en gezin voor de ruimte die zij mij al die jaren gaven om dit bestuurswerk te doen.

Ik wens alle huurders veel woongenot.
Hartelijke groet van Koen van Beest

Bewonersinformatie

Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken
Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
Openingstijden
Maandag t/m vrijdag
08.30 - 16.30 uur

Reparatieverzoeken

Digitaal via
www.gooienom.nl
Telefonisch via
(035) 621 08 88
Buiten kantoor tijden
neemt de meldkamer
waar.

Contact

T (035) 672 66 99
E info@gooienom.nl
I www.gooienom.nl

Bedrijven die u rechtstreeks kunt benaderen voor:

Individuele cv-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service BV
T (088) 115 13 13

Collectieve cv-installaties Voor Ireneweg Kortenhoeft:

Feenstra
T (010) 264 00 12

Ontstopping riool en reiniging dakgoten

RRS Amsterdam
T (0800) 099 13 13

Voor De Blaricummeent:

Eteck
T (0182) 621 630

Voor overige gemeenten:

Bonarius Service BV
T (088) 115 13 13

Geiserstoringen

Bonarius Service BV
T (088) 115 13 13

Meer informatie over onderhoud en reparatie
vindt u op www.gooienom.nl

EROP UIT

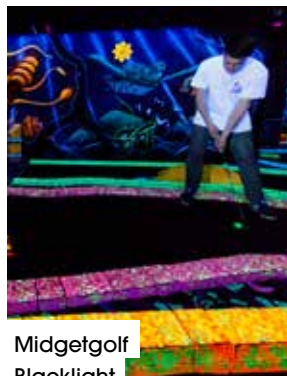
ACTIEF OP PAD IN DE WINTER



Nederhorst
on Ice



Crazy
springparadijs



Midgetgolf
Blacklight



Wandelen
landgoed Boekesteyn

In de winter zijn we snel geneigd warm binnen te blijven, maar buiten is meer dan genoeg te doen. Bekijk hier een aantal (sportieve) activiteiten in de omgeving en laat u inspireren.

Nederhorst on Ice

Deze winter kunt u weer genieten van de kunstijsbaan in Nederhorst den Berg. U kunt eigen schaatsen meenemen of een paar huren. Iedere zaterdagavond wordt er disco-on-ice georganiseerd en kan er geschaatst worden met muziek.

Wanneer: 23 november 2018 t/m 6 januari 2019.

Waar: Blijklaan, Nederhorst den Berg.

Prijs: € 8,- voor een dagkaart.

Meer informatie vindt u op www.nederhorst-onice.nl.

Crazy springparadijs

Het grootste spring- en luchtkussenevenement van de regio. Spannende stormbanen, spectaculaire en kolossale klimtoestellen en een opblaasbaar voetbalveld. Ook zijn er leuke activiteiten voor de allerkleinsten.

Wanneer: 18 & 19 februari 2019 van 10.00 tot 17.00 uur in Hilversum
20 & 21 februari van 10.00 tot 17.00 uur in Huizen.

Waar: sportcomplex Dudok Arena Hilversum en sportcentrum de Meent in Huizen.

Prijs: 5,- per kind.
Meer informatie vindt u op www.crazyspringparadijs.nl.

Midgetgolf Blacklight

Bij de Avontuurfabriek in Loosdrecht kunt u negen holes lang genieten van indoor midgetgolf in blacklight! Een spannend uitstapje tijdens de winterse dagen. Er zijn zelfs 3D-brillen beschikbaar om de schilderingen op de holes te laten bewegen. Extra spannend!

Wanneer: iedere dag op afspraak.

Waar: Avontuurfabriek in Loosdrecht.

Prijs: € 5,95 p.p vanaf 2 personen.
Meer informatie vindt u op www.midgetgolf-blacklight.nl.

Wandelen landgoed Boekesteyn

Ga mee met Natuurmonumenten en ontdek de natuur en de cultuurhistorie op Boekesteyn en Schaep en Burgh. Deze wandeling is bedoeld voor volwassenen. U kunt ook zelf wandelen door dit mooie parkbos. Het speelbos bij Brambergen is een aanrader voor de kinderen. Foto: Natuurmonumenten.

Wanneer: zondag 9 december van 14.00 tot 15.30 uur

Waar: Landgoed Boekesteyn, 's-Graveland
Prijs: € 8,- (leden € 5,-).
Reserveren kan op www.natuurmonumenten.nl.

Postadres

Postbus 329
1200 AH Hilversum
info@gooienom.nl

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
www.gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen