

wonen&zo

G&O huurdersmagazine ~ najaar 2023

De huismeesters staan met veel plezier klaar voor hun bewoners

Buurtkamer Ankerplaats

‘Van én voor de buurt’

John Buts uit Muiden

Is dit jaar de G&O
Buur van het Jaar

Hilversumse Ans (89)

Is al 66 jaar gelukkig in
hetzelfde appartement

In deze editie



4

Werken als huismeester

Huismeesters Nancy van der Pol en Huib van Middelkoop staan met veel plezier klaar voor hun bewoners in Hilversum. Wat is het werk van een huismeester? Dat vertellen ze je graag.

12 G&O Buur van het Jaar

John Buts (68) uit Muiden is dit jaar de winnaar van de G&O Buur van het Jaar Award. De trofee kreeg John uit handen van Regina Mastebroek (57) die haar buurman nomineerde.



En verder...

wonen & weten **3**
 bewoner & (t)huis **6**
 vandaag & morgen **8**
 nieuw(s) & bouw **10**
 dienstverlening **14**

kletsen met... **16**
 leuk & gezellig **18**
 vraag & antwoord **19**
 wegwijzer **20**

Voorwoord

Wat leuk dat je deze najaarseditie van wonen&zo opent. Mijn naam is Meagan. Heb je een vraag, dan is de kans groot dat je mij aan de telefoon krijgt. Ik werk namelijk bij G&O Service!

In deze najaarseditie lees je alles over samenwerken. Neem de buurtkamer in Muiden die voor en door bewoners is. En Nancy en Huib die alles doen voor onze huurders in 'hun' complexen in Hilversum. Ze geven tips hoe jij ook kan zorgen voor meer verbinding in jouw complex of buurt.

Lees ook het verhaal van Mevrouw Kromhout die al 66 jaar woont in haar appartement in Hilversum. En kom erachter waarom John de Buur van het Jaar werd. Ook gaan we weer terug naar ons verbouwde kantoor aan de Schapenkamp. Daar kunnen we onze huurders nóg beter van dienst zijn. Veel leesplezier en fijne feestdagen!



Meagan
Medewerker G&O Service

Colofon

Redactie Wanda van de Biezen, Marly Bergen, Jenny Brummelman, Bert Froom, Ilse Schrijver, Madelon Rebel
Teksten VeertienElf, redactieteam wonen&zo
Vormgeving de Code
Fotografie Yvonne Hoefman
Drukwerk en verspreiding Practicum Print Management

Schoonhouden algemene ruimten

Woon je in een flat, appartementencomplex of eengezinswoning, dan maak je ook gebruik van algemene ruimten. Hierbij kun je denken aan de galerij, de bergingsgang en de achterpaden. Portieken, gangen en andere gezamenlijke ruimten maak je samen met je burenschoon. Sommige gemeenschappelijke ruimten worden door een schoonmaakbedrijf gereinigd. Je betaalt dan servicekosten. Dit staat vermeld in je huurcontract. Woon je in een flat met een galerij dan moet je de galerij voor je woning zelf schoonmaken.

Fietsen, kinderwagens en brommers

Zet je fiets, brommer en kinderwagen niet op de galerij, in de algemene hal, de bergingsgang of in achterpaden. Ouders met een kinderwagen of bewoners die slecht ter been zijn kunnen er dan moeilijk langs. In verband met de brandveiligheid moeten deze doorgangen altijd goed toegankelijk zijn.

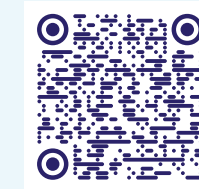
Afval

Het spreekt voor zich dat in gemeenschappelijke ruimten geen afval en afgedankte spullen geplaatst mogen worden. Dat trekt ongedierte aan, het geeft een verwaarloosde aanblik en het is onveilig. In geval van nood kan de brandweer of een brancard er moeilijk langs. Dus breng je afval weg naar de daarvoor bestemde plekken.

Verhuisbericht

Let op: vanaf 1 januari 2024 verhuizen we terug naar ons verbouwde kantoor aan de Schapenkamp 130, 1211 PB in Hilversum. In het nieuwe jaar staan we daar weer graag voor je klaar!

Kijk voor de routebeschrijving op: www.wonenbijgeno.nl/contact/routebeschrijving of scan de QR-code. 📄



Het dankbare werk van de huismeester



Huismeesters Nancy van der Pol en Huib van Middelkoop staan met veel plezier klaar voor hun bewoners in Hilversum. Wat is het werk van een huismeester? Dat vertellen ze je graag.

Huib: 'Ik ben in dienst als huismeester van de Kerkelandentorens de IJsvogel en de Aalscholver vanuit G&O. Deze torens houd ik schoon, heel en veilig.'

