

# WONEN

MAGAZINE VOOR HUURDERS  
VAN WONINGCORPORATIE  
■ HET GOOI EN OMSTREKEN ■

## Wandelmeent

Nieuwe buren zelf kiezen, het kan!



■ MIJN NIEUWE GELUK Het voelde meteen als thuis ■ NAAR  
BINNEN Musea in de buurt ■ LANDGOED DE RADING  
Een ongedwongen plek waar iedereen zichzelf kan zijn



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen

Mijn **3**  
nieuwe  
geluk

**4** Tips  
& trucs

Tips brand-  
veiligheid **9**

Ondernemer  
in de wijk

**10**

**14**  
Naar binnen

Projecten van Het Gooi  
en Omstreken in beeld



**6**

Onder-  
nemingsplan **13**



**16**  
Wandelmeent

Bewoners  
informatie **19**

Ook de digitale  
nieuwsbrief  
ontvangen?



Meld u aan via  
gooienom.nl

## Fusie met Laren

Zoals u misschien al heeft gelezen hebben Woonstichting Laren en Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken besloten om samen te fuseren. We hebben als voornemen om vanaf 1 januari 2018 samen verder te gaan onder onze huidige naam Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. De afgelopen maanden is de haalbaarheid onderzocht. Met de mogelijke fusie is er meer slagkracht om de volkshuisvestelijke taken in Laren goed op te pakken en te investeren in woningen. Om vanaf 1 januari 2018 als één organisatie te kunnen werken zijn de voorbereidingen nu in volle gang.

## De komende vijf jaar...



Het Gooi en Omstreken denkt na over haar toekomst en dat doet ze niet alleen. In het kader van het nieuwe ondernemingsplan is er de afgelopen tijd aan bewoners en stakeholders gevraagd mee te denken over de invulling van de komende vijf jaar. Ik ben aangenaam verrast door zoveel betrokkenheid. De komende tijd zullen we al deze input verwerken en in de zomer van volgend jaar zal het nieuwe ondernemingsplan worden opgeleverd. Een andere belangrijke ontwikkeling op dit moment is ons besluit om te fuseren met Woonstichting Laren. We hebben als voornemen om vanaf 1 januari 2018 samen verder te gaan onder onze huidige naam Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Er staan ons dus veel mooie dingen te wachten in het nieuwe jaar. Ik kijk er naar uit om in het nieuwe jaar ons mooie werk samen met u verder voort te zetten.  
*Maarten van Gessel, directeur-bestuurder*

### Colofon

**Magazine Gewoon goed wonen** is een uitgave van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. • Nummer 2, najaar 2017, 7e jaargang. Oplage 7.700. • **Redactie:** Mieke Wester, Iris Pothoff, Paul Bakker, Susanne van der Meer, Evert van de Bovenkamp, Vincent Theebe, Bert Froom. • **Tekst:** BADE creatieve communicatie, Baarn. • **Fotografie:** Bettina Traas, Het Gooi en Omstreken • **Vormgeving en drukwerk:** BADE.NL • Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

# Het voelde meteen als thuis



**D**e van origine Spaanse Raquel Mendez Lopez (37) woont sinds deze zomer samen met haar zoon (6) en hond in Hilversum. Na een korte zoektocht en een fijne samenwerking met Het Gooi en Omstreken hebben ze op 1 augustus jl. de sleutel van hun appartement in ontvangst mogen nemen. 'Het voelt veel lichter en ruimer dan de koopwoning die ik voorheen met mijn ex-man had. Mijn zoon en ik zijn er zelfs met z'n tweetjes een slaapkamer op vooruitgegaan!' Raquel vindt dat ze veel mazzel heeft gehad met deze slim ingedeelde woning en de goede staat

waarin de vorige bewoonster het huis heeft achtergelaten. 'We moesten alleen her en der wat plamuren en schilderen, verder was het een kwestie van naar eigen smaak inrichten. Het is fijn dat we er gelijk konden intrekken en er echt ons eigen plekje van hebben kunnen maken.' Raquel is niet alleen te spreken over haar nieuwe thuis, maar ook over de natuurlijke locatie. Ze vindt het heerlijk dat ze in dezelfde buurt in Hilversum haar nieuwe woning heeft gevonden. 'Er zijn de afgelopen maanden zoveel zaken voor ons veranderd, dat ik het belangrijk vond dat mijn zoon op dezelfde school bij zijn vriendjes kon blijven zitten. Daarnaast kan ik lekker met de hond over de hei mijn vaste rondje lopen.' Welk cijfer Raquel haar nieuwe woning geeft? 'Zeker een 8, ik ben er erg blij mee!' ■

# 'Uw leefomgeving verbeteren verdient onze focus'

Rommel in gemeenschappelijke ruimtes, noodtrappen die door spullen worden geblokkeerd of overwoekerde tuinen vol onkruid. Onhandige en onveilige situaties die uw woonplezier in de weg staan. Gelukkig komt de woonconsulent Bert Froom van Het Gooi en Omstreken te hulp!

## Actief de wijken in

Bert Froom is woonconsulent voor Het Gooi en Omstreken. Hij verbetert de leefbaarheid van wooncomplexen en eengezinswoningen in de hele regio. Waar voorheen op klachten van bewoners werd gereageerd, gaat de woonconsulent nu actief de wijken in om te bekijken wat beter kan.

## Bewoners motiveren

'In elke buurt waar ik kom, let ik op onveilige en onhandige situaties', vertelt Bert Froom. 'Als ik rommel tegenkom in wooncomplexen of zie dat het tuinonderhoud te wensen overlaat, probeer ik de bewoners te motiveren om er zelf iets aan te doen. Daarnaast kijk ik onder andere naar de parkeergarages en

fietsenstallingen en bestel ik waar nodig extra fietsenrekken.' Bert Froom is er niet op uit om bewoners met opgeheven vinger de les te lezen. 'Ik wijs slechts op verbeterpunten waar zij 'blind' voor zijn geworden. Aangezien de leefbaarheid voortdurend om aandacht vraagt, kom ik na een bepaalde tijd terug om te kijken of er daadwerkelijk iets is veranderd.'



