



# Welkom in je nieuwe woning!

## Checklist verhuizing

- **Geef je verhuizing door** aan de afdeling Burgerzaken van de gemeente.
- **Schrijf de meterstanden op** van gas, water en elektra. Dat doe je op de dag van de sleuteloverdracht. Sluit binnen 5 werkdagen zelf een nieuw contract af en geef de standen door.
- **Check of je recht hebt op huurtoeslag.** Je vindt de voorwaarden en het aanvraagformulier op de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) van de Belastingdienst.
- **Schrijf je opnieuw in bij DĀK (WoningNet).** Nadat je huurcontract hebt getekend, wordt je inschrijving bij DĀK automatisch gestopt. Maar misschien wil je in de toekomst wel verhuizen naar een andere sociale huurwoning. Schrijf je daarom opnieuw in, dan bouw je meteen weer zoekwaarde op.

### Tip

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Sluit daarom een inboedelverzekering af. Laat de verzekering ingaan op de begindatum van je huurcontract.

# Aan de slag!

Je wilt natuurlijk zo snel mogelijk van je huis een *thuis* maken. Daarvoor vind je hier wat handige informatie.

## Elektrisch koken

### Heeft de woning een elektrische kookaansluiting?

Dat herken je aan de aanwezigheid van een Perilex stopcontact in de keuken (zie afbeelding hiernaast). Voordat je een elektrische kookplaat kunt laten aansluiten, moet je eerst in de meterkast checken wat voor kookgroep je hebt.

- Zijn er twee schakelaars aan elkaar gekoppeld (zie afbeelding hieronder)? Dan heb je een 2-fasen kookgroep. Laat dan een 2-fasen elektrische kookplaat aansluiten.
- Zijn er vier schakelaars aan elkaar gekoppeld (zie afbeelding hieronder)? Dan heb je een 3-fasen kookgroep. Laat dan een 3-fasen elektrische kookplaat aansluiten.



Perilex stopcontact met stekker



2-fasen kookgroep



3-fasen kookgroep

### Altijd een erkend installateur!

Je moet zelf een elektrische kookplaat kopen. Laat de kookplaat **altijd** aansluiten door een erkend installateur. Ook als het Perilex snoer al vastzit aan de kookplaat. Is de kookplaat niet goed aangesloten? Dan kan dat gevaarlijk zijn. Schade die is ontstaan door een verkeerde aansluiting moet je zelf betalen.



## Zelf klussen?

### Check eerst of je aan de slag mag!

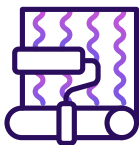
Iets wat je zelf verandert aan je woning, wordt ook wel een **ZAV** genoemd (Zelf Aangebrachte Voorziening). Voor veel aanpassingen heb je **eerst** toestemming nodig van ons (of van de gemeente). Je leest er meer over in **de kluswijzer**. Wil je iets aanpassen in je woning waarvoor toestemming nodig is? Vul dan het **aanvraagformulier ZAV** in en stuur het naar ons toe. Je kunt pas aan de slag nadat je bericht van ons hebt gekregen dat je de klus mag uitvoeren. Dat bericht ontvang je altijd per brief of in de mail.

Je vindt de kluswijzer en het aanvraagformulier ZAV op [onze website](#).

# Belangrijk om te weten voor jouw woning

## Binnen behangen en schilderen

- Je mag zonder toestemming binnen behangen en schilderen. Gebruik je neutrale en/of lichte kleuren? Dan mag dit bij huureinde blijven.
- Let op: soms moet je de wanden eerst nog voorbehandelen.



## Tegels

- Het is niet toegestaan om voegen-fris aan te brengen of tegels te schilderen.
- Doe je dit toch, dan wordt de tegelwand vervangen en zijn de kosten daarvan voor jou.