Ik loop iedere ochtend een rondje door de gebouwen. Dan controleer ik of alle lampen branden, of alles schoon is, dat soort dingen. Ook ondersteun ik de bewoners, bijvoorbeeld bij kleine klusjes.'

Nancy: 'Ik ben aangesteld als huismeester voor de 197 appartementen van St. Joseph. Hier woont jong en oud door elkaar. Ik ken St. Joseph als mijn broekzak. Ik weet precies waar alles zit en hoe het werkt.'

De meeste problemen kan ik zelf oplossen. Anders schakel ik een monteur in via mijn collega's bij G&O. Ook bij vragen, groot of klein, help ik graag. Voor bewoners is de drempel laag om mij aan te spreken. Als ze een probleem hebben, stappen ze makkelijk op mij af.'



Fluitend naar het werk

Huib: 'Het grootste plezier haal ik uit de gezellige sfeer in de Kerkelandentorens. Iedereen zegt elkaar altijd gedag. Bewoners helpen elkaar of maken even een praatje. Dat zie je goed terug in de video over het 25-jarig jubileum van de Kerkelandentorens.'

Nancy: 'Ik ga fluitend naar mijn werk toe en kom er ook fluitend vandaan. Dat doe ik nu al twintig jaar. Iedere dag is anders en altijd met heel veel leuke mensen. Dat maakt mijn werk geweldig. St. Joseph is mijn tweede huis.'

Iedereen mag me alles vragen en vertellen. Veel bewoners doen dat ook. Dan bouw je snel een band op. Hierdoor merk ik het als bewoners eenzaam zijn. Ik laat ze weten dat ik er voor ze ben. Zeker als ze het moeilijk hebben.'

Huib: 'Eenzaamheid is zwaar. Ik vind het belangrijk dat we hier aandacht voor hebben. Bij sommige bewoners loop ik wekelijks even binnen en bied ik een luisterend oor.'

Vertrouwen

Huib: 'Ik merk dat de gesprekken met de bewoners de afgelopen jaren steeds persoonlijker werden. Mensen vertellen en vragen me een hoop. De bewoners vertrouwen me.'

Nancy: 'Soms heb ik wat weg van een maatschappelijk werker. Als het nodig is, haak ik mijn collega's bij Versa Welzijn of G&O aan. Of ik adviseer ze eens met hun buur te praten.'

'Organiseer bijvoorbeeld eens een koffie-uurtje zoals een van mijn bewoners. Je kan zelfs een bewonerscommissie starten'

Dankbare bewoners

Nancy: 'Als het aan mij ligt, blijf ik huismeester tot aan mijn pensioen. Dit werk geeft me zoveel plezier en de bewoners zijn blij dat ik er ben.'

Huib: 'De bewoners zien dat ik een stapje extra voor ze zet. Ze zijn me daar enorm dankbaar voor. Ons werk doet ertoe.'

Ook aan de slag voor jou en je buren?

Nancy: 'Dat kan al heel makkelijk: kijk eens om je heen, kan je wat betekenen voor een ander? Wil je meer doen? Word vrijwilliger en organiseer bijvoorbeeld eens een schoonmaakactie. Leefijd maakt niet uit, mijn oudste vrijwilliger is 91 jaar.'

Huib: 'Je kan zelfs een bewonerscommissie starten. Of gewoon eens beginnen met een koffie-uurtje zoals een van mijn bewoners. Als je zoiets wil, bel met mijn collega's bij G&O. Dan kan G&O je hierbij helpen.'



Ingrid Schouten, Monique de Melker, Lydia Bax, Caroline Kempkes - Versa Welzijn, Ineke Rutten en Eric Wolff

De vlag hangt uit bij Buurtkamer de Ankerplaats

‘Het is van én voor de buurt’

Jong, oud, alleen of samen: iedereen is welkom bij Buurtkamer de Ankerplaats van G&O in Muiden. Het is een plek om samen te komen. Om koffie te drinken of te kletsen, om praktische hulp te krijgen of om er gewoon even tussenuit te zijn. Caroline Kempkes van Versa Welzijn en vrijwilligsters Monique de Melker, Leonie van Buuren en Ineke Rutten vertellen over de kracht van de buurtkamer. ‘Alles mag, niets moet.’

Caroline: ‘Buurtkamer de Ankerplaats zit op de begane grond van appartementencomplex Het Anker, dat afgelopen zomer geopend is. Eén van de woningen in het complex is door G&O beschikbaar gesteld als buurtkamer. Deze buurtkamer is door vrijwilligers helemaal ingericht.’

Ineke: ‘Samen zijn we aan de slag gegaan. Met een klusteam plamuurden we zelf muren, hingen we gordijnen op en legden we de vloer. Na een oproep op Facebook kregen we spullen voor de inrichting, van kasten tot bestek. Heel veel buurtbewoners droegen daar hun steentje aan bij. Het is een heel gezellige kamer geworden, waar iedereen terecht kan.’