## Resultaat van de werkwijze

De nieuwe aanpak van de woonconsulent levert resultaat op. Veel wooncomplexen zien er van binnen en van buiten frisser uit, ze zijn veiliger en nieuwe 'verrommeling' kan op tijd worden voorkomen. Bovendien zijn veel bewoners blij dat de leefbaarheid van hun woonomgeving is verbeterd.

# 5 tips om rioolverstoppingen voor te zijn

Vaak zijn alledaagse producten de boosdoener van verstoppingen in de riolering. Graag wijzen wij u op de volgende vijf tips om de kans op verstoppingen te verminderen. Kleine moeite, grote impact.

**1** In no time kunnen haar- en zeepresten tot verstoppingen leiden. Daarom is het advies om regelmatig de tijd te nemen om het doucheputje, de keukenafvoer en de zwanenhals onder de wastafel grondig schoon te maken.

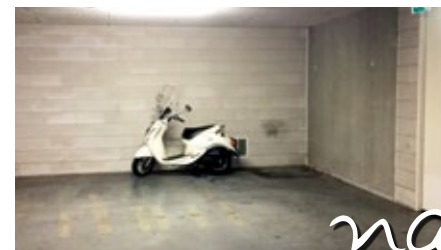
Vermijd het gebruik van slecht afbreekbare schoonmaakdoekjes, vaatdoeken, vochtig toilet papier en ander vezelachtig textiel. Deze zijn funest voor de riolering.

Gooi vetten en oliën, zoals frituurvet, jus en etensresten, weg in de vuilnisbak.

Verbandartikelen, condooms, kattenbakvulling, bouwmaterialenresten en andere moeilijk afbreekbare producten horen thuis in de afvalcontainer.

Tot slot: spoel vier keer per jaar een oplossing van soda in heet water door alle afvoerputten (toilet, wastafel, gootsteen, doucheputje etc.).

**Tóch last van een rioolverstopping?**  
Bel Riool Reinigings Service (RRS) via 0800-0991313 en zij lossen het spoedig voor u op.



## Uw hulp is meer dan welkom

Last but not least, ondanks dat de woonconsulent regelmatig de leefbaarheid van uw buurt inspecteert, kan hij niet zonder de medewerking van u als bewoner. Alleen wanneer u alert blijft op uw buurt, kan er een zo schoon en prettig mogelijke leefomgeving gegarandeerd blijven. Indien u onveilige of onhygiënische situaties opmerkt, neemt u dan gerust contact op met de woonconsulent. ■

# Het wordt weer winter Bereid uw cv-installatie voor



## Waarom deze voorbereiding?

Bij Bonarius doen ze er alles aan om te zorgen dat u het hele jaar door een lekker warme woning heeft. Door periodiek onderhoud werkt uw cv-installatie veilig en goed. In de winter gebruikt u uw installatie vaak en intensief en moet deze optimaal functioneren. Een storing is natuurlijk nooit helemaal te voorkomen, maar met een paar simpele tips van Bonarius kunt u de meest voorkomende problemen voor zijn. Door uw cv-installatie nú winterklaar te maken, komt u niet voor verrassingen te staan tegen de tijd dat het echt koud wordt.

- Draai eerst alle radiatorkranen in uw woning open.
  - Heeft u thermostaatkranen, zet deze dan maximaal open.
- Heeft u een kamerthermostaat, stel deze in op 30°C. De cv-ketel gaat opstoken.
- Controleer na 10 à 15 minuten of alle radiatoren warm zijn.

## Worden alle radiatoren warm?

- Stel uw kamerthermostaat en de radiator/thermostaatkranen weer in op de gewenste waarde.
- Uw cv-installatie werkt goed.

## Worden niet alle radiatoren warm?

- Draai de kamerthermostaat laag of de thermostaatkranen dicht, zodat de ketel stopt met pompen.
- Ontlucht uw radiator(en) met behulp van het ontfluchtings sleuteltje.
  - De handleiding voor het ontfluchten vindt u op: <http://www.bonarius.com/particulier/downloads>
  - Geen ontfluchtings sleutel? Bel 088-1151313 en Bonarius stuurt er een op.
- Stel de kamerthermostaat weer in op 30°C en draai de betreffende radiator/thermostaatkranen weer vol open.
- Controleer of de betreffende radiatoren wel warm worden.

## Waterdruk

Controleer de waterdruk in uw cv-installatie.

- De waterdruk kunt u aflezen op uw cv-toestel, kamerthermostaat of een losse drukmeter. Volg hiervoor de instructie van het toestel in uw woning.
- De waterdruk moet minimaal 1.2 bar zijn en maximaal 2.0 bar.
  - Waterdruk te laag? Vul bij om storingen te voorkomen.
  - De handleiding voor het bijvullen vindt u op: <http://www.bonarius.com/particulier/downloads>

## Alle radiatoren in uw woning warm?

Controleer of alle radiatoren in uw woning warm worden.

Als tijdens het ontfluchten veel lucht uit de cv-installatie is gehaald, kan de installatie (weer) worden bijgevuld.

## Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, of blijven de problemen bestaan, dan kunt u tussen 8.00 uur en 17.00 uur bellen met Bonarius: 088 115 13 13. Een medewerker zal u dan telefonisch assisteren en als het nodig is een afspraak maken met een monteur, voor assistentie bij u thuis.

# De Blaricummermeent, een knipoog naar vroeger

De Blaricummermeent is de nieuwste trots van Blaricum. Bij de start van de wijk is men uitgegaan van 150 huurwoningen. Inmiddels wordt voor delen van het bedrijvenpark het bestemmingsplan gewijzigd. Het totale aantal woningen komt hiermee op ruim 1000 woningen. Het merendeel van de sociale huurwoningen is in beheer van Het Gooi en Omstreken. Het wordt gezien als één van de meest ambitieuze dorpsuitbreidingen van Nederland van dit moment. Wonen aan het water en omgeven door natuurlijk schoon vormen de pijlers voor dit grootschalige project. De diverse betrokken partijen beloofden dat het een mooie, groene en vooral exclusieve woonwerk omgeving zou worden waar natuurliefhebbers - met de kids - hun hart kunnen ophalen. Inmiddels kunt u het resultaat zelf bewonderen, grote gedeelten van de nieuwe wijk zijn opgeleverd. Heeft u al een kijkje genomen? De Blaricummermeent leeft!

