

GEWOON GOED

nummer 2 | najaar 2014

WONEN

MAGAZINE VOOR HUURDERS
VAN WONINGCORPORATIE
■ HET GOOI EN OMSTREKEN ■



Haal de herfst
in *huis*

ONDERNEMER IN DE WIJK Wijkcentrum St. Joseph ■
NAAR BINNEN musea in de omgeving ■ EVEN BUURTEN
bij Alie en Jaap uit Kortenhoeef



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

Mijn **3**
nieuwe
geluk

Projecten van Het Gooi
en Omstreken in beeld



Ondernemer
in de
wijk **8**

Ook 6x per
jaar de
digitale
niewsbrief
ontvangen?



Tips **4**
& trucs

6

Vraag &
Antwoord
10

Naar
binnen

12

Speer-
punten **11**

16 Even buurten

Achter de
voordeur

14



18
Berichten
HGO

Bewoners
informatie **19**

Meld u
aan via
gooienom.nl

Directeur aan het woord



Het reilen en zeilen van woningcorporaties is regelmatig onderwerp van gesprek. En vanuit de politiek komt er nieuwe wet- en regelgeving op ons af. Ondanks deze ontwikkelingen richten wij ons bij Het Gooi en Omstreken op onze kerntaak: *Voorzien in betaalbare en comfortabele huisvesting voor mensen met een*

bescheiden inkomen. En dat gaat ons goed af!

In 2014 staat de teller voor het aantal woningen dat energiezuiniger is gemaakt al op meer dan 1000. Bij nog eens circa 650 woningen zijn

energiebesparende werkzaamheden gaande. Voor 2015 staan nog eens 837 woningen op de planning. Ook op het gebied van nieuwbouw ontwikkelen we mooie plannen. Recentelijk is het nieuwbouwproject aan de Prins Hendrikstraat in Bunschoten opgeleverd en verhuurd. In 2015 realiseren we zelfs zo'n 170 nieuwe sociale huurwoningen in de regio! Meer informatie hierover leest u in dit bewonersmagazine. U kunt natuurlijk ook een kijkje nemen op www.gooienom.nl, daar kunt u zich inschrijven voor de digitale nieuwsbrief.

Jos Flemminks Smid, directeur-bestuurder

Colofon

Magazine Gewoon goed wonen is een uitgave van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken. • Nummer 2, najaar 2014, 5e jaargang. Oplage 7.700. • **Redactie:** Birthe Dijkman, Iris Pothoff, Paul Bakker, Petra van den Bogaard, Olga Seppen, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe, Bert Froom, Brian Nietveld. • **Tekst:** BADE creatieve communicatie, Baarn • **Fotografie:** Wiep van Apeldoorn, Mariska Wijmans, Bettina Traas, Het Gooi en Omstreken • **Vormgeving en drukwerk:** BADE.NL • Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Lot uit de loterij



Jacqueline Thijssen (33) woont samen met Sabine (5) en Thobias (3) alweer driekwart jaar aan de Dobbelaan in Nederhorst den Berg. Half maart kreeg ze de sleutel. 'Begin 2014 heb ik mijn koophuis verkocht. Ik had drie maanden de tijd om een huurwoning te vinden. Dat was best spannend. Vooral omdat ik graag in Nederhorst wilde blijven wonen zodat Sabine niet van school hoefde te veranderen. Gelukkig stond ik al tien jaar ingeschreven. Toen ik hoorde dat we naar deze eengezinswoning konden verhuizen, heb ik een gat in de lucht gesprongen. Het is echt een lot uit de loterij: vier slaapkamers, een grote zolder, een gloednieuwe badkamer, een voortuin én een ruime achtertuin. Daar hebben we in de zomer met z'n drietjes met volle teugen van genoten,

de kinderen op de trampoline en ik lekker in het zonnetje!

Niet alleen het huis is top, ook in de wijk is het prettig wonen. De sfeer is gemoedelijk. Iedereen kent iedereen, zonder dat we als burens de deur bij elkaar platlopen. En wat ook zo fijn is: Nederhorst den Berg

is een dorp met alle basisvoorzieningen. We hebben hier een apotheek, slager, bakker, supermarkt, drie basisscholen, speeltuinen, sportverenigingen en zelfs een bibliotheek. En dat alles op vijf minuten fietsen. Met de Vecht en de Spiegelplas dichtbij kan ik er bovendien lekker met Sabine en Thobias op uit. Nee, ik heb na de verhuizing niets te wensen over. Behalve dan één ding: een leuke baan. Als dat ook nog voor elkaar komt, is mijn geluk compleet! ■

*Hoera, het is weer herfst!
Breng de herfst sfeer in huis na een
prachtige wandeling in het bos.*



Herfst winter

Kastanje knutsels

Kastanjes lenen zich bij uitstek om leuke herfstknutsels mee te maken. Let er wel goed op dat de kastanjes droog en nog niet te oud zijn. Dan laten ze zich makkelijk bewerken. Boor met een scherpe naald gaatjes dwars door de kastanjes. Rijg de kastanjes aan elkaar met ijzerdraad en vorm er een hart van. Deze kunt u met een mooi lint weer aan de deur bevestigen. Met oogjes, tandenstokers en ander natuurlijk herfstmateriaal kunt u ook nog een hoop leuke herfst-figuurtjes maken. Laat de kastanjes maar vallen!



Dennenappels verven

Wilt u de gehele dennenappel verven? Wikkel dan rond het einde van de dennenappel een stuk touw van 20/30 centimeter en dompel deze in een bakje verf. U kunt er ook voor kiezen om alleen de puntjes te verven met een verfwastje. Dat kan dan ook nog in verschillende kleurtjes. Droog de dennenappels door ze met touwtjes vast te binden aan bijvoorbeeld een droogrek. Zodra ze volledig droog zijn, kunnen de touwtjes verwijderd worden. U heeft nu prachtig geverfde dennenappels waar u van alles mee kunt versieren!

Kaarsen decoreren



Als de dagen korter en donkerder worden, mogen de kaarsjes weer aan! Met herfstbladeren kun je, waxinelichthouders zo decoreren, dat het nog sfeervoller wordt. Verzamel een aantal glazen potjes van verschillende groottes. Bind met een natuurlijk touw of plak met lijm wat bladeren om het potje en klaar bent u!

Handige weetjes voor koude dagen

1 Ventileren of luchten

Er is een verschil tussen ventileren en luchten. Ventileren gaat verder dan frisse lucht in huis halen door even een raam open te zetten. Het betekent dat u de lucht in huis continu ververs. Ook bij geïsoleerde woningen. De luchtvochtigheid in huis loopt op, als u niet goed ventileert. Een te hoge luchtvochtigheid koelt uw huis af, waardoor u juist meer moet stoken om het warm te houden. Goed isoleren en goed ventileren zijn dus belangrijk om uw energierekening laag te houden, maar ook voor uw gezondheid.

2 Buitenkranen en watermeters

Met de winter voor de deur denkt u misschien niet aan uw tuin. Maar als het 's nachts weer gaat vriezen, vergeet dan niet tijdig de buitenkraan af te sluiten. En wanneer de watermeter buiten ligt, isoleer deze dan goed. Zo voorkomt u dat de leidingen bevriezen en dat u eventuele schade moet laten herstellen.

3 Centrale verwarming

Wanneer u 's winters gaat slapen of uw woning verlaat, zet de verwarming dan op een lagere temperatuur. Gaat u op vakantie? Laat de verwarming dan minimaal op 14 graden staan. U voorkomt hiermee bevroering van de waterleiding. En dat scheelt een hoop ellende bij thuiskomst.

Meer tips: www.gooienom.nl

Winnaars incassoloterij

De winnaars van het eerste half jaar 2014 zijn:

1e prijs
A.L. van Diermen, Loefzijde 13
te Bunschoten Spakenburg

2e prijs
G.J. Vlaanderen, Turfstekerslaan 22
te Nederhorst den Berg

3e prijs
L.M. van de Brink, J vd Heijdenstraat 138
te Hilversum

Allemaal van harte gefeliciteerd!

Betaalt u nog niet automatisch? Het bespaart u op zijn minst tijd en moeite en u vergeet nooit meer om de huur te betalen. Eén telefoontje naar (035) 672 66 99 en we maken het voor u in orde.

Iedereen die via automatische incasso betaalt neemt deel aan onze incassoloterij. Daarbij maakt u ieder half jaar kans op een prijs van:
€ 50 € 25 of € 15

Nieuwbouw Het Pakhuys aanwinst voor Bunschoten

Het duurt nog even, maar eind 2015 is Bunschoten 33 comfortabele sociale huurappartementen rijker. Op eiland 2 van nieuwbouwproject Rengerswetering, met uitzicht op de Ringvaart, realiseert Het Gooi en Omstreken een eigentijds en energiezuinig appartementencomplex. De naam? Het Pakhuys.



Bunschoten heeft behoefte aan meer sociale huurwoningen. Met de bouw van appartementencomplex Het Pakhuys in de nieuwbouwwijk Rengerswetering draagt Het Gooi en Omstreken een steentje bij aan het verkorten van de wachtlijst, vertelt projectleider Sander Koekoek. 'In het complex komen 33 sociale huurappartementen van gemiddeld 80 m2. Met een huurprijs van maximaal € 699,48 (prijsspeel 2014) vallen ze in de sociale sector. Elk appartement heeft twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer met open keuken en balkon, berging met CV en wasmachineopstelling, en op de begane grond een berging voor de fiets. Behalve ruim en comfortabel zijn de appartementen ook zeer energiezuinig. Op het dak komen bijvoorbeeld zonnepanelen voor de stroomvoorziening van de galerijverlichting en de lift. Dat scheelt de huurders straks in de servicekosten. En ook leuk om te melden: de bovenste galerij krijgt een glazen overkapping. Als het regent, kunnen de bewoners droog naar hun voordeur.'

