

Informatie voor huurders van G&O

De woning opleveren



voor de huurders





Bezoek van de verhuurmakelaar

Het is tijd om de woning klaar te maken voor de oplevering.

In deze folder lees je precies hoe dit werkt en wat je daarvoor moet doen.

Als wij je huuropzegging hebben ontvangen, nemen wij binnen 10 werkdagen contact met je op. Dan maken we een afspraak om de woning te controleren. Je weet dan precies wat er nog moet gebeuren voor je vertrekt.

Spullen overnemen

Als je de huur hebt opgezegd, kan je soms gordijnen of vloerbedekking aanbieden aan de nieuwe bewoners. Doe dit in overleg met de verhuurmakelaar. Als de nieuwe bewoners dit willen, zorg je voor een overname-overeenkomst. Dat is een formulier waarin je samen met de nieuwe huurder afspreekt wat er precies wordt overgenomen. Dat formulier vind je op onze website:

1. Ga naar onze website wonenbijgeno.nl
2. Ga boven in het menu naar het kopje 'Ik huur'
3. Ga naar 'Verhuizen'

In de tekst op deze pagina staat een link met 'aanbiedingsformulier roerende zaken'. Klik op de link. Download het formulier, print het uit en vul het samen in.

Aanpassingen aan de woning

Heb je veranderingen aangebracht aan de woning met of zonder onze toestemming? Dan bekijkt de verhuurmakelaar of de aanpassing zo kan blijven. Hij beoordeelt op kwaliteit en veiligheid. Soms moet een aanpassing weer verwijderd worden. De verhuurmakelaar vertelt je daar graag meer over.

Verhuischeeklist

De woning is leeg

Er staan geen spullen meer in de woning. Alleen spullen die door de nieuwe bewoners overgenomen worden, blijven achter.

De woning en buitenruimtes zijn opgeruimd

De woning is bezemschoon. Vuil en afval breng je weg. Ook eventuele buitenruimtes zoals balkon, schuur of berging zijn schoon en opgeruimd.

Wil je groot afval afvoeren in de Gooi en Vechtstreek? Kijk dan op de website www.gad.nl. In Bunschoten kan je terecht op www.bunschoten.nl.

Geen vloerbedekking en trapbekleding

Op de vloeren en de trap zit géén bekleding. Vul eventuele gaten op en haal de lijmresten weg.

Asbest aanwezig?

Asbest komt vooral voor in woningen die tussen 1945 en 1993 zijn gebouwd. Heb je een vloerbedekking of een gevelkachel uit deze periode? Wacht met verwijderen tot wij bij je langs zijn geweest. Zelf verwijderen kan een risico zijn voor je gezondheid.

Schilderwerk

- ~ Muren, deuren en kozijnen zijn geschilderd in lichte en neutrale kleuren. Heb je 1 of meer kamers in afwijkende kleuren (fel of donker) geverfd? Dan bekijkt de verhuurmakelaar of je deze in een andere kleur moet verven. Dit geldt ook voor radiatoren en cv-leidingen.
- ~ Verwijder spijkers, schroeven en pluggen uit de muren en maak de gaatjes netjes dicht.
- ~ Heb je gerookt in de woning? Verwijder dan de nicotine-aanslag van kozijnen, deuren en ramen. Muren en plafonds kan je het beste behandelen met Classidur. Dat is een product die de nicotinevlekken goed afdekt.



Deuren en ramen werken goed

Alle deuren, ramen en kozijnen zijn heel. Scharnieren en sloten werken goed.

De keuken is schoon en compleet

Het keukenblok en het tegelwerk zijn heel en in de kleuren die ze hadden toen je de woning kreeg.

Stopcontacten en schakelaars

Stopcontacten en schakelaars zitten vast en zijn heel. De stopcontacten en schakelaars zijn niet geschilderd. In de woning liggen geen losse snoeren en kabels. Op de plek waar lampen hingen, steken draden uit het plafond. Op die draden zit een kroonsteentje. Heb je de stopcontacten of de schakelaars wel geschilderd? Dan moet dit vervangen worden. Daarom moeten wij dit helaas bij je in rekening brengen.

De tuin is opgeruimd

De tuin ziet er netjes uit. Er ligt geen afval in de tuin. Losliggende spullen zijn weggehaald. Ook is de tuin vrij van onkruid en zijn hagen en struiken gesnoeid. Heb je zelf ooit een boom geplant die nu hoger is dan 4 meter? Dan moet je die snoeien of verwijderen voor je vertrekt.

Standen van gas, water en elektra zijn doorgegeven

Geef de meterstanden zelf op tijd door aan je water- en energieleverancier. De woningcorporatie schrijft de standen niet op.

Geef door dat je verhuisd bent

Geef je verhuizing door bij de afdeling Burgerzaken van je gemeente. Maar ook bij andere organisaties en instellingen, zoals de Belastingdienst en je zorgverzekeraar.