Leonie: ‘We hebben een team van zes vrijwilligers waarmee we de buurtkamer beheren. Maar daarnaast zijn er nog veel andere vrijwilligers die een handje helpen, op allerlei manieren.’

Van spelletjes tot advies

Monique: ‘We zitten met ons raam aan de straatkant. Als de buurtkamer open is, hangen we de vlag buiten. Dat is voor iedereen goed zichtbaar. Zo zien buurtbewoners dat ze binnen kunnen lopen.’

Caroline: ‘De buurtkamer is van én voor de buurt. Voor iedereen, van jong tot oud. Bijvoorbeeld ook ouders met jonge kinderen zijn van harte welkom. We hebben veel speelgoed en spelletjes staan.’

‘We bieden maatschappelijke ondersteuning en kijken om naar elkaar’

Monique

Ineke: ‘Elke woensdagmiddag zijn we open. En iedere maandagmiddag, donderdag- en vrijdagochtend is er een koffiemoment. Ook bieden we hulp met praktische zaken. Soms komt iemand langs die hulp biedt bij je administratie, of tips geeft hoe je energie kan besparen in je woning.’

Oog voor eenzaamheid

Monique: ‘We bieden maatschappelijke ondersteuning. En we kijken om naar elkaar. We hebben oog voor mensen die misschien eenzaam zijn. Die nodigen we uit om een keer gezellig langs te komen.’

Bezoek de buurtkamer

De buurtkamer is een initiatief van G&O, in samenwerking met Versa Welzijn. G&O vindt het belangrijk om een ontmoetingsplaats voor de buurt te realiseren en stelde hiervoor een ruimte ter beschikking. In Versa vond G&O de juiste partij om dit te regelen met en voor de bewoners.

Het adres van Buurtkamer de Ankerplaats is Het Anker 1 in Muiden. De buurtkamer is op de begane grond aan de straatkant. Meer informatie over de buurtkamer is te vinden op de ramen en de deur van het gebouw.

Caroline: ‘Als je ziet dat een buurtgenoot eenzaam is, neem hem of haar dan eens mee. Misschien durft diegene zelf niet zo goed te gaan. Het kan dan enorm helpen om te zeggen: ‘Kom, ik haal je op en we gaan samen’. Zo’n klein zetje in de rug kan een groot verschil maken.’

Leonie: ‘In de buurtkamer kan je altijd terecht. Ook als je even niet lekker in je vel zit. Dan ben je er even tussenuit.’

Ingrid Schouten en Caroline Kempkes



Vaste plek om samen te komen

Ineke: ‘De buurtkamer is nu nog in de opbouwfase. We kijken welke activiteiten we kunnen organiseren en hoe we de buurtkamer aantrekkelijk maken. Op Burendag nodigden we buurtbewoners uit om langs te komen, dat was een mooi initiatief waar veel mensen op af kwamen.’

Monique: ‘Het draait allemaal om gezelligheid, om sociale contacten. Dankzij de buurtkamer leer je je buurtgenoten beter kennen. We hopen dat steeds meer mensen een keer langskomen.’

Leonie: ‘Het doel is om van de buurtkamer een vaste plek te maken waar mensen naartoe gaan. Met activiteiten voor jong en oud. Dus zie je de vlag hangen, loop dan gewoon eens binnen. Je bent altijd welkom.’ }

Samen duurzaam

We werken aan veel energiezuinige oplossingen in verschillende gemeenten. Deze kennis is belangrijk om van te leren en ervaringen op te doen. Zodat we ook jou een langdurig en energiezuinig alternatief voor aardgas kunnen bieden.

Hilversumse Meent aardgasvrij

In de Hilversumse Meent werken we aan aardgasloze oplossingen. Dit doen we samen met de gemeente, de Alliantie, de netbeheerder en Stichting De Hilversumse Meent. Elke woning krijgt hier een warmtepomp. Deze halen de warmte uit een gezamenlijke bron. Daardoor heeft niet elke woning een eigen buitenunit nodig.

Het doel is om voor 2028 het noordelijke deel van de Hilversumse Meent op een aardgasloze manier te verwarmen. In de Biezenmeent, Pluimenmeent, Lissenmeent en Zeggemeent staan woningen van G&O. We zijn inmiddels begonnen met voorbereidingen voor de eerste woningen.

Meer weten? Kijk dan op:

www.bouwenaanhilversum.nl/meentaardgasvrij

Warmte uit het IJmeer

In Muiderberg legt energiecoöperatie Wattnu een warmtenet aan. Dit warmtenet haalt zijn warmte uit het IJmeer! De gemeente Gooise Meren ondersteunt dit initiatief.

Wij onderzoeken hoe we onze 250 woningen ook kunnen aansluiten op het warmtenet. Daarnaast kijken we wat de energietarieven voor bewoners en de aansluitkosten zijn.