Waarom Het Pakhuys?

Appartementencomplex Het Pakhuys ligt op een prachtige plek op het tweede eiland van de nieuwe woonwijk Rengerswetering, direct aan de Ringvaart. Geïnspireerd door deze locatie heeft architectenbureau Geesink Weusten een eigentijds ontwerp gemaakt met een knipoog naar het verleden. Sander Koekoek: 'Met de hijsbalken in de gevel en de hoge ramen is het complex een moderne versie van de Amsterdamse grachtenpanden uit de zeventiende eeuw. Vandaar ook de naam: Het Pakhuys.' Het appartementencomplex wordt gerealiseerd door projectontwikkelaar De Bunte en aannemer Nikkels. Beide partijen hebben al veel woningen opgeleverd in Rengerswetering. De bouw is op 3 september gestart met het boren van funderingspalen. Eind 2015 is het project klaar. Reageren op de woningen is nu nog niet mogelijk. Heeft u interesse? Kijk dan regelmatig op www.gooienom.nl. Daar houden wij u op de hoogte van de voortgang. ■



Meer wooncomfort voor huurders Hoge Naarderweg 59 Hilversum

Wie het stadhuis van Hilversum uitloopt, kan het historische pand aan de overkant zien liggen: Hoge Naarderweg 59. Gebouwd in 1916, naar een ontwerp van het beroemde architectenbureau Baanders uit Amsterdam, is het pand met z'n opvallende witte gevel al bijna honderd jaar een blikvanger. In 1985 is het complex gekocht door Het Gooi en Omstreken en omgebouwd tot jongerenhuisvesting. Sindsdien is er in de zes appartementen al het nodige verspijkerd,

maar het was hoog tijd voor een nieuwe onderhoudsbeurt. Vooral op het gebied van energiezuinigheid en leefcomfort, vertelt projectleider Martin Groot Kormelinck. 'De bewoners stoken nog ouderwets met gashaarden en ook de ventilatie voldoet niet aan de eisen van nu. Omdat het pand beschermd stadsgezicht is, mogen we aan de gevel niets veranderen. De kozijnen vervangen en dubbel glas plaatsen, kan dus niet. Maar aan de binnenkant kunnen we wel verbeteringen aanbrengen. Daar zijn we in oktober mee gestart.'

Verwarming, ventilatie en veiligheid

Wat houdt het onderhoudsproject in? 'Alle appartementen krijgen centrale verwarming en waar mogelijk plaatsen we voorzetramen. Daarnaast zorgen we voor een beter ventilatiesysteem. In combinatie hiermee kijken we ook meteen naar de brandveiligheid. Om de

overlast voor de bewoners tot een minimum te beperken, pakken we woning voor woning aan. Eén van de appartementen is al klaar, deze wordt momenteel niet verhuurd. Als extra service aan de huurders stellen we deze woning beschikbaar als tijdelijke 'uitwijkplek'. Wanneer zij het tijdens de werkzaamheden aan hun appartement prettig vinden om even rustig op een andere plek te zitten, kunnen ze van ons de sleutel krijgen.' ■



Tip van Frank

Het ophangen en aansluiten van een lamp, een eenvoudig klusje? Op de Servicedienst krijgen we regelmatig klachten dat er plotseling lampen doorbranden. Daarbij worden oorzaken genoemd van slecht fabricaat van de lamp tot piekspanningen uit de groepenkast.

Dit hebben we onderzocht en wat blijkt? In de meeste gevallen is de armatuur (de houder waar de lamp in wordt geplaatst) niet juist aangesloten. Bij een correcte aansluiting is de zwarte draad (of lampendraad) gemonteerd op het middenpunt van de lampaansluiting. De blauwe draad (of nul draad) bevindt zich het dichtst bij de lamp. Mijn tip: controleer dit indien u problemen ondervindt, schakel uiteraard wel de stroom uit voordat u aan de slag gaat!
Frank Hotting, coördinator buitendienst Vastgoed

Wijkcentrum St. Joseph

Een unieke plek!



