

Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen

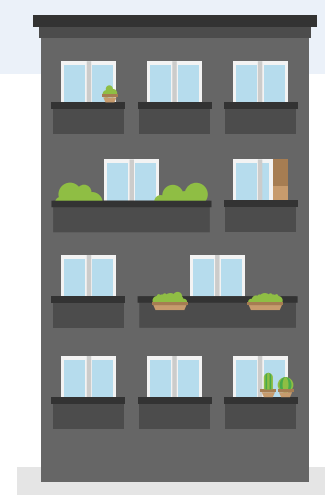


Hoofddoel: Onze bewoners wonen in een fijne woning die past bij hun behoeften en waarin zij in staat zijn zelfstandig te wonen.

Betaalbare woning

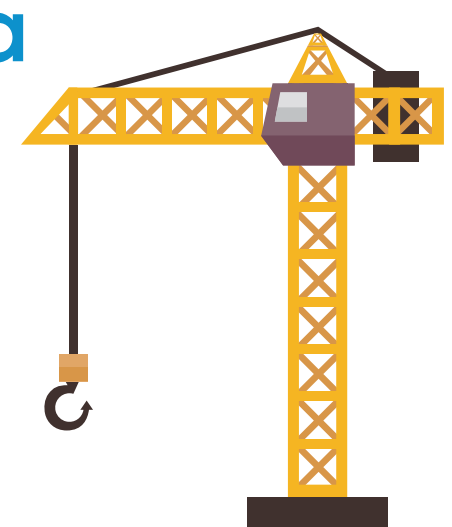
Ten minste **80%**

van onze woningvoorraad heeft een huurprijs die bereikbaar is voor mensen met een laag inkomen.



Meer nieuwbouw

Per jaar circa **100** nieuwe sociale huurwoningen.



Doorstroom stimuleren



Zelfredzaamheid

Wij helpen verminderde zelfredzaamheid om te zetten naar 'samenredzaamheid'.

Zelfstandig wonen

Wij willen zelfstandig wonen stimuleren door de inzet van een wooncoach en door de woning van het wooncomplex aan te passen.

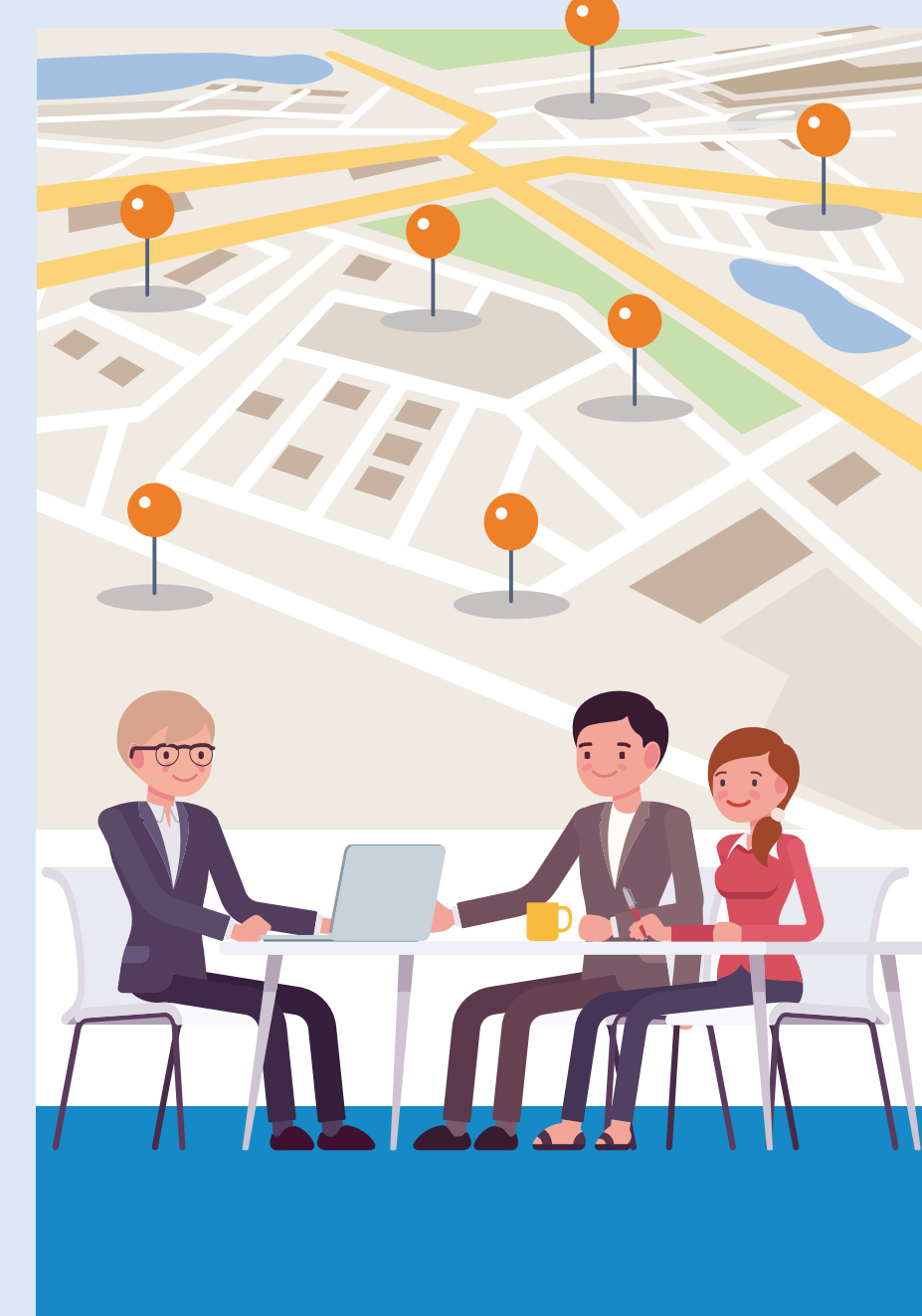
De wooncoach informeert en adviseert bewoners op het gebied van wonen, zorg en welzijn.