We verwachten dat het warmtenet een goede optie is ten opzichte van andere aardgasloze warmteconcepten. We hopen dat de woningen vanaf 2025 kunnen worden aangesloten. }

Appartementen met een gezamenlijke gasketel

Een deel van de appartementen van G&O wordt verwarmd met collectieve gasketels centraal in het gebouw. Hierbij worden de warmtekosten afgerekend via de servicekosten. G&O koopt hiervoor het gas in. Tot en met 2023 hebben we een gunstig gastarief, omdat dit voor meerdere jaren was vastgezet. Vanaf 1 januari 2024 zijn het gastarief en de energiebelasting een stuk hoger. Huurders hebben in november een brief ontvangen met een aangepast voorschot.

Samen duurzaam

Bij energiecoöperaties in verschillende gemeenten kun je terecht voor advies over energie besparen en bijpassende producten. G&O werkt samen met deze coöperaties. Kijk voor een energiecoöperatie bij jou in de buurt op: www.wonenbijgeno.nl/samenduurzaam

Voor een energiezuinige toekomst

E, F en G energielabel

Ongeveer 320 woningen van onze 9.000 woningen heeft een energielabel E, F of G. Een groot deel hiervan zit in de woningvoorraad in Muiden en Muiderberg. G&O maakt plannen voor deze woningen met E, F en G label. We informeren de betreffende bewoners zodra dit mogelijk is.

Ook duurzamer leven?

G&O wil actief bijdragen aan een duurzame maatschappij. Wij zijn ons ervan bewust dat het creëren van een duurzame maatschappij een ingewikkelde opgave is. Lees wat dit voor jou als huurder betekent en wat je zelf of samen met ons kunt doen.

Kijk voor meer info op www.wonenbijgeno.nl/samenduurzaam



Simpele energiebespaartips



Niet thuis en geen vloerverwarming? Zet de thermostaat op 15 graden!



Droog kleding aan de waslijn in plaats van in de droger



Verwarm alleen kamers waar je veel bent



Zet elektrische apparaten uit en niet op stand-by



Houd radiatoren vrij en hang er geen gordijnen voor



Gebruik radiatorfolie, tochtstrips en ledlampen



Houd alle tussendeuren dicht in huis



Douche maximaal 5 minuten



Feestelijke start

Op symbolische wijze werd maandag 25 september de start bouw gevierd van 8 sociale huurwoningen aan de Harmen Vosweg in Laren.

Passend in straatbeeld

De woningen worden éénlaags gemaakt met een kap en geclusterd in 2 blokjes van 4 woningen. De woningen zijn straks bedoeld voor startende gezinnen.

Energiezuinig en betaalbaar

Een duurzame woningvoorraad is een belangrijk speerpunt uit het Koersplan van G&O. 'Met het voorliggende plan willen we een zichtbare bijdrage leveren aan een duurzame maatschappij. De woningen hebben een woonoppervlakte van ongeveer 75 m² met 2 slaapkamers. De warmte wordt straks opgewekt met een water-warmtepomp. Dat betekent dat we de warmte uit de bodem halen en niet uit de lucht. Dit was een initiatief van de aannemer Karbouw', vertelt projectleider Arnoud van der Wal van G&O.

Meer sociale nieuwbouw in Laren

'We zijn blij en trots op de samenwerking met de gemeente Laren om hier op dit karakteristieke stukje in Laren 8 sociale huurwoningen te realiseren. We ervaren nog steeds een enorme druk op de woningmarkt en daarom grijpen we zowel grote als kleine kansen aan, want elke woning is er een! Hier doen we het voor!', zegt Maarten van Gessel, Directeur-bestuurder van woningcorporatie G&O.

Planning

Naar verwachting vindt de oplevering en verhuur van de sociale huurwoningen plaats voor de zomer van 2024. De verhuur loopt tegen die tijd via WoningNet. Op het binnenterrein (achterkant van de woningen) wordt later door de gemeente een gemeenschappelijke tuin aangelegd. }

Nieuwe huurders Eiland 4

Betaalbare én passende huisvesting

Op woensdag 11 en donderdag 12 oktober ontvingen de nieuwe huurders de sleutels van hun nieuwbouwwoning op het Rengerspark in Bunschoten. Begin 2022 startte de bouw en nu, ruim een jaar later, vindt de oplevering plaats. Er zijn 54 twee- en driekamerappartementen gerealiseerd. Waarvan 22 zorgappartementen voor cliënten van 's Heeren Loo.

Een passende woning

Projectmanager Nieuwbouw Franc Duijcker: 'Alle 54 huurappartementen zijn gasloos uitgevoerd door middel van zonnepanelen en een lucht-warmtepomp. We vinden het belangrijk dat er voor iedereen een passende en betaalbare woning beschikbaar is, ook voor mensen met een specifieke zorgvraag.'