## Blaricum breidt uit

Het Gooi en Omstreken is sinds begin dit jaar gestart met de bouw van 31 eengezinswoningen en 15 appartementen. Door dit scala aan nieuwe woningen kan de woningcorporatie tegemoetkomen aan het huidige tekort aan sociale huurwoningen in Blaricum. Stuk voor stuk zijn de woningen dusdanig ingedeeld dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte. Zoals het er momenteel naar uitziet, worden de eerste woningen al vanaf december verhuurd.

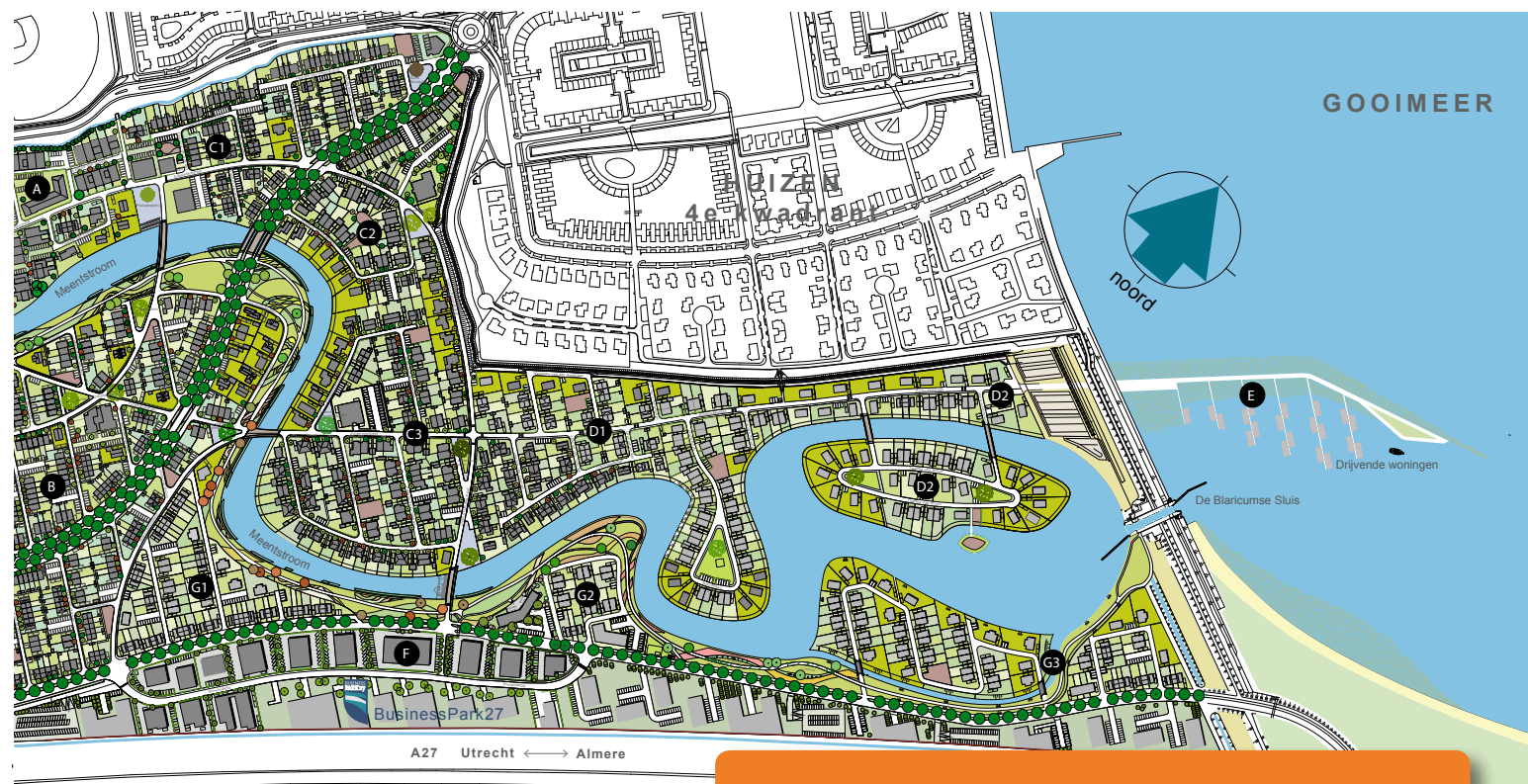
## De Blaricummermeent, een knipoog naar vroeger

Vooral in de eerste jaren stralen nieuwbouwwijken vaak weinig karakter en sfeer uit. De Blaricummermeent bewijst het tegendeel. Stedenbouwkundige Martine van Vliet heeft zich bij het inrichtingsplan voor de wijk namelijk laten inspireren door het oude Blaricumse dorp. Als De Blaricummermeent naast

historische foto's wordt gelegd, vallen typische Blaricumse elementen direct op. Denk bijvoorbeeld aan de kleine woonstraten en klassieke hagen van



groen. De authentieke kenmerken geven op een eigentijdse manier karakter aan de nieuwbouwwijk. De geschiedenis van Blaricum heeft een nieuw hoofdstuk!



'Er zijn veel overeenkomsten tussen De Blaricummermeent en het oude dorp'

## Duurzaam wonen

Een aspect waar Het Gooi en Omstreken veel waarde aan hecht, is het feit dat het hele woonproject duurzaam is ontwikkeld. Bovendien zijn alle woningen aangesloten op een zogenoemd duurzaam warmte-koude-opslagsysteem (WKO-systeem). Hiermee wordt gebruik gemaakt van in de bodem aanwezige energiebronnen, waardoor de CO2-uitstoot van huishoudens wordt verminderd. De nieuwbouwwijk voldoet hierdoor aan alle eisen voor de toekomst. ■

Dit zijn impressies.

