

VOORBEELD HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken te Hilversum, handelend onder de naam G&O, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hilversum aan de Schapenkamp 130 hierna te noemen: "verhuurder",

en

Naam : xxxx
Geboortedatum : xxxx

Naam : xxxx
Geboortedatum : xxxx

Wonende xxxx te xxx, hierna te noemen: "huurder"

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

I. Het gehuurde

Artikel 1

- 1.1. Huurder heeft van verhuurder gehuurd de woning, inclusief eventuele onroerende aanhorigheid en inclusief medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken en tuinen die als onroerende aanhorigheden zijn te beschouwen, staande en gelegen aan xxxx te xxxx met medegebruik van de eventuele gemeenschappelijke ruimten, een en ander hierna te noemen: "het gehuurde".
- 1.2. Het gehuurde is een xxx-kamer xxx woning.

II. De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

III. De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van xxx aangegaan voor onbepaalde tijd.

IV. De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

- 4.1 De door huurder aan verhuurder verschuldigde netto huurprijs bedraagt € xxx per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling vóór de eerste van iedere maand moet worden voldaan. De huurprijs kan jaarlijks worden gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze, voor het eerst per 1 juli a.s.
- 4.2 Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand een bedrag van € xxx verschuldigd voor de hieronder genoemde bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, een en ander als volgt gespecificeerd:

Bijkomende leveringen en diensten:

Elektra € xxx

Daarnaast is huurder aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand de hieronder genoemde bedragen verschuldigd voor bijkomende leveringen en diensten, welke bedragen niet verrekenbaar zijn, en als volgt gespecificeerd:

xxx € xxx

Op deze leveringen en diensten zijn voorts de algemene voorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder bij dit contract van toepassing.

- 4.3. Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal € xxx.
- 4.4 Huurder voldoet de te betalen prijs voor de woning in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze. Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op enige schuldvergelijking.
- 4.5 Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

V. Administratiekosten en de eerste huurtermijn

Artikel 5

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:

Huur xxx tot en met xxxx € xxx
Huur xxx tot en met xxxx xxx

Totaalbedrag: € xxx

VI. De woonplaatskeuze en huisvestingsvergunning van huurder

Artikel 6

- 6.1 Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.
- 6.2 Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres tijdig en schriftelijk doorgeven.
- 6.3 Voor het in gebruik nemen en geven van deze woning is op grond van de huisvestingsverordening een huisvestingsvergunning nodig. Hieronder wordt uitgelegd dat de huisvestingsvergunning met ondertekening van deze huurovereenkomst is verleend.
- 6.4 Gezien de aanvraag en gelet op de Huisvestingswet 2014 en de huisvestingsverordening komt huurder als eerste in aanmerking voor de benodigde huisvestingsvergunning. Huurder heeft daarmee tevens van rechtswege een huisvestingsvergunning aangevraagd. Er zijn geen redenen bekend waarom de huisvestingsvergunning in dit geval geweigerd moet worden.
- 6.5 Bij ondertekening van deze huurovereenkomst door verhuurder wordt de huisvestingsvergunning geacht te zijn verleend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de woonruimte waarop deze huurovereenkomst betrekking heeft gelegen is. Een belanghebbende kan bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit ingediend zijn bij het college van burgemeester en wethouders.

VII. De Algemene Voorwaarden van verhuurder

Artikel 7

- 7.1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, gedeponeerd onder nummer 163/2003 bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, van verhuurder van toepassing.
- 7.2. De Algemene Voorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder maken deel uit van de huurovereenkomst en worden geacht hier te zijn herhaald.

VIII. De bijlagen bij dit contract

Artikel 8

- 8.1. De huurder verklaart te hebben ontvangen:
 - a. de Algemene Voorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder, gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 163/2003.
 - b. de bijlage voor het leggen van harde en half harde vloeren.
 - c. folder "Welkom in uw nieuwe woning".
- 8.2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hilversum op xxx.

Verhuurder

Huurder(s)