Bundelen van krachten

Directeur-bestuurder G&O Maarten van Gessel licht toe: 'We zijn trots op de realisatie van deze sociale huurappartementen. Hiermee bundelen we onze krachten met de gemeente, met Slokker en zorginstelling 's Heeren Loo om te voldoen aan de groeiende vraag naar betaalbare én passende huisvesting in Bunschoten.'

Toekomstbestendig wonen

Zorgmanager Corina de Graaf van 's Heeren Loo: 'Met deze woningen kunnen we weer de toekomst in met een passend antwoord op de zorgvragen die wij krijgen. Ik ben hier enorm blij mee. Het is bovendien een belangrijke stap in de modernisering van de woonruimte in Bunschoten.'

In de nieuwe woonsituatie hebben zij meer comfort en privacy, denk aan eigen sanitair en de mogelijkheid om zelf eten te bereiden en om familie en vrienden uit te nodigen.'

Planning

Ook de bewoners worden steeds enthousiaster. 'Eerst vond ik het wel heel spannend en wilde ik niet weg uit mijn woning. Maar dit is heel mooi. Hier wil ik wel graag gaan wonen.' vertelt een van hen. }

Zorgmanager Corina van der Graaf, cliënt Martin van der Vorst en namens G&O Ontwikkelingsmanager Nieuwbouw Franc Duijcker



John Buts is meer dan een goede vriend

G&O Buur van het Jaar Award



John Buts samen met Regina Mastebroek

John Buts (68) uit Muiden is dit jaar de winnaar van de G&O Buur van het Jaar Award. Dit werd bekendgemaakt op zaterdag 23 september (Nationale Burendag) in buurtkamer 't Kwetternest in Muiden. De trofee kreeg John uit handen van Regina Mastebroek (57) die haar buurman nomineerde: 'hij is altijd betrokken en heel zorgzaam voor de mensen om hem heen'. De Buur van het Jaar Award wordt sinds 2019 door woningcorporatie G&O georganiseerd.

'Altijd betrokken en zorgzaam'

Regina nomineerde haar buurman niet zomaar: 'Hij zorgt echt voor zijn mede buurtbewoners. Hij gaat bijvoorbeeld met ze mee naar het ziekenhuis. Ook wandelt hij met bewoners die slecht ter been zijn en hij zorgt voor de planten. Daarnaast neemt hij regelmatig mensen mee naar het buurthuis, organiseert etentjes. Kortom: hij is altijd betrokken en heel zorgzaam voor de mensen om hem heen'.



Vrijwilligers bij het Kwetternest: Christa Frimout, Yolanda Kampfens en Ada Gieling

Hechte straat

'Ik wilde eerst niet eens komen omdat het zo hard regende', reageert een verraste John lachend op de bekendmaking van hem als winnaar. 'Het werd inderdaad nog even spannend', vertelt Regina. John was even koffiedrinken bij de buurvrouw toen het hard begon te regenen. 'Gelukkig wisten meerdere burens John toch mee te 'lokken' naar deze Burendag waar ook de prijsuitreiking plaatsvond'. De straat is heel hecht met elkaar. 'Elk jaar gaan we met z'n allen als burens met elkaar uiteten bij Graaf Floris', vertelt Regina.

Samen Doen

John zet zich ook al 7 jaar in voor Samen Doen Gooise Meren, een initiatief om mensen bij elkaar te brengen die anders buiten de samenleving komen te staan. Stichting Samen Doen zorgt in Muiden en Muiderberg voor drempelloze ontmoetingsplaatsen (zie ook www.stichtingsamendoen.nl).

'Winnaar kiezen is een feestje'

'Het is elk jaar weer een feestje om alle mooie en bijzondere verhalen te lezen van alle inzenders. Het is lastig te zeggen wat nou dé 'buur van het jaar' is,' vertelt Mirjam van G&O. 'Elke inzending is uniek en het gaat om het verhaal erachter. Waar we bijvoorbeeld onder andere naar kijken is of iemand zich inzet voor 1 buur of voor een hele straat of wijk. Dat kan soms het verschil maken'.

'Hij zorgt echt voor zijn mede buurtbewoners'

Buurtkamer 't Kwetternest

De uitreiking vond plaats tijdens de viering van Burendag in buurthuis 't Kwetternest in Muiden. Deze Burendag werd georganiseerd door Versa Welzijn, de bewonerscommissie en inwoners van Muiden. Huurders van G&O konden tot maandag 4 september hun favoriete buurman of buurvrouw nomineren. Regina Mastebroek zag de oproep en nomineerde zonder twijfel direct haar buurman John. Daarmee volgt hij de winnares van vorig jaar op, Joke Visser uit Nederhorst den Berg.