# Van een gemiddeld energielabel E naar A in Bussum

De overheid wil dat (huur)woningen minder energie verbruiken. Daarom is Het Gooi en Omstreken in 2013 gestart met een grootschalig energieproject. Tussen 2013 en 2018 worden ruim 4.000 woningen beter geïsoleerd. Momenteel worden de woningen aan de Willem Barentsstraat en omgeving in Bussum klaargemaakt voor de toekomst.

## Het energieproject

Marvin de Jong is sinds juni 2016 projectleider voor Het Gooi en Omstreken. Hij begeleidt EPA-projecten van A tot Z. 'De overheid eist dat woningen minder CO2 uitstoten, waarbij ze gemiddeld een energielabel B moeten hebben. Dit was voor ons als woningcorporatie de aanleiding om onze woningen beter te isoleren.' In de afgelopen jaren zijn al veel woningen aangepakt. Nu is de aannemer Mokveld Bouw en Onderhoud in opdracht van Het Gooi en Omstreken aan het werk in de Willem Barentsstraat en omgeving. Hier worden diverse energiebesparende maatregelen getroffen, zoals isolatie van daken, gevels, vloeren, het plaatsen van dubbel glas, het dichten van kieren en waar nodig het installeren van energiezuinige cv-ketels.

## De voordelen voor u als bewoner

Door de betere isolatie gaan de woningen in de Willem Barentsstraat en omgeving gemiddeld van energielabel E naar A. Dit is niet alleen goed voor het milieu maar ook voor u als bewoner. Want het betekent meer wooncomfort en lagere energiekosten. Daarnaast wordt er als gevolg van de woningverbetering geen huurverhoging doorberekend.

## Extra energiebesparingstips

Het Gooi en Omstreken heeft al duizenden woningen verbeterd. Toch kunt u als bewoner zelf ook extra maatregelen treffen om de energiekosten nog verder te verlagen. Na oplevering van het EPA-project ontvangen bewoners de Energiekrant met hierin tips om nog extra energie te besparen.

## Wilt u meer energiebesparingstips?

Kijk dan op onze website [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) (onder het kopje 'Folders en formulieren') ■



Vervangen van al het bestaande glas (enkel en dubbel) door HR++ beglazing.



Vervangen van diverse onderdelen rondom het dak.



Schilderen van deuren en kozijnen.



Buitengevels controleren en bijvullen met isolatiemateriaal.

# Tips om brandveilig te wonen

Het is waarschijnlijk uw grootste nachtmerrie als bewoner: brand in huis. Gelukkig kunt u zelf preventiemaatregelen treffen om uw woning brandveiliger te maken. We geven u graag enkele tips.

## Zolder

De nummer 1 brandveroorzaker is de droger. Het advies: leeg na elke droogbeurt het pluizenfilter, zuig drie keer per jaar de ontluichtingsbuis en laat het apparaat eens per vijf jaar professioneel controleren.

## Slaapkamers

Elektrische dekens zijn heerlijk, maar controleer altijd of de bedrading niet is beschadigd wanneer u ze uit de kast haalt. Dekens opvouwen voorkomt beschadiging. Bovendien is roken in de slaapkamer een afdrader.

## Woonkamer

Vervang halogeenlampen door spaar- of ledlampen. Voorkom bovendien dat apparaten op stand-by staan en verbind niet zomaar (goedgekeurde) stekkerdozen onderling met elkaar.

## Rookmelders

Rookmelders zijn redders! Plaats er op iedere verdieping één op de overloop of in de hal en dicht bij de slaapkamers. Denk bovendien na over een veilige vluchtroute.

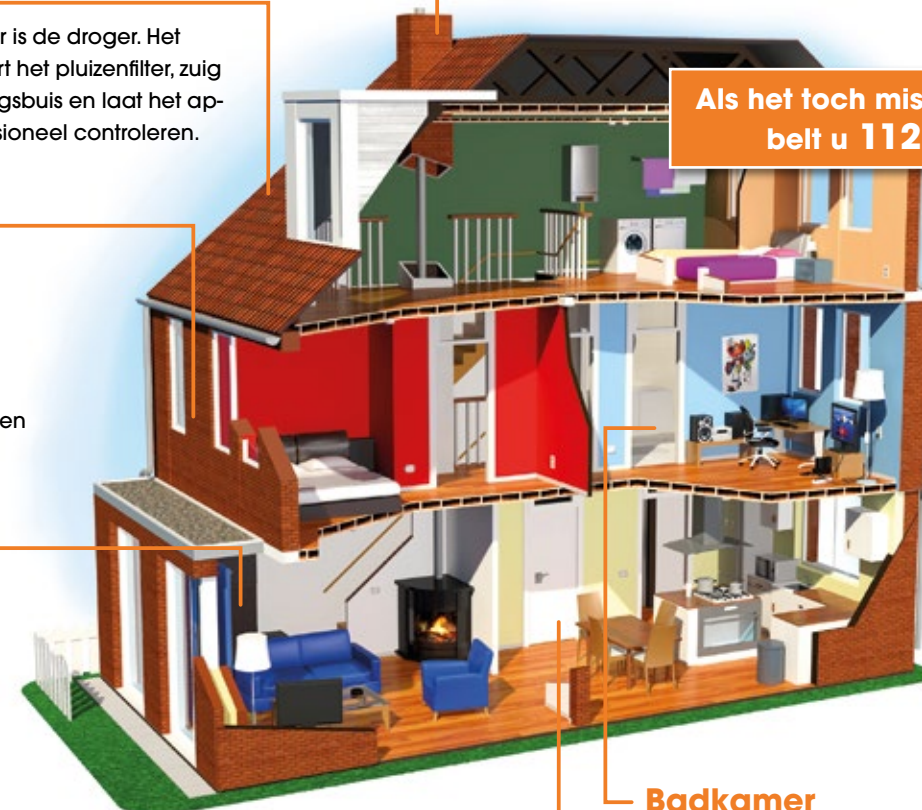
## Keuken

Vlam in de pan? Gebruik geen water, maar draai het vuur uit en gebruik een passende deksel of blusdeken om de pan voor minimaal vijftien minuten te laten afkoelen.