Post doorsturen

Bij PostNL kan je jouw post laten doorsturen. Dat is een gratis service.

Huurtoeslag

Ontvang je huurtoeslag? Geef je verhuizing door bij de Belastingdienst.

Sleutels inleveren

Laat de sleutels van de binnendeuren en raamslotjes in de woning achter. Lever alle sleutels van de toegangsdeuren in bij de verhuurmakelaar.

- ~ 3 sleutels van elke buitendeur
- ~ 3 sleutels van alle andere sloten, zoals van de centrale toegang en berging
- ~ 2 sleuteltjes van de brievenbus, als je een brievenbus met slot hebt

Ontbreken er sleutels? Dan moeten we nieuwe laten maken. De kosten zijn dan helaas voor jouw rekening.

Automatische betaling

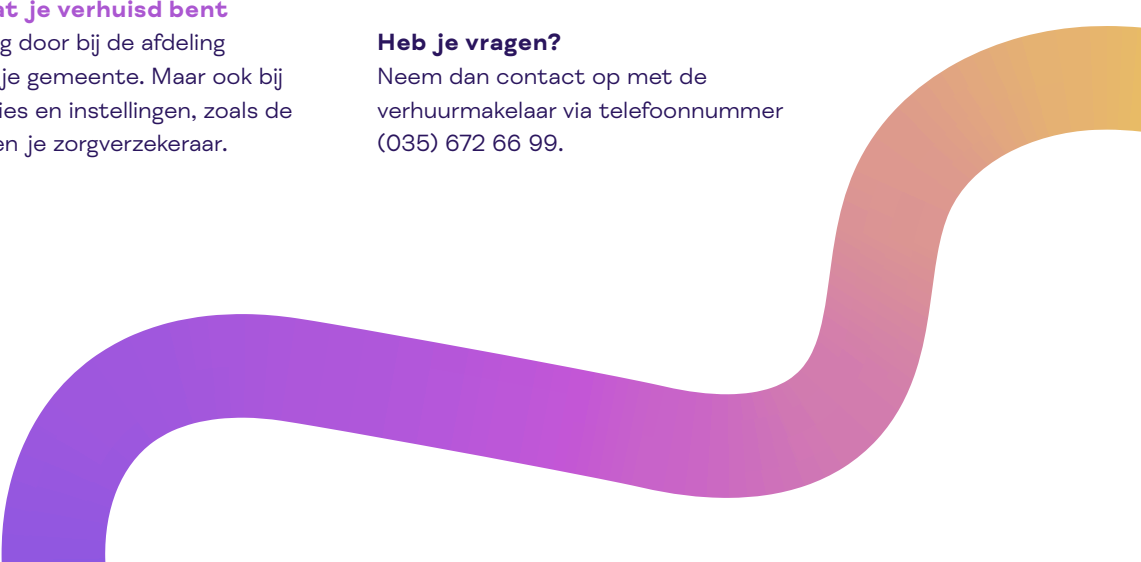
Heb je de automatische betaling van de huur bij je bank geregeld? Zet hem zelf ook weer stop. Heb je dit bij ons geregeld? Dan maken wij dit in orde en hoeft je niets te doen.

Schoon achterlaten

Voor de nieuwe bewoners is het altijd fijn om een schone keuken, badkamer en toilet te gebruiken. Laat deze daarom netjes achter. Gebruik geen voegenfris of tegelverf.

Heb je vragen?

Neem dan contact op met de verhuurmakelaar via telefoonnummer (035) 672 66 99.





Eindnota

Binnen 4 weken na het inleveren van de sleutels ontvang je van ons de eindnota. Soms krijg je nog geld terug van ons. En soms moet je nog geld aan ons betalen. Is allebei het geval? Dan verrekenen wij de bedragen met elkaar.

Heb je service- of stookkosten betaald?
Dan wordt dit achteraf met je verrekend.

Wat zou je bijvoorbeeld van ons kunnen ontvangen?

- ~ te veel betaalde huur
- ~ tegoeden uit de afrekening servicekosten

Wat zou je bijvoorbeeld nog aan ons moeten betalen?

- ~ huurachterstanden
- ~ achterstanden uit de afrekening van de servicekosten
- ~ kosten die je moet betalen voor herstel aan de woning

Je woning opleveren in 5 stappen

1.

Je hebt de huur opgezegd.

2.

Wij bellen je binnen 10 werkdagen. We maken met jou afspraken over het opleveren van de woning.

3.

Als het nodig is voer je herstelwerkzaamheden uit. Deze worden tijdens het bezoek met de verhuurmakelaar besproken.

4.

Wil de nieuwe huurder spullen van je overnemen? Dan onderteken je samen met de nieuwe huurder een overname-overeenkomst.

5.

Wij houden een eindinspectie. De verhuurmakelaar kijkt dan of de woning netjes en schoon is opgeleverd.