't Kwetternest

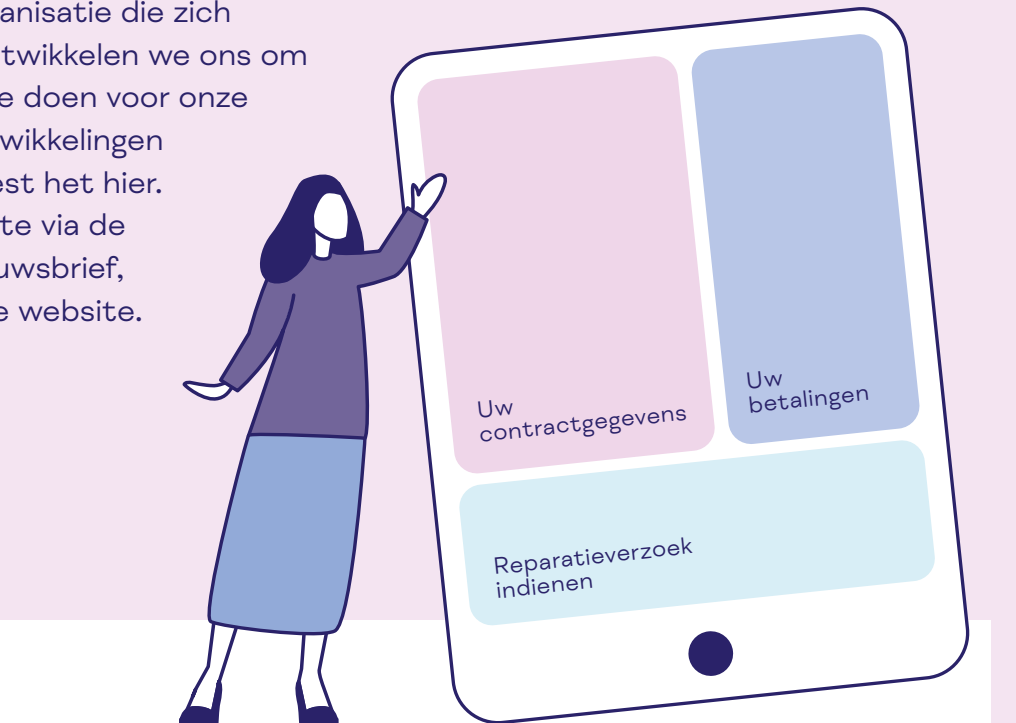
Buurtkamer 't Kwetternest is een huiskamer van de buurt en is dagelijks geopend van 10.00 tot 16.00 uur. Deze buurtkamer wordt volledig gerund door buurtbewoners. Iedereen is welkom voor een kopje koffie of thee. Er worden diverse leuke activiteiten georganiseerd. Er is een kinderspeelhoek en een buitenterras met moestuin.

De dienstverlening van G&O

Voor de toekomst

De dienstverlening van G&O verbetert steeds.

Een veranderende samenleving vraagt namelijk om een organisatie die zich aanpast. Daarom ontwikkelen we ons om het elke dag beter te doen voor onze huurders. Welke ontwikkelingen komen eraan? Je leest het hier. Blijf ook op de hoogte via de digitale huurdersnieuwsbrief, social media én onze website.



Klantportaal MijnG&O

Een eigen inlog waarin je straks altijd zelf makkelijk en snel je contractgegevens in kan zien, de huur betaalt of een reparatieverzoek doet. Dit is straks mogelijk met 'MijnG&O', het klantportaal van G&O. Op dit moment testen we met een kleine groep huurders of het goed werkt. Als dit allemaal goed gaat, nodigen we een grotere groep huurders uit om te testen. We verwachten in het voorjaar van 2024 dat 'MijnG&O' beschikbaar is voor alle huurders. Van tevoren krijg je een brief met informatie hoe je inlogt, wat je ermee kan en hoe het werkt. Nog niks gehoord? Nog even geduld. We voeren dit stap voor stap uit.

Koersplan

De afgelopen jaren hebben we ons ontwikkeld en is de maatschappij veranderd. Daarom is het tijd voor een aanscherping van ons Koersplan. Afgelopen zomer spraken wij huurders en samenwerkingspartners tijdens Toekomstsessies. In deze sessies onderzochten we, samen met de HGO, waar wij ons aankomende jaren op moeten richten en hoe we dit samen met huurders en partners kunnen doen. Het was een groot succes. We zijn met de uitkomsten aan de slag gegaan en we gaan komende jaren voor: meer passende woningen, fijn samen wonen en duurzaamheid. Begin volgend jaar presenteren we het nieuwe Koersplan aan onze huurders, netwerkpartners en collega's.

Verbouwing en verhuizing

Ons kantoor aan de Schapenkamp in Hilversum bestaat inmiddels alweer bijna 25 jaar en we zijn de afgelopen jaren spreekwoordelijk 'uit ons jasje gegroeid'. De inrichting dateert uit 1998 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. In ons verbouwde kantoor komt straks meer de nadruk te liggen op duurzaamheid, ontmoeten en het biedt ruimte om flexibel samen te werken.