## Schoorsteen

Jaarlijkse controle en het professioneel laten vegen, is essentieel. Een loeiend geluid in het schoorsteenkanaal duidt op brand. Sluit de luchttoevoer af en strooi zand over het vuur. Voor meer schoorsteeninformatie: [www.aspb.nl](http://www.aspb.nl)

Als het toch misgaat belt u 112



## Badkamer

Regelmatig de stofaantrekkende mechanische ventilatie schoonmaken, voorkomt brand bij eventuele kortsluiting. Had u bij stroomuitval nog apparatuur in het stopcontact zitten? Haal de stekkers er dan voor het gebruik eerst even uit.

## Brandveiligheid in algemene ruimtes

Het is noodzakelijk dat de portiek en hal leeg worden gehouden, zodat vluchtwegen vrij zijn.

# Landgoed de Rading

Een ongedwongen plek waar iedereen zichzelf kan zijn

'Het voelt als een hobby, niet als werk'

Verhalen van inspirerende ondernemers uit de regio mogen met trots worden gedeeld. Een verhaal dat zeker aandacht verdient, is die van de twee drijvende krachten achter Landgoed de Rading in Hilversum. Julien Kol en Wietse Bakker zetten zich met veel energie in voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Onder hun begeleiding werken zij naar eigen kunnen mee in de lunchroom, de landgoedwinkel of op de tuinderij. Daarnaast biedt Landgoed de Rading bewoners van de Gooi en Vechtstreek de mogelijkheid om een seizoen lang eigen groenten te oogsten die op een eerlijke en milieuvriendelijke wijze zijn verbouwd.



Julien Kol en Wietse Bakker, de drijvende krachten achter Landgoed de Rading.



## Veilige werkplek

Julien Kol en Wietse Bakker hebben het hart op de juiste plek zitten. Ze zien het als hun taak om mensen die dat nodig hebben zo goed mogelijk mee te laten werken op Landgoed de Rading. 'Het leuke aan ons concept is dat we hen niet als patiënten zien, maar als volwaardige collega's', aldus Julien Kol. Wietse Bakker vult aan: 'Ik vind het zo mooi om te zien dat je echt een band opbouwt, doordat je zolang met elkaar optrekt. Ik zie ons team zelfs als één grote familie. Het voelt zeker niet als werk, maar als een hobby!' Waar Julien Kol verantwoordelijk is voor de winkel en horeca, houdt Wietse Bakker zich bezig met het runnen van de tuinderij. Om te kunnen doen wat zij willen doen, werken ze samen met diverse zorginstellingen uit de regio, nabijgelegen gemeenten en de Tomingroep. Deze laatste partij helpt mensen die een steuntje in de rug nodig hebben bij het vinden van passend werk. Bovendien krijgen ze subsidie waar ze deels de werkzaamheden mee kunnen bekostigen. Landgoed de Rading biedt een diversiteit aan werkzaamheden aan, waardoor het mogelijk is om op een laagdrempelige manier veel nieuwe dingen te leren. Van in de tuin werken tot het draaiende houden van de landgoedwinkel. Uitgangspunt is altijd wat iemand zelf leuk vindt om te doen. Of die interesse nu ligt bij tuinieren of in de horeca, per persoon wordt gezorgd voor een fijne dagbesteding.

## Eigen groenten oogsten

Hoe tevreden het ondernemersduo ook is met wat ze bij Landgoed de Rading doen, toch lopen ze regelmatig tegen pittige uitdagingen aan. Wietse Bakker: 'We werken het liefst zonder subsidies. Daarvoor is het nodig om het landgoed meer in het zicht te krijgen, zodat iedereen uit de omgeving ons weet te vinden voor een lekkere lunch, gezellig groepsfeest of als rustige werkplek.' Het 'zelfoogstproject' is één van de middelen waarmee zij de bekendheid in de regio proberen te vergroten. Als bewoner van de Gooi- en Vechtstreek kunt u deelnemer worden van de Stichting. Voor € 310 koopt u een zogenoemd zelfoogstaandeel bij Landgoed de Rading waarmee u dertig weken lang – van eind april tot en met eind november – 100% natuurlijke, lokaal geproduceerde groenten, kruiden en bloemen zelf mag oogsten. Naast dat u weet wat u eet, is het ook een leuke manier om uw kind(eren) op een speelse wijze enthousiast te maken over gezonde voeding. Bovendien levert u door uw deelname een belangrijke bijdrage aan de duurzame voedselproductie. Beter voor u en het milieu, een win-winsituatie. Bij interesse kunt u uw oogstaandeel aanvragen via [www.csa-landinzicht.nl](http://www.csa-landinzicht.nl).



### OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m vrijdag: 10:00 – 17:30 uur  
Zaterdag: 11:00 – 17:00 uur  
Zondag: gesloten  
[www.landgoedderading.nl](http://www.landgoedderading.nl)



## Vrijwilligers gezocht!

Julien Kol en Wietse Bakker benadrukken dat zij het niet zouden redden zonder de hulp van hun huidige team aan vrijwilligers. Zij nemen namelijk een deel van de begeleiding van de kwetsbare groepen over. Heeft u affiniteit met tuinieren of de horeca? En vindt u het leuk om in een ongedwongen sfeer mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te helpen? Meld u dan als vrijwilliger aan bij Julien Kol via [landgoedwink@xs4all.nl](mailto:landgoedwink@xs4all.nl).

# Samen tot een nieuw ondernemingsplan komen

Een ondernemingsplan is essentieel voor de bedrijfsvoering van Het Gooi en Omstreken. Hierin staan namelijk de belangrijkste activiteiten en ambities voor de komende jaren. Omdat het huidige ondernemingsplan in 2018 ten einde loopt, is het tijd voor een nieuwe versie.



Comfortabel wonen



Wonen in de regio



Betaalbaar wonen

### Speerpunten

Jenny Brummelman, beleidsadviseur van Het Gooi en Omstreken, is betrokken bij het opstellen van het nieuwe ondernemingsplan. Tijden veranderen en daar moeten ook wij ons beleid op aanpassen. Zo bekijken we onder andere de invloed van het nieuwe regeerakkoord op onze plannen, welke ontwikkelingen en trends om ons heen spelen en ook welke mogelijke bedreigingen.' Jenny Brummelman stelt dat de huidige beleidsspeerpunten 'Betaalbaar wonen', 'Comfortabel wonen' en 'Wonen in de regio' voor de woningcorporatie actueel blijven. Zij benadrukt dat het nieuwe ondernemingsplan er niet alleen is om richting te geven voor de toekomst, maar dat het tevens ruimte moet bieden om in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen.

