



Informatieavond Nieuwbouw Dennenlaan/Rading

5 november 2025



voor de huurders

Agenda

- Welkom
- Terugblik
- Presentatie Voorlopig Ontwerp
- Planning & Vervolg
- Gesprek bij de posters



Locatie Dennenlaan/Rading - Loosdrecht

Welkom

Omwonenden en geïnteresseerden

G&O

Gemeente Wijdmeren

Beltman Architecten

Aannemer Plegt-Vos

Locatie Dennenlaan/Rading - Loosdrecht

Terugblik

December 2023: Informatieavond / toelichting wethouder

Februari 2024: De Raad heeft kaders vastgesteld



Aug-Dec 2024: Selectie aannemer door G&O

Jan-Sep 2025: Nadere uitwerking ontwerp en voorwaarden G&O/Gemeente Wijdemeeren

Diverse onderzoeken bouwlocatie

November 2025: Informatieavond / toelichting G&O – Presentatie Voorlopig Ontwerp





stedenbouwkundige plankaart



Luchtfoto maart 2025





VOORLOPIG



langsijde appartementen

Het getoonde ontwerp is een voorlopige artist impression. Aan deze visualisaties kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve plannen zijn onder voorbehoud van goedkeuring en kunnen nog wijzigen.



VOORLOPIG



voorzijde appartementen

Het getoonde ontwerp is een voorlopige artist impression. Aan deze visualisaties kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve plannen zijn onder voorbehoud van goedkeuring en kunnen nog wijzigen.



VOORLOPIG



achterzijde appartementen

Het getoonde ontwerp is een voorlopige artist impression. Aan deze visualisaties kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve plannen zijn onder voorbehoud van goedkeuring en kunnen nog wijzigen.



voorzijde ééngezinswoningen



VOORLOPIG



voorzijde appartementen

VOORLOPIG



langszijde appartementen

VOORLOPIG



achterzijde appartementen

VOORLOPIG



voorzijde ééngezinswoningen

Het getoonde ontwerp is een voorlopige artist impression. Aan deze visualisaties kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve plannen zijn onder voorbehoud van goedkeuring en kunnen nog wijzigen.

**21 appartementen en 8 ééngezinswoningen
nieuwbouw Dennenlaan/Rading**



BELTMANarchitecten



Locatie Dennenlaan/Rading - Loosdrecht

Planning & Vervolg

*** Onderzoek Flora & Fauna is nog in uitvoering. Planning is afhankelijk van de uitkomsten.**

Nov-Dec 2025:

Omwonenden informeren

Ondertekening Koop- & Realisatieovereenkomst (G&O / Gem Wijdemeren)

Ondertekening Design & Build overeenkomst (G&O / Plegt-Vos)

* Januari 2026:

Indiening aanvraag omgevingsvergunning

* 2^e kwartaal 2026:

Afgifte omgevingsvergunning (*onder voorbehoud doorlooptijd procedure*)

* 3^e kwartaal 2026:

Werkvoorbereidingsfase Plegt-Vos

* 4^e kwartaal 2026:

Start bouw

* 2027:

Bouwen en woonrijp maken ca 12 maanden (*prognose planning*)

* Eind '27 /Begin '28:

Verwelkomen 29 huishoudens (gezinnen, senioren en starters)

Wij informeren u over het vervolg



Tijd voor koffie & thee & een goed gesprek

We nodigen u graag uit bij de borden

<https://www.wijdemeren.nl/Dennenlaan>

<https://www.wonenbijgeno.nl/actueel/nieuwbouw/dennenlaan-loosdrecht>