Bereikbaarheid

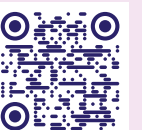
We werken nu al een tijdje aan de Wilhelminastraat in Hilversum, tegenover de Schapenkamp. Op **27, 28 en 29 december** verhuizen we terug naar de Schapenkamp. We zijn dan gesloten voor bezoek, maar wel te bereiken via telefoon en mail.

Vanaf **2 januari 2024** zijn we weer te vinden aan de Schapenkamp 130, 1211 PB in Hilversum. We staan ook daar weer graag voor je klaar op de vertrouwde manier, maar met een vernieuwde frisse uitstraling! Kom je ook langs?



Op de hoogte blijven?

Kijk op www.wonenbijgeno.nl voor onze socials en nieuwsbrief. Of scan de QR-code en schrijf je direct in, zo mis je niks van G&O!



Ze staan altijd voor me klaar

Al 66 jaar gelukkig in hetzelfde huis

Ans Kromhout (89) woont al 66 jaar in haar appartement aan de Admiraal de Ruyterlaan in Hilversum. In 1957 kwam ze er samen met haar man en hun zoon wonen. Ze is er hartstikke blij en tevreden en bewaart er mooie herinneringen aan vroeger: 'Ik wil hier ook nooit meer weg.'



Papieren advertentie

'Vroeger, voor het internet, zocht je naar huizen via papieren advertenties in de krant. Je vulde een bon in en bracht die naar de woningcorporatie of belde om je interesse te tonen' vertelt Ans. 'Dat deden mijn man en ik toen ook. We wilden graag naar Hilversum verhuizen. Na een lange wachttijd ontvingen we eindelijk het goede nieuws in augustus 1957. We hadden een appartement gekregen! Samen met mijn man en onze zoon verhuisden we van Loosdrecht naar Hilversum. Later werd daar ook onze dochter geboren.'

'Mijn huur was in die tijd
92 gulden per maand'

Een hechte vriendengroep

Ook de band met de burens is hecht. 'In het begin bracht ik veel tijd door met mijn burens. We organiseerden gezellige etentjes, speelden kaartspellen en deelden mooie momenten. Met sommige burens is dat nog steeds het geval. Laatst nog, voor mijn verjaardag! Toen kwamen ze gezellig op de koffie.'

Zelfstandig blijven wonen

'Ik wil hier ook nooit meer weg! 3 trappen op en aflopen houdt mij jong! Ik blijf altijd actief en geniet van mijn dagen. Ik maak graag wandelingen, vooral naar de hei. Mijn tip: blijf altijd in beweging! Stilzitten op de bank of in bed blijven liggen, daar heeft niemand iets aan.'

'Ik wil hier ook nooit meer
weg! 3 trappen op en
aflopen houdt mij juist jong!'

De mooiste herinneringen

'Mijn man was hoofdmonteur op een schip. Wat betekende dat hij vaak van huis was. Máár als hij thuis was maakten we daar altijd iets gezelligs van. Eén van de hoogtepunten in mijn leven was het reizen met mijn man. Ik herinner me onze avonturen met de caravan of per schip. De vele landen die we bezochten, het was een prachtige tijd. Hoewel mijn man tien jaar geleden is overleden, waardeer ik deze mooie herinneringen. Ook hier in huis is hij nog te zien en te voelen. Zoals de foto's aan de muur en de oude platenspeler.'

Blij met G&O

'Ik woon hier nu al een hele tijd. En G&O helpt mij altijd goed. Als ik vragen heb, staan ze altijd voor me klaar.'



Puzzel mee en win

Najaarspuzzel

W	A	Z	V	E	R	W	A	R	M	I	N	G	R	R		
M	F	S	O	E	P	E	G	L	I	J	D	E	N	E	G	
T	I	R	A	U	N	A	J	D	E	K	E	N	K	I		
R	S	I	J	I	C	T	I	W	I	J	H	O	O	D	N	L
U	N	R	Z	S	C	O	S	Z	Z	L	S	A	O	L		
U	E	M	O	E	A	B	D	I	E	N	M	L	D	E		
V	E	U	E	V	L	L	E	G	K	E	M	G	E	Z		
D	U	T	R	O	P	S	R	E	T	N	I	W	T	E		
R	W	S	E	I	P	O	Z	E	T	N	S	S	R	G		
A	K	M	R	L	S	J	A	A	L	I	A	U	E	G		
A	O	U	N	E	L	L	I	R	C	B	R	O	N	O		
H	U	I	J	S	V	R	I	J	K	A	C	H	E	L	S	K
G	D	M	K	A	A	R	S	E	N	E	T	N	A	W		