## Deuren en kozijnen

- Een kattenluik aanbrengen is niet toegestaan. Wij kunnen het gat niet repareren. Een nieuwe deur kost vaak meer dan duizend euro en betaal je zelf.
- In kunststof of metalen kozijnen mag niet geboord worden. Het kozijn moet dan professioneel gerepareerd of zelfs vervangen worden. Dit betaal je zelf.
- Het bevestigen van spullen aan binnen- en buitendeuren is niet toegestaan.



## Roken

- Roken in huis wordt sterk afgeraden. Nicotine-aanslag is lastig te verwijderen en beschadigt de woning.
- Rook je toch in de woning? Dan moet je bij vertrek:
  - Al het behang in de woning verwijderen.
  - Alle muren, plafonds, deuren, kozijnen, ramen, stopcontacten en schakelaars grondig reinigen.
  - Alle muren en plafonds schilderen met speciale isolerende verf tegen nicotine-aanslag.



## Tuin

- Houd je tuin netjes voor meer woonplezier!
- Snoei bomen en struiken op tijd.
- Verwijder onkruid en laat geen klimop tegen de gevel groeien.



## Onderhoud

In het Onderhoud-ABC lees je wie voor welke werkzaamheden verantwoordelijk is. Deze vind je op [onze website](#).

## Voorkom vocht en schimmel in huis

Elke dag komt er veel vocht in huis. In een gemiddeld huishouden wel zo'n 10 tot 15 liter per dag! Dit komt door ademen, koken, douchen en wassen. Als je niet goed ventileert en verwarmt, blijft dat vocht in huis. Dat kan schimmel veroorzaken. In de folder **Voorkom vocht in de woning** vind je tips over hoe je op de juiste manier moet verwarmen en ventileren. Deze vind je op [onze website](#).



## Gebruik leidingwaterinstallatie

Als water te lang stilstaat in de installatie en het is 25°C of warmer, dan kan de kwaliteit van leidingwater minder worden. Dit kan zorgen voor een vieze smaak, geur of kleur, maar soms merk je er niets van. Daarom is het belangrijk om alle (buiten) kranen regelmatig te gebruiken/spoelen. Zo voorkom je gezondheidsrisico's, zoals legionella. In de **gebruiksaanwijzing leidingwaterinstallatie** op [onze website](#) lees je hoe je dat het beste doet.

## Huurdersorganisatie G&O (HGO)

De HGO zorgt voor jouw belangen als huurder van G&O. De HGO heeft afspraken gemaakt met G&O zoals dat in de Overlegwet staat. Er zijn onder andere afspraken gemaakt over de volgende onderwerpen:

- Afspraken over bestaande en nieuwe voorzieningen in woningen en buurten.
- Sloop, opknappen en nieuwbouw van woningen.
- Wat kan worden gedaan om prettig te (blijven) wonen in buurten waar G&O woningen bezit.
- Huurprijsbeleid
- Beleid over aankoop en verkoop van woningen.
- Beleid over toewijzing van verhuur van woningen.
- Huurcontracten en algemene huurvoorwaarden.

### Meer weten?

Stuur dan een e-mail naar [secretaris@hgohilversum.nl](mailto:secretaris@hgohilversum.nl) of ga naar de [website](#) van de HGO.



## Handige contacten

[wonenbijgeno.nl/reparatieverzoek-melden](https://wonenbijgeno.nl/reparatieverzoek-melden)

035 – 672 66 99

[info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

[www.wonenbijgeno.nl](https://www.wonenbijgeno.nl)

Volg ons op [Facebook](#)

## Huurincasso Vragen over je huur?

Bel afdeling huurincasso: 035 – 672 66 77  
of stuur een WhatsApp: 06 – 29 43 14 94.

Bereikbaar: maandag t/m vrijdag van  
08:30 – 12:00 en 13:00 – 16:00 uur.



**Bezoekadres** Schapenkamp 130 1211 PB Hilversum  
**Postadres** Postbus 329 1200 AH Hilversum