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt

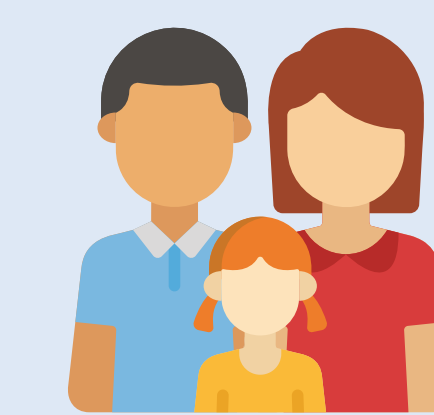


Hoofddoel: Onze bewoners wonen met plezier in hun buurt.



Lokaal betrokken

Ons woningbezit ligt verspreid in zeven gemeenten waarvan wij in zes gemeenten een flink aandeel van de sociale huurwoningen in bezit hebben. Wij zijn hierdoor in staat om aan te sluiten bij de lokale behoeften.



Zichtbaar aanwezig in de buurt

Wij gaan het gesprek aan met onze bewoners over thema's zoals leefbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid.

85 27

Leefbare buurten

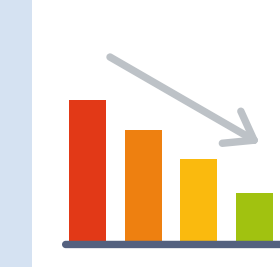
Wij houden toezicht op de **netheid** en **veiligheid** in en om onze complexen, straten en buurten. Wij kiezen hierbij voor samenwerking met bewoners en met andere betrokken organisaties.



Sociale verbondenheid

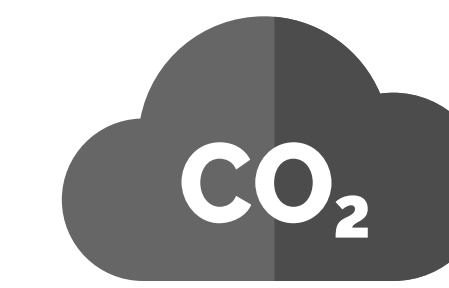
Wij brengen mensen met elkaar in verbinding. Samen met samenwerkingspartners werken wij waar nodig mee aan het sociale netwerk van onze bewoners, bijvoorbeeld door ontmoetingen mogelijk te maken.

Samen werken aan een **duurzame** maatschappij



Hoofddoel: Wij reduceren onze CO2-uitstoot.

Onze verduurzamingsprincipes



Wij gebruiken op termijn geen fossiele brandstoffen meer



Wij gaan vervuiling tegen



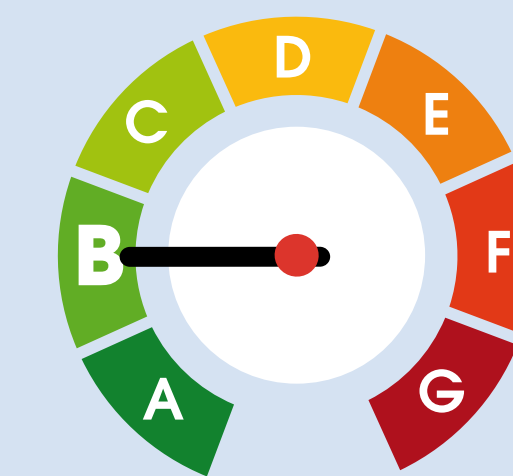
Wij voorkomen afbraak van de natuur



Wij veranderen gedrag

Energie besparen

Wij zijn goed op weg met het **energiezuiniger** maken van onze bestaande woningen. Ook zetten wij de eerste stappen naar een aardgasloze woningvoorraad.



Wij streven ernaar onze nieuwbouw als **Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)** op te leveren.



Gedragverandering

Als maatschappelijke organisatie hebben wij mogelijkheden om het bewustzijn over duurzaamheid te vergroten.



Voorkom afbraak natuur

Wij willen circulair onderhouden, slopen en bouwen, met producten die op een duurzame manier zijn geproduceerd.



Missie

Ook mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland. Vooral voor hen levert Het Gooi en Omstreken betaalbare, goede en duurzame huisvesting in een prettige buurt.

Visie

Het Gooi en Omstreken helpt bewoners en woningzoekenden om een voor hen geschikte woning te vinden die past bij hun levenssituatie. Alleen een fijne woning is niet voldoende om met plezier te kunnen wonen. Daarvoor zijn een goed sociaal netwerk en een prettige leefomgeving net zo belangrijk.

Kernwaarden



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen