

Verslag Inloopavond omwonenden Vivaldiweg, locatie Groenschool

Woningcorporatie G&O

Op 1 juli 2025 organiseerde Woningcorporatie G&O een derde informatieavond voor omwonenden van de Vivaldiweg 1 in Bunschoten. Tijdens deze inloopavond zijn de plannen gepresenteerd en is toegelicht wat er is gedaan met de opmerkingen van omwonenden tijdens eerdere bijeenkomsten. Tijdens deze derde avond is het voorlopig ontwerp gepresenteerd. Architectenbureau Atelier Dutch heeft het ontwerp verder uitgewerkt en heeft hier de beelden van laten zien. In de bijlagen van dit verslag zijn de beelden opgenomen. Het doel van deze avond was om de omwonenden te informeren over het gekozen ontwerp.

Aanwezigen

Bij deze inloopavond voor de omwonenden waren naast ca. 25 bewoners ook verschillende belanghebbenden aanwezig. Zo waren vanuit de gemeente wethouder de Jong en projectleider Karin Loman aanwezig. Daarnaast waren enkele raadsleden aanwezig. Vanuit Woningcorporatie G&O waren Arjen de Heer (projectmanager Nieuwbouw), Hilde van Deutekom (Wooncoach en Verhuurmakelaar), Lianne de Beer (projectondersteuner) en Ilse Schrijver (sociaal projectleider) aanwezig. Vanuit Architect Atelier Dutch was Elmar Egert aanwezig.

Wat was er te zien

Tijdens deze avond is het voorlopig ontwerp gepresenteerd, dat is verbeterd en uitgewerkt naar aanleiding van eerdere opmerkingen van omwonenden. Daarnaast is het ontwerp aangepast op basis van aanbevelingen, gemaakt door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het ontwerp van januari 2025 zijn:

- De balkons zijn meer aan het zicht onttrokken;
- Aanpassing van de terugliggende 4^e laag, deze wordt vlak i.p.v. oplopend (minder massief). Het dak van de 4^e verdieping had in het eerdere ontwerp een, naar de hoeken bij de rotonde, oplopende contour. Deze oplopende contour is komen te vervallen. Het dak is nu als plat dak getekend.
- De afstand tussen de nieuwbouw eengezinswoningen en bestaande woningen is vergroot;

Een aantal punten worden nog nader uitgewerkt:

- De inrichting van het binnenterrein met parkeerplaatsen;
- Aandacht in algemene zin voor het parkeren in de buurt van de nieuwbouw, wanneer er voor gekozen wordt om een aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwbouw te realiseren in de openbare ruimte rondom de nieuwbouw;
- Aandacht voor behoud van zoveel mogelijk groen. Behoud van het groen is het uitgangspunt m.u.v. de bomen die de nieuwbouw in de weg staan.

Reacties

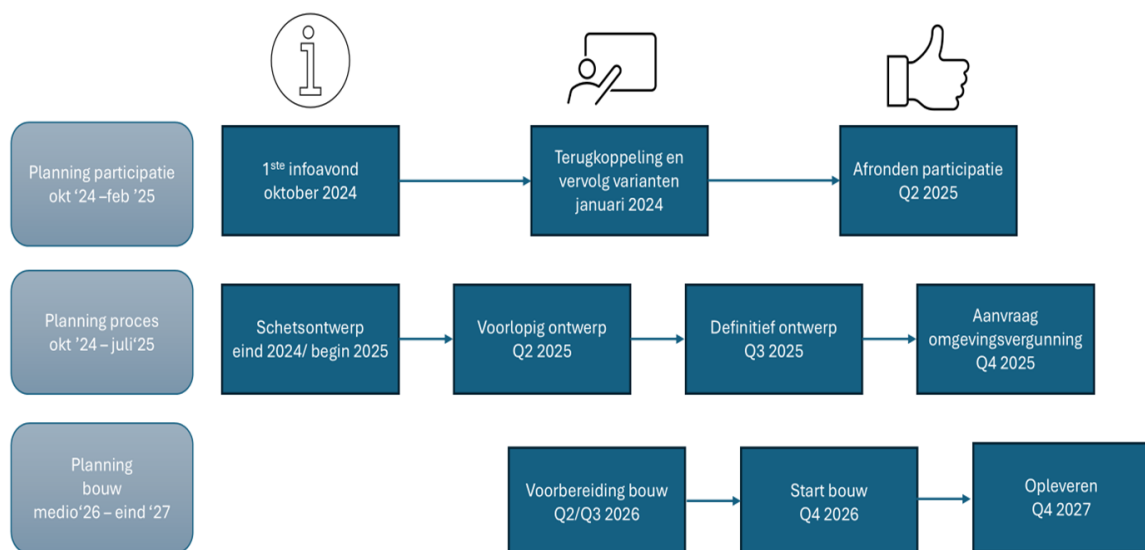
De meeste aanwezigen waren positief over het ontwerp en vinden het heel passend in de omgeving. Zo hebben de ANBO-PCOB en leden van de Co-Creatie werkgroep aangegeven het een erg mooi ontwerp te vinden en dat dit plan een waardevolle aanvulling is voor de senioren. Zij hebben geadviseerd om de mogelijkheden voor een ontmoetingsruimte op te nemen in het plan. Daarnaast zijn er ook zorgen van direct aangrenzende bewoners van de Vivaldiweg. Zij maken zich voornamelijk zorgen over de situering van de appartementen en het behoud van privacy. Daarnaast zijn er opmerkingen gemaakt over de mogelijkheid om balkons verder inpandig te maken en het verzoek om woningen goed bestand te maken tegen toenemende hitte.

Participatieproces G&O

Zoals eerder is gepresenteerd is deze avond de laatste avond waarop omwonenden input kunnen geven op het ontwerp. De vervolgstap is om nu het ontwerp uit te werken naar een definitief ontwerp, om vervolgens een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. We verwachten dit eind van 2025 te kunnen doen. We houden de omwonenden op de hoogte via de website van G&O over de stand van zaken.

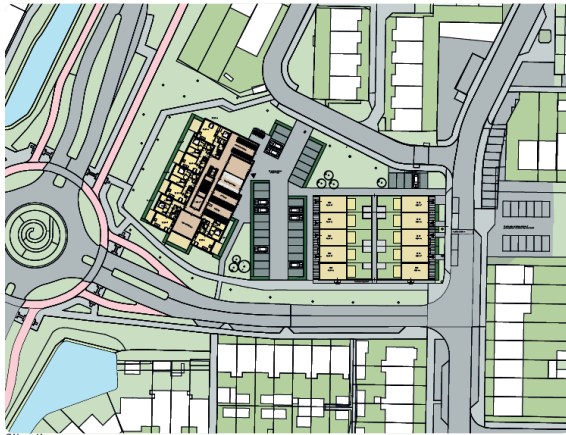
Omwonendenavond Vivaldiweg

Planning onder voorbehoud



Vivaldiweg, Bunschoten-Spakenburg

Appartementen



Vivaldiweg, Bunschoten-Spakenburg

Appartementen



Foto 3 vanaf rotonde



Foto 4 vanaf Brahmslaan



Foto 5 vanaf Westsingel



Foto 6 vanaf parkeerterrein



Foto 7 vanaf Brahmslaan zicht op nieuwe rijtjeshuizen

Vivaldiweg, Bunschoten-Spakenburg

Rijtjeshuizen



Foto 3 Rijtjeshuizen vanaf Brahmslaan



Foto 4 Rijtjeshuizen vanaf Bachlaan



Foto 5 Rijtjeshuizen vanaf parkeerterrein



Foto 6 Rijtjeshuizen vanaf parkeerterrein



Foto 7 Rijtjeshuizen vanaf hoek Bachlaan Vivaldiweg