### Uw mening telt

Voor het nieuwe ondernemingsplan is Het Gooi en Omstreken in gesprek gegaan met gemeenten, collega's van andere corporaties en samenwerkingspartners op het gebied van wonen, zorg, welzijn en onderhoud. Ook uw mening als huurder is onmisbaar. Waar moet Het Gooi en Omstreken zich de komende jaren volgens u op richten? Ruim de helft van de huurders heeft in oktober jl. een enquête ontvangen.

Het nieuwe ondernemingsplan wordt op basis van de gesprekken en enquêtes in de zomer van 2018 definitief gemaakt. ■

### Belangrijke uitkomsten:

- 79% van de huurders woont met plezier
- De volgende voorwaarden voor woonplezier vonden onze huurders het belangrijkste:
  - Dat de woning goed onderhouden en geïsoleerd is.
  - Dat de huur gemakkelijk betaald kan worden van het inkomen.
  - Dat het portiek/complex/straat goed onderhouden is en er netjes bij staat.
  - Dat de buurt of wijk veilig is en dat de mensen hier met respect met elkaar omgaan.

### Quotes van huurders

Hoe zouden huurders een geldbedrag besteden ter verbetering van prettig wonen.

'De woningen isoleren en de leefomgeving schoonhouden'

'Achterstallig onderhoud verhelpen'

'Zonnepanelen aanbrengen'

'Bij oudere woningen aanpassingen maken die bij deze tijd horen'

'Investeren in duurzaamheid en levensloopbestendigheid'

'Buurtbijeenkomsten sponsoren'

### Zeer content met de contouren van het nieuwe ondernemingsplan

Henk Dijks, voorzitter Huurdersorganisatie HGO: 'Recentelijk hebben we als Huurdersorganisatie HGO een presentatie gekregen van de contouren van het nieuwe ondernemingsplan. Het is een goed en gedegen plan, wat nu nog in de steigers staat en medio 2018 gestalte gaat krijgen. De woningcorporatie geeft blijk van grote openheid in waar zij mee bezig is. Het bevestigt voor de Huurdersorganisatie HGO maar weer eens de uitstekende en open verhouding met de woningcorporatie!'



# Leuke activiteiten in de regio

*Stap oude en nieuwe werelden binnen in musea, molens, kastelen en parken in de regio Gooi en Vechtstreek.*



## Laren - Geologisch Museum Hofland

Ontdek het verhaal van de ontwikkeling van het leven op aarde. De archeologische vondsten van de oudste bewoners van het Gooi nemen je mee terug in de tijd. Het museum is mooi gelegen tussen het bos en de heide. Binnen kijken, buiten wandelen! ■

[WWW.GEOLOGISCHMUSEUMHOFLAND.NL](http://WWW.GEOLOGISCHMUSEUMHOFLAND.NL)



## Baarn - Cantonspark

Deze parktuin werd in 1815 aangelegd door de ondernemer August Janssen die de meest uiteenlopende bomen en planten verzamelde. Tussen 1920 en 1987 was het park in gebruik als botanische tuin van de Universiteit van Utrecht. Tegenwoordig is het Cantonspark in het bezit van de gemeente Baarn. ■

[WWW.CANTONSPARK.NL](http://WWW.CANTONSPARK.NL)



## Museum Hilversum

Museum Hilversum laat de wisselwerking zien tussen architectuur en cultuur. Ontdek hoe architectuur en cultuur elkaar beïnvloeden. Zo is er aandacht voor de gebouwen van Duiker en Dudok en bijzondere villawijken. ■

[WWW.MUSEUMHILVERSUM.NL](http://WWW.MUSEUMHILVERSUM.NL)

## Baarn - Kasteel Groeneveld

In 1710 werd kasteel Groeneveld gebouwd door de rijke koopman Marcus Mamuchet. U kunt de geschiedenis van het kasteel proeven in de historische zalen met wandschilderingen of een wandeling maken door het Engelse landschapspark. Op zaterdag en zondag worden rondleidingen door het kasteel gegeven. ■

[WWW.KASTEELGROENEVELD.NL](http://WWW.KASTEELGROENEVELD.NL)

## Wijdmeren - Kasteel Museum Sypesteyn

Het museum is ontstaan in de geest van de oorspronkelijk bewoner Henri van Sypesteyn. De collectie is zeer veelzijdig en bestaat onder meer uit wapens, laat middeleeuwse schilderijen, klokken, kasten en bovenal het befaamde Loosdrechts Porselein.

Het kasteel wordt omringd door fraaie tuinen en grachten. ■

[WWW.SYPESTEYN.NL](http://WWW.SYPESTEYN.NL)



## Bunschoten-Spakenburg - Korenmolen de Hoop

Langs de Spakenburger Gracht stond eeuwenlang Korenmolen de Hoop. Door een grote storm in 1930 raakte de molen beschadigd en in 1967 werd deze afgebroken. Naar initiatief van De Stichting Korenmolen de Hoop werd de molen herbouwd en in het voorjaar van 2009 werd de nieuwe Korenmolen geopend. Neem eens een kijkje bij deze bijzondere molen en zie hoe het maalproces in zijn werk gaat. ■

[WWW.MONUMENTENBUNSHOTEN.NL](http://WWW.MONUMENTENBUNSHOTEN.NL)





# Nieuwe buren zelf kiezen, het kan

*Hans van Alphen woont samen met zijn vrouw Maria in het oudste Centraal Wonen Complex van Nederland, de Wandelmeent in Hilversum. Een woonexperiment dat in binnen- en buitenland de aandacht trok. Veertig jaar geleden werd de eerste steen gelegd voor deze autovrije straat. Het project bestaat uit tien groepen van vijf woningen met enkele gemeenschappelijke ruimtes. Per zogenoemd cluster wordt gezorgd voor een mix van jong en oud. Vrijwel iedereen kent iedereen!*

## In harmonie met elkaar leven

Het idee van Centraal Wonen is dat iedereen een eigen woning heeft, waarbij er in de woonomgeving tevens laagdrempelige gemeenschappelijke ruimtes zijn. Zo worden onder andere de centrale keukens, de ontmoetingsruimte 't Luye Gat, hobbyruimte, sauna, fitness 't Luye Zweet en het jeugdthunk gedeeld. Wanneer er goede afspraken met de buren worden gemaakt, kan iedereen in harmonie met elkaar leven, is de gedachtegang. Die woonfilosofie is na veertig jaar nog steeds springlevend. Hans van Alphen vindt het wonderbaarlijk, maar snapt het ergens ook wel. 'In het allereerste begin zijn er heldere afspraken gemaakt over onder andere de financiering, het betalen van de huur en de rol van Het Gooi en Omstreken. Dergelijke afspraken zijn essentieel.'

