

Verlag Inloopavond omwonenden

Vivaldiweg, locatie Groenschool

Woningcorporatie G&O en Gemeente Bunschoten

Op 21 januari 2025 organiseerden Woningcorporatie G&O in overleg met de gemeente Bunschoten een tweede informatieavond voor omwonenden van de Vivaldiweg in Bunschoten. Tijdens deze tweede informatieavond is teruggekeken en toegelicht wat er tijdens de eerste informatieavond aan informatie is opgehaald en wat hiervan in de twee nieuwe voorstellen is verwerkt. Tijdens deze avond zijn een tweetal voorstellen gepresenteerd waarop, voor zover mogelijk, de opmerkingen en verbeteringen van de aanwezigen zijn weergegeven. Architectenbureau Atelier Dutch heeft deze nieuwe beelden in een uitgebreide presentatie laten zien. Het doel van deze avond was om de omwonenden de nieuwe invulling van de plannen te laten zien en de nodige uitleg over de totstandkoming van deze plannen en overige algemene zaken toe te lichten en aan de aanwezigen voor te leggen.

Aanwezigen

Bij deze inloopavond voor de omwonenden waren naast ca 35 bewoners ook verschillende belanghebbenden. Zo waren vanuit de gemeente aanwezig: wethouders Peter van Asselt, Rick Beukers, projectleider Karin Loman en communicatieadviseur Reinate Hopman. Daarnaast waren ook enkele raadsleden als toehoorder aanwezig. Vanuit woningcorporatie G&O waren aanwezig: Arjen de Heer, projectmanager Nieuwbouw, Hilde van Deutekom, Wooncoach en Verhuurmakelaar en Ilse Schrijver, sociaal projectleider. Vanuit Architect Atelier Dutch waren Elmar Egert en Maria Bon aanwezig.

Bij aanvang van de bijeenkomst heeft een omwonende, namens een aantal omwonenden, medegedeeld dat zij tegen hoogbouw zijn op deze locatie en dat zij zich laten bijstaan door een advocaat, met de uitnodiging aan buurtbewoners om zich hierbij aan te sluiten.

Verloop van de avond

Tijdens deze avond is door G&O uitgelegd wat de aanleiding is voor deze woningbouwontwikkeling. De druk op de woningmarkt is enorm groot. De vraag en behoefte aan nieuwbouwwoningen wordt alleen maar groter. Zo zijn er bijvoorbeeld jongeren en ouderen die geen woonruimte, passend bij hun levensfase, kunnen vinden. Daarnaast is er een duidelijke visie op langer zelfstandig thuiswonen. Het woonzorgcentrum en bijbehorende faciliteiten liggen in de naastgelegen wijk. Zo is zorg en ondersteuning voor ouderen gemakkelijk en laagdrempelig beschikbaar op en rondom de Vivaldiweg. Daarom lijkt het bouwen voor deze doelgroepen, senioren en overige kleine huishoudens op deze plek logisch.

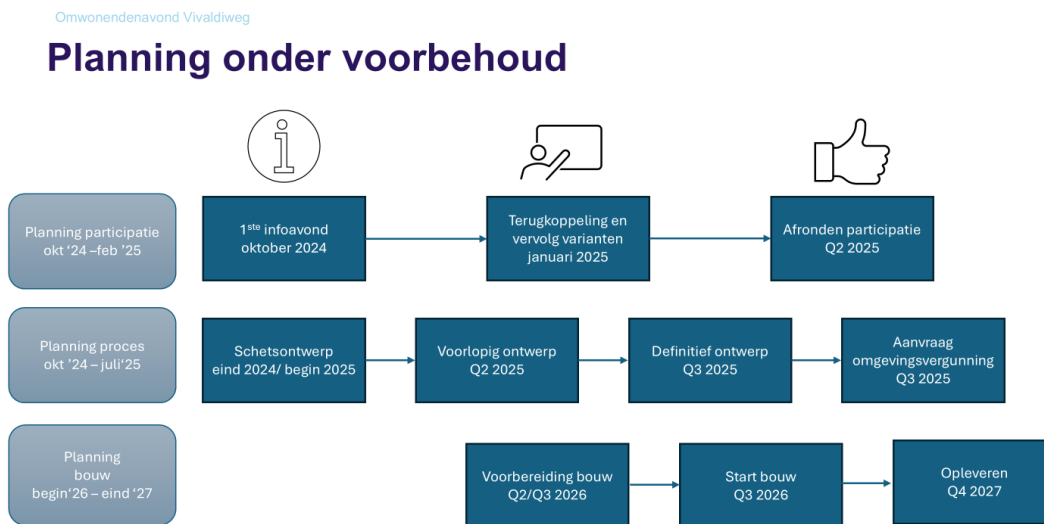
De belangrijkste punten, opgehaald uit de eerste bijeenkomst waren:

- Liever geen vrijhangende balkons
- Houd rekening met zichtvelden
- Behoud van groen
- Voorkeur voor variant 3 met terugliggende 4e laag
- Afstand tussen appartementen en woningen
- Woningen voor sociaal, senioren, maar ook middeninkomens
- Aandacht voor parkeren in buurt
- Aandacht voor verkeersdruk

Atelier Dutch heeft vervolgens de aanwezigen meegenomen tijdens de presentatie van twee nader uitgewerkte ontwerpen. Tijdens de eerste bijeenkomst op 3 oktober 2024 hebben bewoners hun voorkeur aangegeven voor een gewenste uitstraling van de gebouwen. Op basis van deze ontvangen input zijn een tweetal varianten uitgewerkt en gepresenteerd. Na de presentatie was er voor de aanwezigen gelegenheid om hun opmerkingen op en voorkeur voor de gepresenteerde varianten kenbaar te maken.

Aan het einde van de avond heeft de gemeente en wethouder Van Asselt gelegenheid gegeven aan de aanwezigen om vragen te stellen over het proces, waarom er op deze locatie gekozen is voor woningbouw. Tijdens deze gelegenheid zijn geen concrete vragen gesteld.

Participatieproces G&O



Stedenbouwkundige mogelijkheden

Elmar Egert van Atelier Dutch neemt de aanwezigen mee in de mogelijkheden voor deze locatie en de aansluiting met en in de omgeving. Op basis van de huidige structuur van de wijk en de aanwezige bebouwing, doet Elmar tweetal voorstellen voor indelingen van de gebouwen. Een corridor model en een galerij model.

Figuur 1 model corridor



Figuur 2 model galerij



Reacties vanuit aanwezig op de twee getoonde varianten:

- optie corridor voorstel heeft de voorkeur (meerdere stemmen)
- dit lijkt nog op uithangende balkons
- de rijtjeshuizen aan de Bachlaan naar achteren plaatsen. Gelijk met de andere rijtjes aan de Bachlaan. Nu te dicht op de weg
- parkeerhavens op de Brahmslaan maken
- ik zou graag meer keuze hebben in de verschillende architectonische uitwerkingen.
- ontsluiting naar de Bachlaan / Brahmslaan is te smal en wordt te druk omdat er meerdere straten op uit komen.
- oplossen parkeerprobleem voor de bewoner van de Vivaldiweg / Bachlaan
- niet hoger dan de bestaande bebouwing
- graag meer rust uitstralen van het gebouw.

Vervolg

Woningcorporatie G&O gaat samen met de architect de opmerkingen die zijn gegeven verwerken in de verdere uitwerking van de plannen. Het voorstel is om in maart een volgende informatieavond (door G&O) te organiseren waarop een voorlopig ontwerp kan worden getoond.