©De Puzzelmaker

BINNEN	GUUR	MUTS	SNERT	IJSBLOEM
DEKEN	HAARDVUUR	RILLEN	SOEP	IJSVRIJ
DONKER	JANUARI	SEIZOEN	VERWARMING	IJZEL
FRIS	KAARSEN	SJAAL	VORST	IJZIG
GEZELLIG	KACHEL	SKI	WANTEN	ZACHT
GLAD	KNUS	SLEE	WINTERSPORT	ZOPIE
GLIJDEN	KOUD	SNEEUW	WIT	ZOUT

De overgebleven letters vormen een zin. Stuur deze zin als oplossing van de puzzel naar bewonersblad@gooienom.nl en maak kans op een Intratuin-bon t.w.v. 50 euro. Insturen kan tot en met vrijdag 9 januari. De prijswinnaar krijgt persoonlijk bericht. }

In mijn huis is het vaak broeierig en de ramen zijn beslagen. Ook zie ik schimmelplekken.

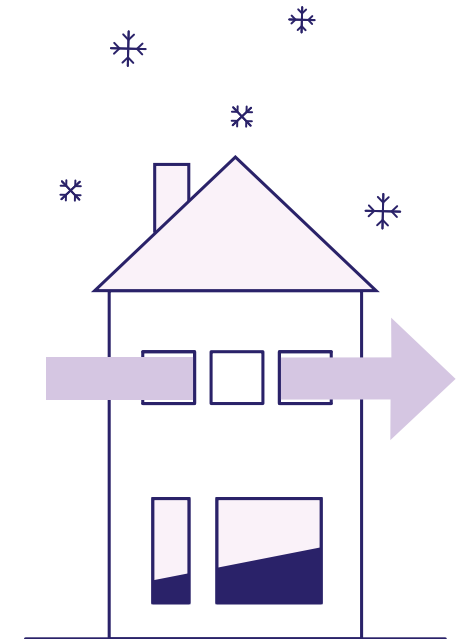
Hoe voorkom ik vocht- en schimmelplekken in huis?

Tips om schimmel en vocht te voorkomen

Schimmel kan in elke woning voorkomen. In oude én nieuwe woningen. Vocht is de belangrijkste oorzaak. Maar hoe weet je of het vochtig is in huis? Meestal merk je het als het broeierig of klam aanvoelt in huis. De ramen vaak beslagen zijn en het muffig ruikt in huis. Ook laat behang los en bladdert verf af. Je kan het ook herkennen aan schimmelplekken.

Ventileren

Ventileren zorgt dat vochtige lucht en vuile stoffen weg kunnen. En zo komt frisse lucht binnen. Doe dit 24 uur per dag! Ventileren is beter voor je gezondheid en beter voor de kwaliteit van je woning. Ook gaat het schimmel en huisstofmijt tegen. En het is ook voordeliger voor je energiegebruik: want vochtige lucht verwarmt minder snel dan droge en schone lucht.



Ik heb een goed idee om de leefbaarheid van mijn buurt te verbeteren.

Kan G&O mij daarbij helpen?



SamenDoen

Dat kan! Met SamenDoen. Dit is een fijne manier om samen te werken aan een betere woonomgeving. Als je als huurder van G&O een idee hebt om iets voor je buurt of gebouw te doen, kun je vragen om financiële steun.

Kijk voor meer informatie op:

www.wonenbijgeno.nl/samendoen }

Wegwijzer

Voor onderstaande zaken kun je rechtstreeks bellen met de betreffende instanties.

Verstopping en reiniging

Riool Reinigings Service RRS (riool, dakgoten en regenpijp)

Neem direct telefonisch contact op bij een lekkage aan je afvoer of riool via (088) 030 13 13.

Afvoer verstopt?

Bel of maak online een afspraak via www.rrs.nl.

Cv-installaties, geiserstoringen en mechanische ventilaties

Bonarius Service

(088) 115 13 13 - Als je zelf een geiser hebt gehuurd dan ben je daar zelf verantwoordelijk voor.

Liftstoringen

Liftbedrijf MO2

(0800) 860 0860 - Zie sticker in/op de lift bij welke partij je terecht kan voor het melden van een storing.

Aannemers

Coen Hagedoorn
(088) 880 8085

Intersell

(088) 044 34 99

Grofvuil

GAD

(035) 699 18 88

(wordt gratis opgehaald)

G&O Service

Servicedienst

(035) 621 08 88

Overige vragen G&O

(035) 672 66 99

Verhuisbericht

We verhuizen binnenkort weer terug naar ons verbouwde kantoor.

Vanaf 2 januari 2024 staan we weer graag voor je klaar op de Schapenkamp 130, 1211 PB in Hilversum.

Scan de QR-code voor de routebeschrijving.



Tijdelijk bezoekadres

Wilhelminastraat 21
1211 RH Hilversum
(035) 672 66 99
info@gooienom.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
van 08.30 uur tot 16.30 uur
(Kantoor is geopend op afspraak)
www.wonenbijgeno.nl

voor de huurders