Wanneer u een bezoek brengt aan wijkcentrum St. Joseph en het bijbehorende Grand Café St. Joseph, wordt u aangenaam verrast door deze gezellige lunchgelegenheid. Van maandag tot en met vrijdag kunt u aan de Minckelersstraat 81 in Hilversum genieten van een heerlijke, betaalbare, vers bereide warme maaltijd. Of van een kopje koffie of thee met gebak. Jongeren met een (licht) verstandelijke beperking bedienen u vriendelijk. Zij worden begeleid door

medewerkers van Sherpa, een organisatie die mensen met een beperking ondersteunt.

En heeft u zin in een praatje? Of behoefte aan gezelligheid? Grand Café St. Joseph is dé plek om op een ontspannen manier buurtbewoners te leren kennen. Sfeer is erg belangrijk voor het team. Samen met alle aan

St. Joseph verbonden partijen en de bewonerscommissie worden in de gezamenlijke ruimte verschillende activiteiten georganiseerd. Vrijwilligers uit de buurt helpen dagelijks mee en zijn een belangrijke steun.

Komt u gerust eens langs voor onze huisgemaakte appeltaart met een kopje koffie voor maar € 2,00! ■

Andere ondernemers in het wijkcentrum



Kapsalon Trendlijn

Knipt jong en oud en verzorgt ook visagie. Staan al 22 jaar voor kwaliteit, professionaliteit en gastvriendelijkheid.

www.trendlijn.nl



FysioPro

Jongeren, kwetsbare ouderen en mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking kunnen hier terecht.

Op de praktijk of aan huis.
www.fysio-pro.nl



DAC-WESPP Gooi en Vechtstreek

Creatieve dagactiviteiten, scholing en arbeid voor mensen met een psychiatrische achtergrond. In o.a. een mode atelier, tweedehands winkeltje en houtbewerking.

www.ggzcentraal.nl



Marimba

3-in-1-opvang: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en een peuterspeelzaal. Met een grote tuin, waar veel te spelen en te ontdekken valt.

www.binkkinderopvang.nl/marimba



St. Joseph
woondienstencentrum

www.stjosephhilversum.nl



Kan ik mijn huurwoning kopen?

Het Gooi en Omstreken verkoopt op beperkte schaal woningen. Heeft u van ons een schriftelijk aanbod ontvangen? Dan kunt u uw huurwoning kopen, mogelijk zelfs met korting. U kunt ook altijd even informeren naar de mogelijkheden bij onze verkoopcoördinator Erna Wagner (e.wagner@gooienom.nl).



Welke kortingsregelingen zijn er?

Huurt u langer dan twee jaar van Het Gooi en Omstreken, dan komt u bij koop in aanmerking voor de kortingsregeling 90% kosten koper. Dit betekent dat u 10% korting ontvangt op de getaxeerde waarde van de woning. Is deze regeling niet toereikend voor u, dan is wellicht Koopstart een ideale regeling voor u. Koopstart is een kortingsregeling, waarbij u afhankelijk van uw inkomen, voor een kortingspercentage van 15% tot 25% in aanmerking komt. Wanneer u de woning verkoopt, betaalt u de oorspronkelijke korting en een aandeel van de waardeontwikkeling terug.



Hoe wordt de waarde van de woning bepaald?

De taxatie en verkoop van de woning besteedt Het Gooi en Omstreken uit aan een erkend makelaarskantoor. Zo heeft u één centraal punt waar u met al uw vragen terecht kunt. De taxateur krijgt de opdracht de woning te taxeren in de huidige staat. Eigen verbouwingen worden buiten beschouwing gelaten. Het is raadzaam dit vooraf te melden aan de taxateur. Het gaat dan bijvoorbeeld om: het plaatsen van eigen cv, een eigen keuken of een zelf opgeknapt douche of badkamer.



Heeft de periode waarin ik de woning gehuurd heb invloed op de taxatie?

Nee, de periode waarin u de woning bij Het Gooi en Omstreken heeft gehuurd heeft geen invloed op de koopprijs. Bij het vaststellen van de verkoopprijzen houdt de taxateur rekening met de gebruikelijke waarde bepalende factoren. Zoals: ligging in de wijk, oriëntatie noord zuid /oost west, wel of geen voortuin, oppervlak achtertuin, parkeren voor de deur, tussen- /eindwoning enzovoorts.



Kan ik mee (blijven) doen met onderhoud?

Als u van plan bent een woning van Het Gooi en Omstreken te kopen dan informeren wij u ook over eventueel geplande onderhoudswerkzaamheden. Dan weet u voor de koop waar u aan toe bent. Bent u al eigenaar van de woning dan pleegt Het Gooi en Omstreken geen onderhoud meer. Het kan wel voorkomen dat we bij de omringende huurhuizen onderhoudswerkzaamheden gaan uitvoeren. In voorkomende gevallen kunt u dan tegen betaling meedoen in een dergelijk project.



Waarom verkoopt Het Gooi en Omstreken?

We verkopen in totaal zo'n 40 bestaande huurwoningen per jaar. Zowel aan huurders als op de vrije markt. De opbrengsten van verkoop gebruiken we voor de bouw van nieuwe huurwoningen en het energiezuiniger maken van bestaande woningen.



Waar kan ik meer informatie vinden?

Meer informatie en antwoorden op veel gestelde vragen vindt u op: www.gooienom.nl.

Comfortabel Wonen

Energieverbetering



Gewoon goed wonen, dat is waar Het Gooi en Omstreken voor staat in de regio's Gooi en Vechtstreek en Eemland. We investeren daarom fors in de kwaliteit van ons woningbezit. Een belangrijk aandachtspunt is het energiezuiniger maken van de bestaande woningen. Hierdoor blijven de totale woonlasten van de bewoner betaalbaar. Bij een gemiddeld gebruik gaan immers de energiekosten omlaag. Daarnaast verbetert het wooncomfort en daalt de CO2-uitstoot.

Energielabel B

In 2013 en 2014 hebben we al 1.037 woningen energiezuiniger gemaakt. Op dit moment zijn er werkzaamheden in uitvoering bij nog zo'n 650 woningen. In 2015 gaan we hier volop mee verder en verbeteren we nog eens 837 woningen. Het Gooi en Omstreken investeert ruim 40 miljoen euro om 4.000 bestaande woningen in 2018 naar gemiddeld een energielabel B te brengen.

Maatregelen

De energiebesparende maatregelen die we uitvoeren, bestaan voor het grootste deel uit het isoleren van dak, gevel en vloer. Daarnaast zijn er nog andere maatregelen mogelijk, zoals het aanbrengen van dubbelglas (HR++) en het verbeteren van de kierdichting.

Energieprojecten

Voor de energieprojecten is binnen Het Gooi en Omstreken het Projectbureau *Label B* opgericht. Als wij uw woning energiezuiniger gaan maken, ontvangt u van ons tijdig persoonlijk bericht. Op www.gooienom.nl vindt u meer informatie over de projecten die in uitvoering zijn. Kijkt u daarvoor onder Actueel/ Energieverbetering. ■



Veelgestelde vragen

Ik heb mijn woning zelf al energiezuiniger gemaakt.

Hoe gaan jullie hiermee om?

Voordat wij starten, gaan wij samen met de aannemer bij elke woning langs om de situatie te bekijken. Zijn de voorzieningen goed en toekomstbestendig aangebracht? Dan kunnen ze gewoon blijven zitten. Als er aanpassingen nodig zijn, zorgen wij er uiteraard voor dat alles netjes wordt afgewerkt en zo veel mogelijk in de oude staat wordt teruggebracht.

Bij de burens doen jullie iets anders dan bij mijn woning.

Hoe kan dit?

Wij voeren niet bij alle woningen dezelfde werkzaamheden uit. Sommige woningen zijn eerder al energiezuiniger gemaakt. Bijvoorbeeld door de vorige bewoner of door Het Gooi en Omstreken. Daarnaast komen er binnen één project vaak

verschillende soorten woningen voor, zoals appartementen en eengezinswoningen.

Krijg ik ook meteen een nieuwe badkamer of keuken?

Nee, badkamers en keukens worden niet meegenomen tijdens een energieproject. De werkzaamheden zijn gericht op het energiezuiniger maken van uw woning. Alleen onderhoudswerkzaamheden die goed te combineren zijn met het project worden meegenomen. U kunt hierbij denken aan schilderwerk of het vervangen van dakgoten.

Wat kan ik zelf doen om energie te besparen?

In onze speciale Energiekrant vindt u veel praktische tips. U kunt de krant afhalen in ons kantoor aan de Schapenkamp of downloaden van onze website. ■

Musea

in de omgeving

De Gooi en Vechtstreek is een regio met een heleboel prachtige musea. Leuk om te bezoeken met de (klein)kinderen. Proef de sfeer van het verleden of ontdek de mogelijkheden van de toekomst. Gezellig een dagje uit!



Baarn

Leer Paleis Soestdijk kennen, waarin prins Bernhard en prinses Juliana lange tijd gewoond hebben. Het gebouw is authentiek en bijna zeventig jaar intensief bewoond. Een unieke belevenis, die u door het officiële en eveneens oudste gedeelte van het paleis voert. Ontdek de representatieve stijlkamers en enkele privé vertrekken. De originele sfeer is zoveel mogelijk behouden gebleven. Breng een bezoek aan Paleis Soestdijk en ervaar een dag met een vorstelijk tintje! ■

www.paleissoestdijk.nl



Bunschoten-Spakenburg

Museum Spakenburg is de naam van één van de drie musea in Spakenburg. Het museum geeft een goed beeld van het vroegere Spakenburgse vissersleven en het boerenbestaan in Bunschoten. In een aantal authentieke, gerestaureerde huisjes en een boerderij is een bijzondere collectie ondergebracht. Aan de binnenkant knusse stijlkamertjes, aan de buitenkant een liefdallig dorpsplaatje. Een overdekt 'straatje', een boerenerv en een ouderwets winkeltje. Naast aardewerk en prachtig porselein, vindt u er ook kostuumfiguren, goud- en zilverwerk, merklappen en een originele haringrokerij. Herbeleef het verleden van Spakenburg en maak kennis met verrassende wetenswaardigheden. ■

www.museumspakenburg.nl

Hilversum

Beeld en Geluid is één van de grootste audiovisuele archieven van Europa én een leuk dagje uit. Het beheert sinds 1997 meer dan 70% van het Nederlandse audiovisuele erfgoed. Ruim 800.000 uur aan radio, televisie, film en muziek zijn terug te vinden in het unieke gebouw op het Media Park in Hilversum. In de Experience is speciaal voor kinderen de wereld van de media te ontdekken en gaan ze zelf aan de slag. Samen met vrienden en vriendinnen optreden op het podium van de POP-Studio, het nieuws presenteren of opkomen als een echte beroemdheid. In Beeld en Geluid is iedereen een ster! ■

www.beeldengeluid.nl

Andere musea in de omgeving:

Loosdrecht

Volvomuseum
www.volvomuseum.nl

Vreeland

Healey Museum
www.healeymuseum.nl

Loenen aan de Vecht

Molen de Hoop
www.molenloenen.nl

Muiden

Muiderslot
www.muiderslot.nl

Laren

Singer Laren
www.singerlaren.nl

Huizen

Huizer Museum
Het Schoutenhuis
www.huizermuseum.nl

's-Graveland

Bezoekerscentrum
Natuurmonumenten
www.natuurmonumenten.nl

Naarden

Vestingmuseum
www.vestingmuseum.nl

‘Blij dat we huren’



‘Een tochtvrij huis en een lagere energierekening, wie wil dat niet?’ Dat zegt Ruben Westenbroek (39). Samen met partner Susanne Sloep (31) en dochters Nina (11) en Sara (6) woont hij aan de Liebergerweg in Hilversum. Een jaar geleden heeft Het Gooi en Omstreken alle dertien huurwoningen in de straat van top tot teen geïsoleerd. Een schot in de roos, vindt Ruben.

Elke dag wakker in een hotel

Ruben Westenbroek, chefkok van beroep maar nu fulltime huisman, is geboren en getogen in Hilversum. Dertien jaar geleden ontmoette hij in Brasserie ‘De Jonge Haan’ Susanne Sloep. Susanne werkte in de bediening, hij kokkerelde in de keuken. De vonk sprong over en van het een kwam het ander: samenwonen en gezinsuitbreiding. Intussen wonen

ze met z’n viertjes al weer ruim tien jaar aan de Liebergerweg. ‘Van buiten lijken het doorsnee rijtjeshuizen uit de jaren vijftig, maar van binnen...

Ik ken maar weinig woningen in Hilversum die zoveel woon- en leefruimte bieden’, vertelt Ruben enthousiast. ‘We hebben allemaal een eigen slaapkamer, er is een kelder, een ruime woonkamer, een enorme zolder en ook nog eens een diepe achtertuin met een schuur, plus een voortuin. Elke ochtend heb ik het gevoel dat ik wakker word in een hotel. Helemaal sinds ons huis door Het Gooi en Omstreken is geïsoleerd.’

Liever huren dan kopen

Wat is er precies aan de woningen aan de Liebergerweg verbeterd? ‘Heel veel’, vertelt Ruben. ‘Om te beginnen heeft de aannemer alle daken geïsoleerd door onder de dakpannen isolatieplaten aan te brengen. Dat was hard nodig, want als het ’s winters sneeuwde, konden we op de zolder sneeuwballen gooien. Verder zijn in alle spouwmuren en in de kruipruimte speciale isolatieparels van piepschuim gespoten. Ook is overal HR++glas aangebracht. En dat merken we. Als we in de woonkamer op de bank zitten, hebben we geen tocht meer in onze nek en het is overal in huis behaaglijk. We wonen nu nóg comfortabeler. En ook belangrijk: we hoeven minder te stoken. Onze energiekosten gaan daardoor ongetwijfeld omlaag. Hoeveel we besparen, weten we binnenkort, bij de jaarlijkse energieafrekening. Spannend!’ Over kosten gesproken, wij huren in de vrije sector en dat is best duur. Is kopen niet aantrekkelijker? ‘Voor ons niet. Wij zijn hartstikke blij dat we bij Het Gooi en Omstreken huren. We wonen in een fantastisch huis en we hebben geen hypotheeklast op onze schouders. Dat willen we graag zo houden!’ ■

ALLE

Het kan wonderbaarlijk lopen in het leven. 28 jaar geleden ontmoette Alie Voorn in 's-Graveland Jaap Hogendoorn en zijn vrouw. Het contact groeide uit tot een vriendschap. Nu, allebei 90 jaar maar nog steeds zelfredzaam, zijn Jaap en Alie directe burenen in Veenacker, het appartementencomplex van Het Gooi en Omstreken aan Oudergaarde in Kortenhoeft. Jaap woont op de begane grond en Alie woont pal boven hem. 'We steunen elkaar bij rouw en trouw.'