## Klaar voor de toekomst

Hans van Alphen vindt dat de rol van Het Gooi en Omstreken het afgelopen halfjaar goed zichtbaar is geworden tijdens de verduurzaming van de woningen. 'Recentelijk hebben zij bodemwarmtewisselaars aangelegd, zonneboilers aangebracht en is er veel gedaan aan dakisolatie. Kortom: de corporatie heeft zich enorm ingespannen om de veertigjarige Wandelmeent te verduurzamen. Het bijzondere is dat de corporatie blijft investeren in het project en nauwelijks iets doorberekent in de huur.'



## Buren helpen buren

Als tevreden bewoner vertelt Hans van Alphen enthousiast over zijn ervaringen in de Wandelmeent. Hij vindt het mooi dat hij een extra netwerk aan zijn familie, vrienden en collega's heeft kunnen toevoegen. Daarnaast heeft het praktische voordelen. 'Als je partner en jijzelf een full-timebaan hebben, is het verdraaid makkelijk als de buren twee keer per week voor je koken. En het is ook nog eens gezellig.'



'We zijn zeker geen woongroep of community, dat is vloeken in de kerk'

## Samenwonen anno 2017

Hoe een samenwonencomplex in deze tijd past, vindt Hans van Alphen een lastige vraag. 'De Wandelmeent is gestart in de jaren zeventig. Toen zat de samenleving wel iets anders in elkaar dan nu. De verdergaande individualisering vindt ook hier plaats. Hoe gaan we daarmee om? En hoe houden we aansluiting met wat er in de grote buitenwereld gebeurt? Lukt dat niet, dan gaat het niet meer werken. Tegelijk denk ik dat mensen het altijd prettig vinden om een aantal dingen samen te doen, mits het past binnen ieders agenda.'

## Nieuwe buur worden

Binnen het project Centraal Wonen kiezen de bewoners hun eigen buren. Hans van Alphen is er blij mee: 'Het is ooit zo opgezet en daar houden we ons dan ook graag aan. Er wordt – net als in studentenhuisen – gehospiteerd. Momenteel zitten we in zo'n proces, want onze buren gaan verhuizen. Hoe zo'n procedure eruitziet? Er worden advertenties via WoningNet, Kamernet en dergelijke uitgezet, maar we kijken ook naar de eigen Centraal Wonen kandidatenlijst. Dit is een lijst van mensen die hier graag zouden willen wonen. Als iemand in ons bewonersprofiel past – denk aan leeftijd, opleidingsniveau, hobby, geslacht –, wordt de kandidaat uitgenodigd voor een eerste kennismakingsgesprek. Dit is vergelijkbaar met een sollicitatiegesprek. Zijn we als directe buren enthousiast, dan wordt de kandidaat-bewoner uitgenodigd om gezellig een keer mee te eten. Na een paar uur heb je een goed beeld hoe sociaalvaardig en communicatief iemand is.' ■

*Smaakt het project Centraal Wonen voor u naar meer? U kunt mailen naar [info@wandelmeent.nl](mailto:info@wandelmeent.nl) voor extra informatie.*

Het Gooi en Omstreken stelt deze pagina's beschikbaar aan Huurdersorganisatie HGO. De inhoud van deze pagina's valt onder verantwoordelijkheid van de HGO. Meer informatie over de HGO vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl) en [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)



## Even bijpraten ....

**Sinds het vorige nummer van Gewoon Goed Wonen is er weer het nodige gebeurd, waardoor u even door de HGO bijgepraat moet worden.**

Allereerst is daar natuurlijk het overlijden van onze secretaresse Lydi Daselaar half september. Een groot verlies voor haar geliefden, maar ook voor ons als HGO. Gelukkig heeft Ed Beuker als 2<sup>e</sup> secretaris de lege plek voorlopig ingevuld, maar we zouden het nog mooier vinden als een geschikte kandidaat zich hiervoor zou melden.

Wat ook nieuw is dat zijn de plannen die het inmiddels aangestelde kabinet heeft op het gebied van de volkshuisvesting. Op dit moment is al "doorgesijpeld" dat de verhuurdersheffing niet van tafel gaat, maar deels zal worden omgezet naar een investeringsverplichting om de doelstellingen uit het Klimaatakkoord beter te realiseren. Een eerste, bescheiden, stap, waarbij in vergelijking met andere corporaties Het Gooi en Omstreken een goede positie inneemt. Het ingezette Label B programma (zonder huurverhoging) bevindt zich in de afrondende fase. Als vervolg hierop is in gewest Gooi en Vechtstreek al een begin gemaakt met

een programma waarbij men binnen "1 generatie" alle woningen energie-neutraal wil hebben gemaakt. Hierbij is niet alleen onze corporatie betrokken, maar zijn wij als HGO ook uitgenodigd om in dit uiterst ambitieuze project mee te denken. U zult hierover binnen niet al te lange tijd het nodige via de regionale pers, de corporatie, of ons als HGO meer kunnen vernemen.

Dat ondertussen de corporatie niet stil zit hebben wij kunnen merken door een uitnodiging om mee te denken in hun nieuw te maken ondernemingsplan, waarvoor alle stakeholders waren uitgenodigd. De uitkomsten hiervan worden binnenkort besproken. Ook gaat de corporatie tot ons genoeg verder "de boer op" door via een enquête de huurders te raadplegen over wat men op diverse gebieden van de corporatie vindt. Een uitstekend initiatief, waar wij als HGO graag op voortborduren door in een nog op te stellen enquête u te vragen waar wij bij onze besprekingen met de

corporatie ons het meest sterk voor zouden moeten maken. (bijv. betaalbaarheid / beschikbaarheid / duurzaamheid / wonen en zorg / ouderenhuisvesting / e.d). Wij hopen dit in een volgend nummer van Gewoon Goed Wonen aan te kunnen kondigen.

Verder hopen we dat het huurdersbestand eind van het jaar uitgebreid kan worden met ca. 600 huurders van de Woonstichting Laren als het voorgenomen samengaan met Het Gooi en Omstreken is beklonken. Wees welkom, ook voor hen zullen wij als HGO een goede vertegenwoordiger proberen te zijn.

Tot slot hebben we gezorgd voor een betere bereikbaarheid. De telefoon (antwoordapparaat) op ons kantoor in de Kampstraat in Hilversum, zal niet alleen tijdens vergaderdagen worden afgeluisterd, maar op veel meer momenten. Bovendien wordt u in eerste instantie reeds doorverwezen naar ons secretariaat.

## Samenstelling HGO bestuur:

Voorzitter:	<b>Henk Dijks</b>
Secretaris:	<b>Vacature</b>
Penningmeester:	<b>Johan Ruijzendaal</b>
Vice-voorzitter:	<b>Koen van Beest</b>
2e secretaris:	<b>Ed Beuker</b>
Alg. Best. Lid:	<b>Frans Ruijter</b>

## Vacature bestuur

Voor opvulling van een vacature c.q. uitbreiding van het bestuur zoekt de HGO kandidaten (M/V).

### Voorwaarden:

- huurder bij Het Gooi en Omstreken
- affiniteit met volkshuisvesting

### Info:

HGO website: [www.hgohilversum.nl](http://www.hgohilversum.nl)  
HGO kantoor: (035) 629 50 24  
(evt. antwoordapparaat inspreken)

## Agenda HGO

### Algemeen Bestuur

Maandag 18 december 2017

## Bewonersinformatie

### Bezoekadres

Het Gooi en Omstreken  
Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag  
08.30 - 16.30 uur

### Contact

T (035) 672 66 99  
E [info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)  
I [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

### Bedrijven die u rechtstreeks kunt benaderen voor:

#### Individuele CV-installaties en mechanische ventilaties

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

#### Ontstopping riool en reiniging dakgoten

RRS Amsterdam  
T (0800) 099 13 13

### Reparatieverzoeken

Digitaal via  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)

Telefonisch via  
(035) 621 08 88

Buiten kantoor tijden neemt de meldkamer waar.

#### Collectieve CV-installaties

Voor *Ireneweg Kortenhoef*:

Feenstra  
T (010) 264 00 12

Voor *De Blaricummeent*:

Eteck  
T (0182) 621 630

Voor *overige gemeenten*:

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

#### Geiserstoringen

Bonarius Service BV  
T (088) 115 13 13

Meer informatie over onderhoud en reparatie vindt u op [www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)



# December in de regio

*Een overzicht van de gezelligste en meest sfeervolle kerstmarkten, -fairs en kerstevenementen in de regio. Beleef de warme gezelligheid in een vaak sprookjesachtige omgeving. Doe inspiratie en ideeën op en ontdek de laatste trends.*



## Bussum op IJs

**WANNEER:** 8 november 2017  
t/m 7 januari 2018  
**WAAR:** Brinklaan 35, Bussum

**ZIE:** [WWW.BUSSUMOPIJS.NL](http://WWW.BUSSUMOPIJS.NL)

## Hilversum – Winterfair

**WANNEER:** zaterdag 9 en zondag 10 december  
**WAAR:** Landgoed Zonnestraal, Loosdrechtse Bos 17, Hilversum

In deze prachtige bosrijke omgeving vindt de winterfair van Hilversum plaats. Vele kramen met mooi gedecoreerde stands staan klaar met volop winters en kerst gerelateerd aanbod.

**ZIE:** [WWW.BRUISEND.NU](http://WWW.BRUISEND.NU)



## Laren – Winter Village

**WANNEER:** 24 november 2017 t/m  
7 januari 2018  
**WAAR:** Centrum van Laren

De sfeervolle ijsbaan staat vooral bekend om haar winterse gezelligheid met veelzijdige faciliteiten en uitstekende horecavoorzieningen.

**ZIE:** [WWW.WINTERVILLAGELAREN.NL](http://WWW.WINTERVILLAGELAREN.NL)

## Baarn – Trots Kerst Cadeau Fair

**WANNEER:** 15 t/m 17 december  
**WAAR:** Kasteel Groeneveld, Baarn



De vierde Trots Kerst Cadeau Fair in het kasteel Groeneveld en de tuinen erachter. De kerstman is ook present op de cadeaufair, maar die blijkt op deze plek een bijzondere hobby te hebben.

**ZIE:** [WWW.VORSTELIJKBAARN.NL](http://WWW.VORSTELIJKBAARN.NL)



## Bunschoten-Spakenburg Wintermarkt

**WANNEER:** vrijdag 8 december  
**WAAR:** Centrum van Spakenburg

Proeverijen, feestelijk verlichte etalages van extra lang geopende winkels, tientallen kramen met een grote variatie aan cadeau-, winterartikelen en huisdecoraties. Het basisrecept voor een sfeervolle wintermarkt in het hartje van Bunschoten-Spakenburg.



## Loosdrecht – Kerstwandeling met de boswachter

**WANNEER:** dinsdag 26 december  
**WAAR:** Bloklaan 5, Loosdrecht

Lekker een frisse neus halen op Tweede Kerstdag. Met na afloop een heerlijk glaasje glühwein. Goede wandelschoenen zijn aanbevolen, de wandeling is ongeveer vijf kilometer.

### Postadres

Postbus 329  
1200 AH Hilversum  
[info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

### Bezoekadres

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum  
[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)



Het Gooi en Omstreken

gewoon goed wonen