'Het is heerlijk wonen in Veenacker', vertelt Jaap Hogendoorn. 'Mijn appartement is gerieflijk, ik heb een tuintje voor de deur en vanuit de woonkamer kijk ik uit op de polder en de ooievaars. Met winkelcentrum De Meenthof op loopafstand zijn alle voorzieningen dichtbij. Bovendien kan ik ook terecht in het winkeltje van woonzorgcentrum Veenstaete.' Ook al woont Jaap naar z'n zin, sinds het overlijden van zijn vrouw, begin 2012, valt het ouder worden hem zwaar. 'We hebben 60 jaar lief en leed gedeeld, dat is toch een brok van je leven. Ik doe m'n best om nieuwe dingen op te pakken, maar het verlies went nooit. Eenzaam voel ik me gelukkig niet. Mijn zoon en schoondochter wonen vlak in de buurt. Zij helpen me met alles en staan altijd voor me klaar. Ook mijn kleinzoon en kleindochter zie en spreek ik regelmatig. Ik heb zelfs achterkleinkinderen, wat een rijkdom! Even waardevol is de vriendschap met Alie. Samen met een andere buurvrouw, die 97 jaar is, komen we elke maandagavond bij elkaar. We doen spelletjes zoals sjoelen en Mens erger je niet, en we drinken wat

'We zijn op de wereld om elkaar te helpen'



met iets lekkers erbij. Erg gezellig, we lachen heel wat af. Alie en ik delen ook de krant en we steunen elkaar bij rouw en trouw. Ik hoop dat we dit nog lang kunnen volhouden!

'We drinken wat met iets lekkers erbij.'

Alie Voorn woont al vijftien jaar aan Oudergaarde in Kortenhoeft. En ze geniet er nog steeds elke dag van. 'Mijn kinderen klagen wel eens tegen me: mam, je bent nooit thuis!', zegt Alie schaterlachend. 'Ze overdrijven natuurlijk, maar ik doe inderdaad wel mee aan veel activiteiten in woonzorgcentrum Veenstaete, zoals koersbal, handwerken en bingo. Op donderdagavond ga ik met een clubje bewoners sjoelen en maandagavond is al sinds jaar en dag de vaste spelletjesavond met Jaap en een andere buurvrouw. En dan ga ik ook nog naar alle verjaardagen van mijn 10 (schoon)kinderen, 13 kleinkinderen en 17 achterkleinkinderen. Ik kom echt tijd te kort!' Wat betekent de vriendschap met Jaap voor u? 'Heel veel, ik zou het contact niet willen missen. Toen Jaap nog in 's-Graveland woonde, was ik altijd bij hem en zijn vrouw welkom, en omgekeerd. En dat is nog steeds zo. We lopen de deur niet plat en er zijn geen verplichtingen. Maar als het nodig is, zijn we er voor elkaar. En wat ook zo fijn is: we letten een beetje op elkaar. Jaap belt me elke ochtend op om te horen of alles goed is. Dat is een veilig gevoel!' ■

Heeft u ook een goede band met uw burenen en wilt u deelnemen aan deze rubriek? Laat het ons weten via bewonersblad@gooienom.nl.

JAAP

Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op www.gooienom.nl en www.everyoneweb.com/HGOhuurdersorganisatie.



‘Wij houden de corporatie scherp op sociaal woningbeleid’

Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO) heeft een druk jaar achter de rug. In het overleg met de directie stonden belangrijke onderwerpen op de agenda, zoals de huurverhoging. Wat heeft het HGO-bestuur voor de huurders bereikt? En wat zijn de plannen voor 2015?

Sinds 2009 moeten alle woningcorporaties in Nederland op grond van de Overlegwet regelmatig overleg voeren met hun huurders. Bij Het Gooi en Omstreken is dit al vanaf 1998 de gewoonste zaak van de wereld, vertelt voorzitter Bas van Geenen van de Stichting HGO. Samen met vier collega-bestuursleden behartigt hij de belangen van de ongeveer 7.000 huurders van Het Gooi en Omstreken. 'Minimaal drie keer per jaar zitten wij met de directie om tafel. In dat overleg denken en praten we actief mee over het beleid. Bij een aantal bepaalde onderwerpen, zoals groot onderhoud, renovatieprojecten, huurverhoging en woonvoorzieningen, hebben we adviesrecht. Daarnaast ontvangen we van de directie veel informatie over actuele ontwikkelingen. We krijgen ook alle ruimte om zelf onderwerpen aan te kaarten en voorstellen te doen. Wat wij ook aan de orde stellen, onze mening wordt altijd serieus genomen en, nog belangrijker, er wordt echt iets mee gedaan. Dit onderstreept het sociaal beleid van Het Gooi en Omstreken. Veel andere woningcorporaties in ons land kunnen hier een voorbeeld aan nemen!'

Wat hebben jullie in 2014 voor de huurders bereikt?

'Hot item in het afgelopen jaar was de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli. Tijdens onze massaal bezochte huurdersoverlegavond in mei bleek dat bewoners zich financieel grote zorgen over de toekomst maken. In ons advies aan de woningcorporatie hebben we deze zorg nadrukkelijk uitgesproken. Aan de huurverhoging zelf hebben we niets kunnen doen; die was als kabinetsbesluit onvermijdelijk. Wel hebben we in goed overleg met de directie de pijn wat kunnen verzachten. Voor huurwoningen in de vrije sector is de huurverhoging op ons voorstel beperkt tot de inflatiecorrectie (2,5%). Voor alle andere huurders hebben we ook een succesje geboekt: Het Gooi en Omstreken gaat de energiebesparende maatregelen versneld uitvoeren, zónder dat de huur daarvoor wordt verhoogd. Voor de bewoners betekent dit dat ze op termijn, door een lagere energierekening, geld gaan besparen en zo de hogere huur kunnen terugverdienen.'

Wat staat er voor 2015 op de agenda?

'Als HGO willen we beter, sneller en handiger kunnen communiceren met alle huurders. Met dat doel voor ogen lanceren we binnenkort een nieuwe website. Verder spelen er, naast de jaarlijkse huurverhoging, diverse onderwerpen waar we als bestuur bovenop (blijven) zitten. Zoals het kabinetsbeleid voor langdurige zorg, waardoor vanaf 1 januari 2015 vrijwel alle verzorgingshuizen gaan verdwijnen. Dit raakt ook huurders van Het Gooi en Omstreken. Samen met de directie zoeken we actief naar oplossingen. Een ander aandachtspunt is de nieuwe regeling voor verkoop van huurwoningen aan huurders en in het bijzonder de hypotheekverstrekking voor zzp'ers. En zo komt er nog meer op ons af. Daarbij blijven we ons ervoor inspannen om de belangen van alle huurders zo goed mogelijk te behartigen en de corporatie scherp te houden op sociaal woningbeleid.' ■

Het voltallige bestuur van HGO (vlnr): dhr. Ruizendaal, dhr. Van Beest, dhr. Van Geenen, dhr. Van der Greff, dhr. Dijks.



Bewonersinformatie

Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken
Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum

Reparatieverzoeken

Digitaal via
www.gooienom.nl
Telefonisch via
(035) 621 08 88

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
08.30 - 16.30 uur

Buiten kantoor tijden neemt de meldkamer waar.

Contact

T (035) 672 66 99
E Info@gooienom.nl
I www.gooienom.nl

Bedrijven die u rechtstreeks kunt benaderen voor:

Individuele cv-installaties en mechanische ventilaties

Voor Bunschoten:
Heinen en Hopman
T (033) 299 25 25
Voor overige gemeenten:
Bonarius Service BV
T (020) 407 49 49

Collectieve cv-installaties

Voor Ireneweg Kortenhoef:
Feenstra
T (010) 264 00 12
Voor De Blaricummeent:
Eteck
T (0182) 621 630
Voor overige gemeenten:
Bonarius Service BV
T (020) 407 49 49

Ontstopping riool en reiniging dakgoten

RRS Amsterdam
T (0800) 099 13 13

Geiserstoringen

Eneco Installatiebedrijven
T (035) 624 22 42
24uurs service

Meer informatie over onderhoud en reparatie vindt u op www.gooienom.nl



Verrassend in de Regio



Bunschoten

..... Visje eten op zaterdagmiddag in de haven



Hilversum

..... Elke woensdag en zaterdag naar de markt!



Bussum

..... Shoppen, eten en drinken in het winkelgebied



Baarn

..... Winkelen op vrijdagavond in Vorstelijk Baarn, na een heerlijke maaltijd op de Brink



Ankeveen

..... Laat je verrassen door de natuur in Ankeveen. Prachtig wandel- en fietsgebied

Postadres

Postbus 329
1200 AH Hilversum
info@gooienom.nl

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum
www.gooienom.nl



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen